



**MENNICA
POLSKA**

ISTNIEJE OD 1766 R.

Wyniki za 2017 rok

Prezentacja wyników finansowych
Grupy Kapitałowej Mennicy Polskiej S.A. za czwarty kwartał 2017 roku
oraz narastająco za cztery kwartały zakończone 31 grudnia 2017 roku

Warszawa, 9 marca 2018 roku



Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Produkty mennicze

Monety obiegowe

- Mennica Polska skierowała akwizycję swoich zdolności produkcyjnych na rynki zagraniczne w zakresie monet obiegowych, co zaowocowało pozyskaniem i realizacją w latach 2015-2017 kontraktów na monety obiegowe dla **banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii oraz Tajlandii**. Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy.
- Ponadto, do Mennicy Polskiej powróciła produkcja całego ciągu monetarnego **polskich monet obiegowych**, w tym monet o nominałach: 1, 2 i 5 gr.

Monety kolekcjonerskie

- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze jest m.in. nagrodzona na ostatniej konferencji MDC (Konferencji Dyrektorów Mennic) w kategorii „**Najbardziej zaawansowana technologicznie moneta**” moneta w kształcie kuli „**Siedem Nowych Cudów Świata**”, jak również takie dzieła, jak: monety ze szklanymi wstawkami i monety przestrzenne w kształcie graniastostupa i półkuli (zestaw *150-lecie Amerykańskiego Uniwersytetu w Bejrucie*) oraz jaja (*Jajo Kolej Transsyberyjska*).

Produkty inwestycyjne

- W pierwszych dniach 2017 roku ceny złota kształtowały się na niskim poziomie ok. 1 151,00 USD/t.oz. Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości, powodując ożywienie w sprzedaży produktów inwestycyjnych. Najdrożej za uncję płacono na początku września, kiedy kurs wyniósł 1.346,25 USD/t.oz. Po osiągnięciu tego poziomu, złoto powoli traciło na wartości. **Na koniec grudnia 2017 roku kurs wyniósł 1 296,50 USD/t.oz.**
- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego.**



Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Produkty mennicze

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja kontraktów oraz pozyskanie nowych zamówień na monety obiegowe dla banków centralnych: Kolumbii, Dominikany, Gwatemali, Boliwii, Gruzji, Paragwaju, Libanu, Albanii i Tajlandii.

Realizacja produkcji całego ciągu monetarnego dla NBP, w tym monet 1, 2 i 5 gr.

Pozyskanie zamówienia na produkcję 149 tys. złotych medali dla Ministerstwa Finansów Tajlandii.

Udział Mennicy Polskiej w prestiżowej 8. międzynarodowej konferencji „COINS 2017”, która odbyła się w dniach 22-23 września 2017 roku w Moskwie.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. targach World Money Fair 2017 w Berlinie i Coin Conference w Warszawie

Udział Mennicy Polskiej w 25. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Rezultaty

Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Umocnienie się pozycji Mennicy Polskiej na rynku monet obiegowych.

Mennica Polska zrealizowała największe w swojej historii zamówienie na medale, którego wartość wraz z kruszcem opiewa na łączną kwotę 130,6 mln USD.

Spółka została wyróżniona w trzech kategoriach – Moneta Roku, Moneta Podarunkowa oraz Nagroda Publiczności.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. pierwszej na świecie monety w kształcie dzwonu – „Dzwon Car Kołokoł”.

Rekordowa kwota zebrana przez Mennicę Polską w wysokości 32,4 tys. zł.



Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Płatności elektroniczne

- W latach 2016-2017 segment płatności elektronicznych koncentrował swoje działania na wyprodukowaniu i wdrożeniu autorskiego rozwiązania **Open Payment System**, służącego do poboru opłat za bilety komunikacji miejskiej, opartego na technologii bankowych kart zbliżeniowych. System ten w 2016 roku uzyskał **I nagrodę** na prestiżowych XIII Międzynarodowych Targach Transportu Zbiorowego **TRANSEXPO 2016** w kategorii „**Systemy pobierania opłat**”, gdzie został uznany za najbardziej innowacyjne i nowoczesne rozwiązanie 2016 roku. Dnia 8 marca 2017 roku natomiast, w Warszawie na gali Smart City Forum prezydent Jaworzna odebrał **nagrodę w kategorii Smart City** do 100 tys. mieszkańców za wdrożenie przez Mennicę Polską **Open Payment System w Jaworznie**.
- W III kwartale 2017 roku Mennica Polska uruchomiła **nowy system sprzedaży biletów komunikacji miejskiej w Gdańsku**. Projekt obejmuje **30 stacjonarnych automatów biletowych**.

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Zawarcie dnia 8 marca 2017 roku z Gminą Wrocław kontraktu, dotyczącego zaprojektowania i wdrożenia nowego Systemu URBANCARD Wrocławska Karta Miejska.

Rezultaty

Umowa gwarantuje Mennicy kontynuację współpracy z kluczowym partnerem w zakresie wdrożenia i obsługi nowoczesnego systemu kart miejskich przez kolejne 102 miesiące.

Uruchomienie w Jaworznie z początkiem stycznia 2017 roku pierwszego w Polsce systemu poboru opłat za pomocą zbliżeniowych kart bankowych z odroczoną autoryzacją – Open Payment System.

Sukces odniesiony w pilotażowym wdrożeniu systemu Open Payment System pozwoli na rozszerzenie oferty Spółki, a tym samym zwiększy konkurencyjność Mennicy na krajowym i zagranicznym rynku płatności elektronicznych.

Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

- Dużym potencjałem rozwojowym wyróżnia się nieruchomość na Żeraniu, położona **wzdłuż ulicy Jagiellońskiej**, o powierzchni ponad 27 ha.
- Przy ulicy Pereca 21 znajduje się działka, na której, przy współpracy z branżowym partnerem, realizowany jest projekt budowy wieżowca „**Mennica Legacy Tower**” o powierzchni biurowej ponad 65 tys. m².
- W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym do połowy I kwartału 2016 roku znajdował się budynek produkcyjny oraz gdzie do końca II kwartału 2017 roku stał budynek biurowy Aurum, budowane jest obecnie osiedle mieszkaniowe „**Mennica Residence**” o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m² oraz powierzchni komercyjnej blisko 6 tys. m².



Przegląd projektów deweloperskich

Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** Powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,0 tys. m² (I etap – 13,0 tys. m² i 189 mieszkań, II etap – 19,0 tys. m² i 335 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – IV kw. 2017 r., II etap: III kw. 2017 r. – II/III kw. 2019 r.

Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** Powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m², wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża: IV kw. 2016 r. – III kw. 2019 r., Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – IV kw. 2018 r.

Projekt „Jagiellońska”

- **Projekt:** Powierzchnia działki – 276 tys. m², w tym ok. 200 tys. m² przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 250 tys. m², biznespark – 100 tys. m²;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.



Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Działalność deweloperska

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Znaczący postęp w realizacji projektu „Mennica Residence” – I etap.

Rezultaty

Do chwili obecnej podpisano 186 umów deweloperskich, umów przedwstępnych lub rezerwacji, co stanowi prawie 99% liczby mieszkań. Budowa zakończyła się z końcem grudnia 2017 roku, a 22 stycznia 2018 roku uzyskano pozwolenie na użytkowanie.

Znaczący postęp w realizacji projektu „Mennica Residence” – II etap.

Nastąpiła realokacja siedziby Mennicy z nieruchomości przy ul. Waliców 11 w Warszawie do biurowca przy ul. Jana Pawła II 23 oraz rozbiórka budynku biurowego Aurum, co pozwoliło na rozpoczęcie budowy. Do chwili obecnej podpisano 276 umów deweloperskich, umów przedwstępnych lub rezerwacji, co stanowi ponad 82% liczby mieszkań. Do końca 2017 roku wykonano całość ścian szcelinowych, obniżono dno wykopu do poziomu „-1” i rozpoczęto prace związane ze stropem rozporowym na poziomie „-2”.

Uzyskanie pierwszego pozwolenia na budowę dla budynku o powierzchni użytkowej ok 6,5 tys. m² w projekcie „Jagiellońska”.

Decyzja umożliwia przejście do kolejnych kroków w realizacji I etapu inwestycji, m.in. złożono wnioski o wydanie warunków zabudowy dla kolejnych 5 budynków, tj. ok 19,0 tys. m² p.u.

Uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę wieżowca Mennica Legacy Tower, realizacja budowy części podziemnej oraz rozpoczęcie części naziemnej.

W listopadzie 2017 roku ukończono poziom „0” i rozpoczęto realizację części nadziemnej budynku.



Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Przetwórstwo metali szlachetnych

- Mennica-Metale Szlachetne S.A. w restrukturyzacji wytwarza produkty z metali szlachetnych dla przemysłu i klientów indywidualnych. W ramach swojej działalności prowadzi również rafinację tych metali.

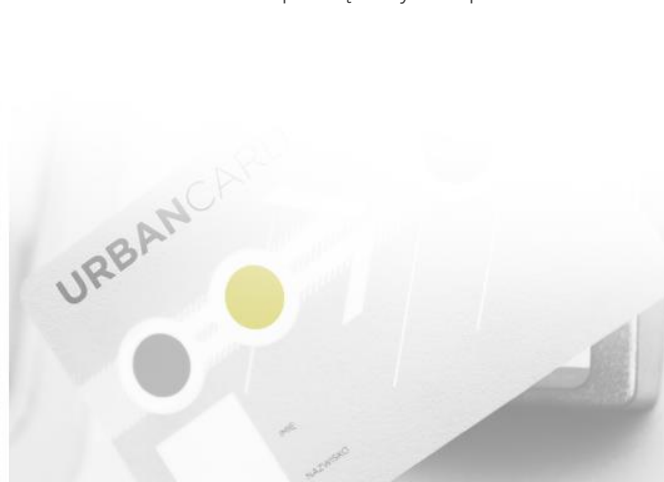
Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

W dniu 10 stycznia 2017 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie wydał postanowienie o otwarciu postępowania sanacyjnego wobec Mennica-Metale Szlachetne S.A.

Rezultaty

Dzięki otwarciu postępowania sanacyjnego spółka została objęta ochroną przed wierzycielami celem dokonania restrukturyzacji i układu z wierzycielami. Postępowanie sanacyjne, w związku z przekazaniem zarządzania i nadzoru niezależnym od Mennicy podmiotom, stało się przesłanką do wyłączenia MMS z konsolidacji, począwszy od sprawozdania za I kwartał 2017 roku.





Podsumowanie działalności w poszczególnych segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Grupa Kapitałowa MP SA

Inne kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Sprzedaż akcji spółki Netia S.A. 5 grudnia 2017 roku.

Rezultaty

W efekcie uzyskano przychód w wysokości 365 mln zł, nastąpiła całkowita redukcja zobowiązań finansowych Mennicy Polskiej S.A., podwyższenie stanu środków pieniężnych, wzrost kapitałów własnych (w konsekwencji odwrócenia wykazywanego przed realizacją transakcji w kapitałach własnych odpisu aktualizującego wartość akcji pomiędzy ostatnią wyceną ewidencyjną), a także wykazany na poziomie przychodów finansowych wzrost wyniku o 24,7 mln zł w ujęciu skonsolidowanym i 16,3 mln zł w ujęciu jednostkowym.

Decyzja Dyrektora Izby Skarbowej w zakresie podatku CIT.

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Warszawie orzekł o utrzymaniu w mocy decyzji organu pierwszej instancji, tj. decyzji Dyrektora Urzędu Kontroli Skarbowej z 16 grudnia 2016 roku, w której określił zobowiązanie podatkowe Spółki w podatku dochodowym od osób prawnych za rok 2012 w wysokości 6 575,62 tys. zł oraz odsetek za zwłokę od w/w zobowiązania. 5 maja 2017 roku Mennica złożyła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na Decyzję Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Warszawie.

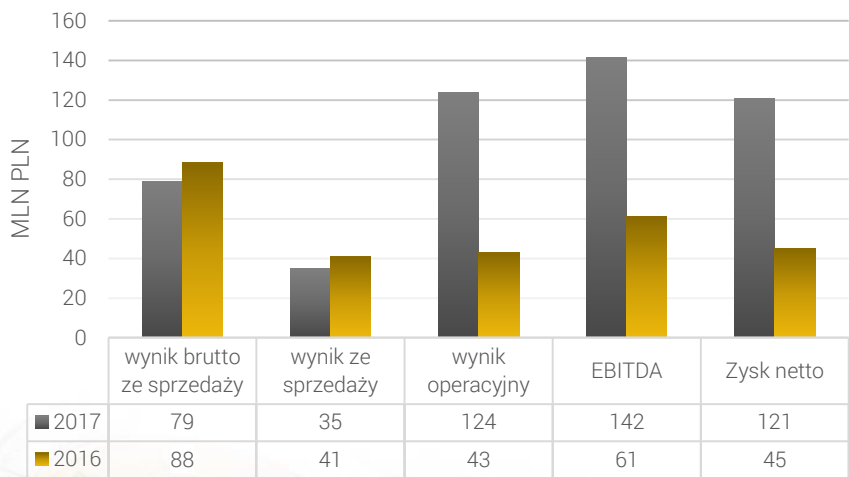
Wyplata dywidendy.

26 maja 2017 roku Spółka wypłaciła swoim akcjonariuszom dywidendę 0,7 zł na jedną akcję w łącznej kwocie 35 797 tys. zł.



Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w 2017 roku

Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za 2017 rok vs 2016 rok



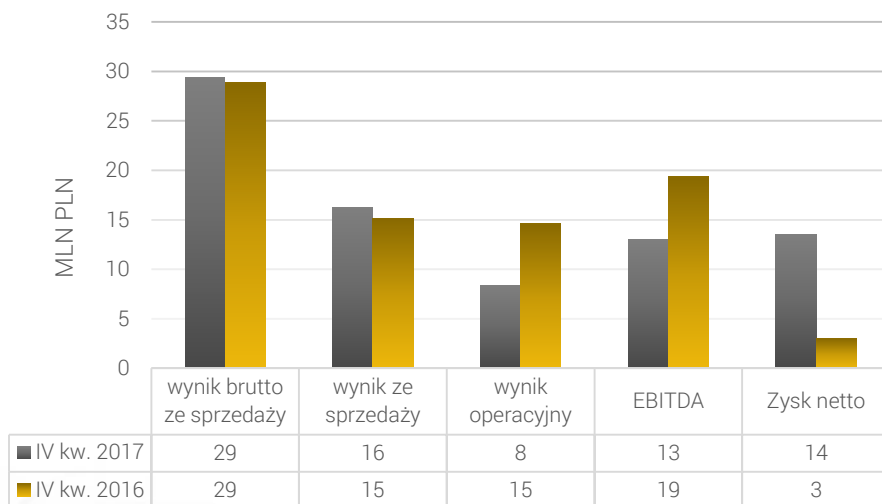
- W 2017 roku Grupa Kapitałowa wypracowała porównywalne wyniki ze sprzedaży w stosunku do roku poprzedniego.
- Wyższy wynik operacyjny, EBITDA i zysk netto to głównie efekt osiągnięcia znaczącego wyniku na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. (+71,0 mln zł), zysku na sprzedaży akcji spółki Netia S.A. (+24,7 mln zł) wyższego wyniku uzyskanego na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej (+2,4 mln zł), a także zawiązanej na koniec I półrocza 2016 roku rezerwy na zobowiązanie z tytułu podatku od towarów i usług wraz z odsetkami spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. (+19,1 mln zł).



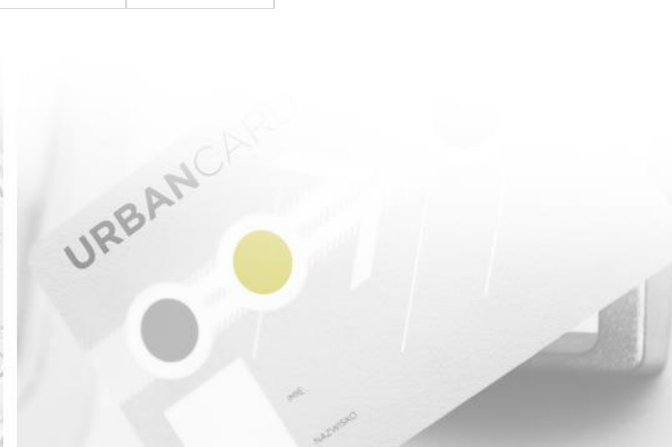


Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w IV kwartale 2017 roku

Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za IV kw. 2017 roku vs IV kw. 2016 roku



- W IV kwartale 2017 roku Grupa Kapitałowa wypracowała nieco wyższe wyniki ze sprzedaży w stosunku do IV kwartału roku poprzedniego. Wyższy zysk netto wynika głównie z realizacji transakcji sprzedaży akcji spółki Netia S.A., na której Grupa osiągnęła dodatni wynik w wysokości 24,7 mln zł.





Grupa Kapitałowa MP SA - czynniki zmiany EBITDA 2017 rok vs 2016 rok

Grupa Kapitałowa - czynniki zmiany EBITDA za 2017 rok vs 2016 rok (w mln zł)

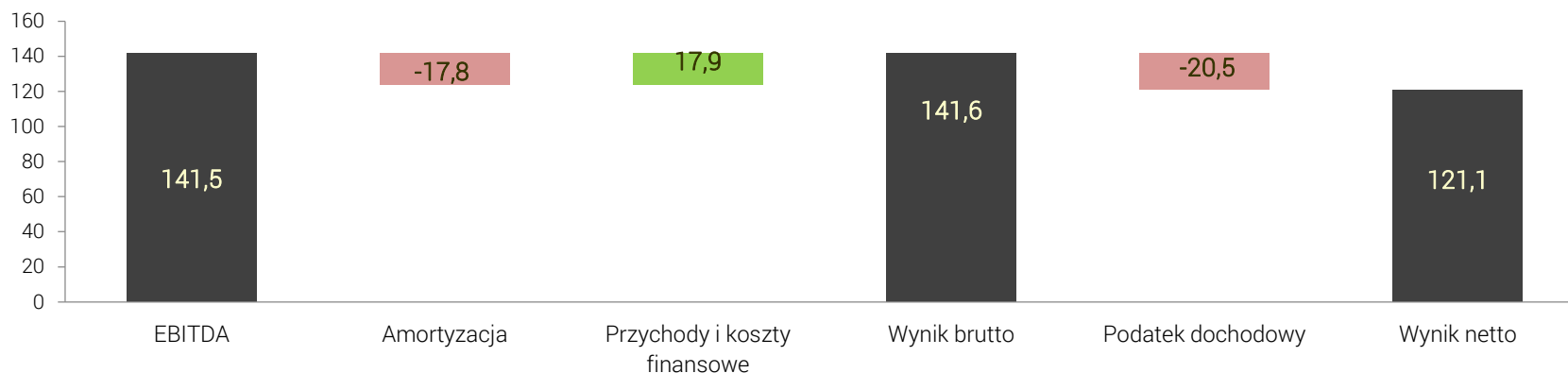


- **Produkty Mennicze** – wzrost poziomu EBITDA osiągnięty dzięki realizacji większej ilości i wartości kontraktów.
- **Płatności Elektroniczne** – niższy poziom EBITDA spowodowany w szczególności poniesieniem wyższych kosztów rozwoju technicznego i pozyskiwania nowych projektów oraz niższym wynikiem osiągniętym w projekcie Warszawskiej Karty Miejskiej.
- **Przetwórstwo metali szlachetnych** – niższy poziom EBITDA wynikający z dekonsolidacji spółki MMS począwszy od początku 2017 roku.
- **Działalność deweloperska** – spadek EBITDA jest skutkiem zmniejszenia poziomu przychodów z tytułu najmu powierzchni biurowych w budynku Aurum w wyniku jego likwidacji oraz zmniejszenia liczby najemców powierzchni w lokalizacji przy ulicy Jagiellońskiej, jak również wynika z większej alokacji kosztów ogólnych Jednostki Dominującej Grupy związanej z wejściem w zasadniczą fazę realizacji projektów działalności deweloperskiej.
- **Pozostałe czynniki** – duży wzrost, wynikający głównie z zanotowania znaczącego wyniku w wysokości 71,0 mln na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. Istotnym czynnikiem wzrostu jest wyższy wynik uzyskany na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej (+7,0 mln zł), a także zawiązanie w 2016 roku rezerwy na zobowiązanie z tytułu podatku od towarów i usług wraz z odsetkami spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. ujętej na poziomie pozostałej działalności operacyjnej (+11,6 mln).

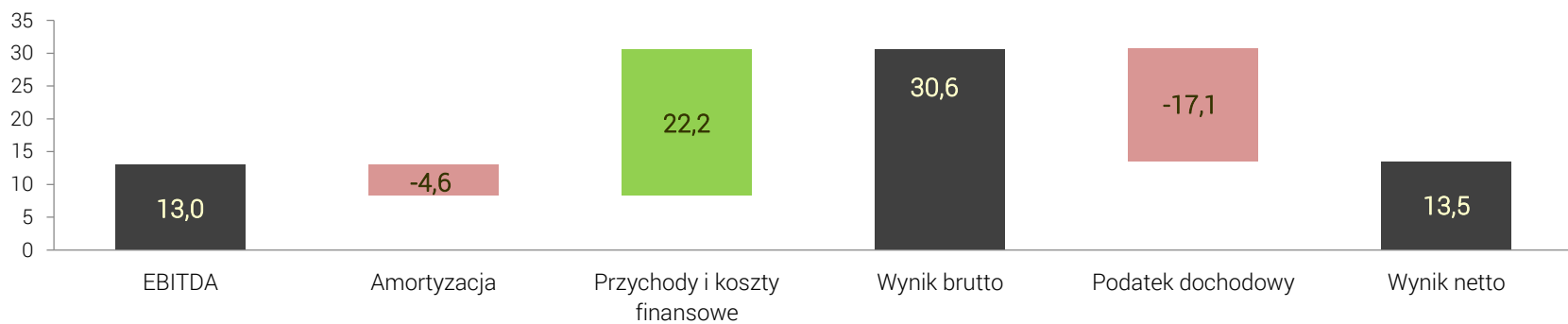


Od EBITDA do wyniku netto Grupy Kapitałowej MP SA 2017 rok

Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za 2017 rok (w mln zł)



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za IV kwartał 2017 roku (w mln zł)





Płynność Grupy Kapitałowej MP SA w 2017 roku

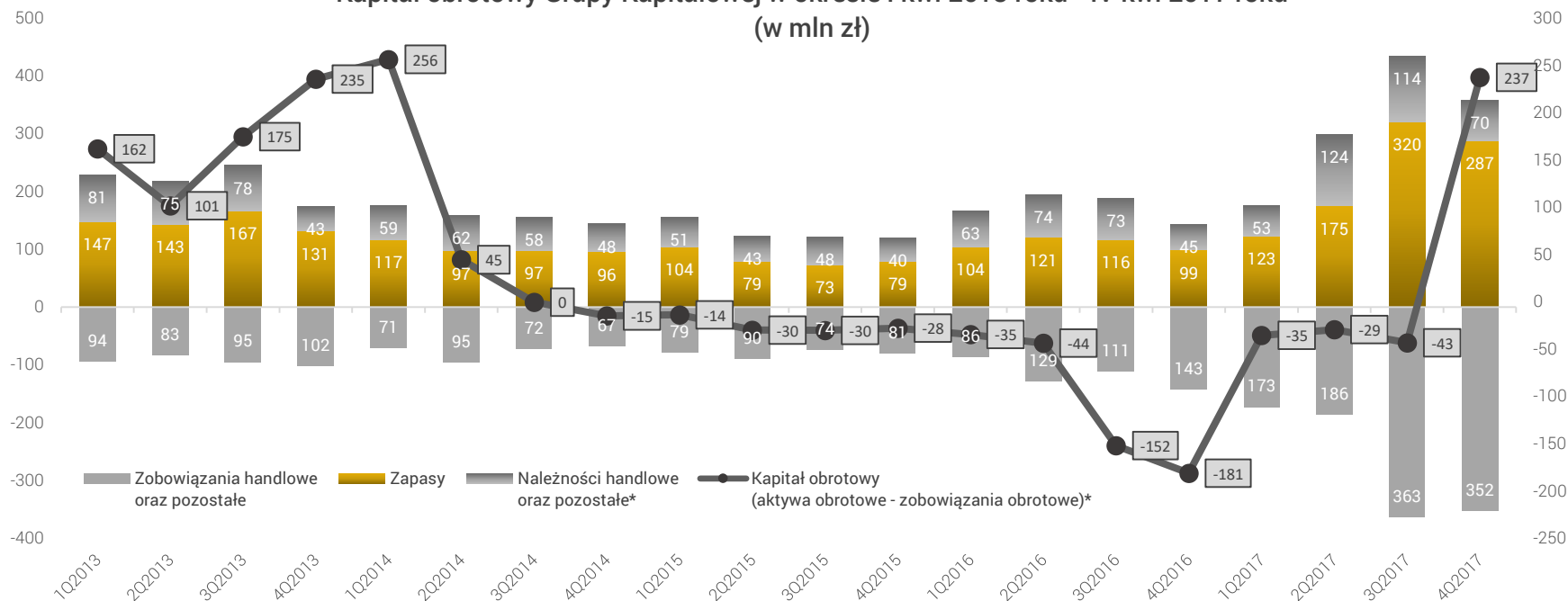
Wyszczególnienie	31.12.2017	31.12.2016
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	165%	72%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	38%	45%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,7	0,5
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,9	0,2
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,7	0,1
Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł		
Zapasy	287	99
Należności	71	45
Inwestycje krótkoterminowe	242	44
Pozostałe aktywa obrotowe		3
Kapitał własny i kapitał mniejszości	597	468
Zobowiązania i rezerwy	364	375
- Zobowiązania długoterminowe	2	3
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	362	372
Zobowiązania wobec banków		196
Zobowiązania handlowe i pozostałe	362	177

Płynność i wypłacalność

- Prawie trzykrotne zwiększenie aktywów obrotowych było konsekwencją realizacji znaczących kontraktów w segmencie menniczym, jak również realizacji projektu „Mennica Residence” w segmencie deweloperskim.
- Wzrost zapasów w segmencie menniczym nastąpił głównie na skutek realizacji zleceń produkcyjnych na złote medale dla Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii oraz pozostałe wyroby mennicze. Jednocześnie po stronie pasywnej bilansu nastąpił odpowiedni wzrost zobowiązań z tytułu otrzymanej zaliczki na poczet dostawy złotych medali dla kontrahenta z Tajlandii.
- Realizacja projektu „Mennica Residence” spowodowała zwiększenie zapasów o 73,7 mln zł i wzrost zobowiązań krótkoterminowych o 83,5 mln zł (zaliczki na mieszkania).
- Wzrost należności nastąpił w związku z realizacją znaczących kontraktów w segmencie menniczym, w wyniku poniesienia wysokich nakładów w formie zaliczek na rozwój Wrocławskiej Karty Miejskiej, a także istotna należność z tytułu zapłaconego podatku CIT za 2012 rok wraz z odsetkami.
- Rozliczenie sprzedaży akcji spółki Netia S.A., mającej miejsce w grudniu 2017 roku, przyczyniło się do zwiększenia poziomu inwestycji krótkoterminowych – środki pieniężne.

Kapitał obrotowy Grupy Kapitałowej MP SA

**Kapitał obrotowy Grupy Kapitałowej w okresie I kw. 2013 roku - IV kw. 2017 roku
(w mln zł)**



- Przyczyną wzrostu wartości zapasów i należności handlowych w 2017 roku była głównie produkcja w segmencie menniczym przeznaczona pod wyższe zamówienia z NBP, jak również znaczące kontrakty zagraniczne (takie jak produkcja złotych medali dla kontrahenta z Tajlandii), a także realizacja projektu *Mennica Residence* w segmencie deweloperskim. Dodatkowym powodem wzrostu poziomu należności były: należności powstałe w wyniku poniesienia wysokich nakładów w formie zaliczek na rozwój Wrocławskiej Karty Miejskiej, należności związane z realizacją znaczących kontraktów w segmencie menniczym, a także istotna należność z tytułu zapłaconego podatku CIT za 2012 rok wraz z odsetkami.
- Notowany wzrost aktywów obrotowych (*Mennica Residence*, realizacja zamówienia na złote medale dla Tajlandii) w pełni finansowany jest kapitałem zewnętrznym w postaci zaliczek od klientów, co pozytywnie wpływa na strukturę finansowania.
- Grupa Kapitałowa MP SA konsekwentnie realizuje politykę optymalizacji kapitału obrotowego. Wywiera to pozytywny wpływ na rotację zapasów w segmencie produktów menniczych, uzyskiwany dzięki optymalizacji zamówień, standaryzacji stosowanych półproduktów oraz realizowanym procesom odzyskiwania wartości w sposób alternatywny, z zapasów nierotujących.

Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)

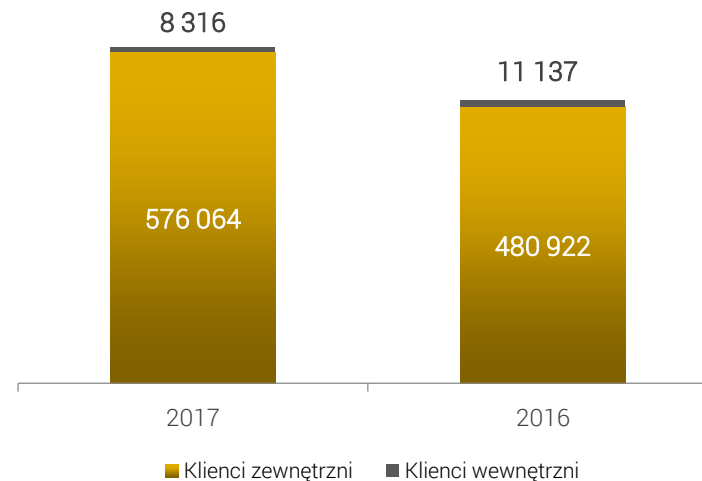


Segment I Produkty mennicze

(w milionach złotych)	2017	2016
Przychody segmentu	576,1	480,9
Wynik segmentu	41,4	40,1
Amortyzacja	5,9	5,3
EBITDA	47,3	45,4
	IV kw. 2017	IV kw. 2016
Przychody segmentu	258,7	115,1
Wynik segmentu	13,7	11,3
Amortyzacja	1,5	1,4
EBITDA	15,1	12,7

Kwoty w tabeli odnoszą się do sprzedaży klientom zewnętrznym.

Przychody segmentu I (w tysiącach złotych)



Znacząco wyższe przychody ze sprzedaży osiągnięte w 2017 roku w porównaniu do poprzedniego roku wynikają głównie z realizacji I części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii.

Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)

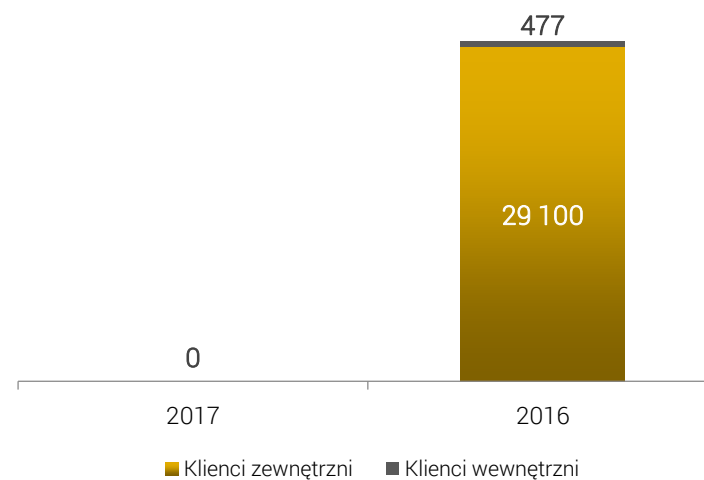


Segment II Przetwórstwo metali szlachetnych

(w milionach złotych)	2017	2016
Przychody segmentu	0,0	29,1
Wynik segmentu	0,0	1,0
Amortyzacja	0,0	2,0
EBITDA	0,0	3,1
	IV kw. 2017	IV kw. 2016
Przychody segmentu	0,0	3,5
Wynik segmentu	0,0	0,5
Amortyzacja	0,0	0,5
EBITDA	0,0	0,9

Kwoty w tabeli odnoszą się do sprzedaży klientom zewnętrznym.

Przychody segmentu II (w tysiącach złotych)



Począwszy od I kwartału 2017 roku spółka MMS, która jako jedyna prowadziła swoją działalność w II segmencie, nie jest ujmowana w skonsolidowanym sprawozdaniu Grupy Kapitałowej.

Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)

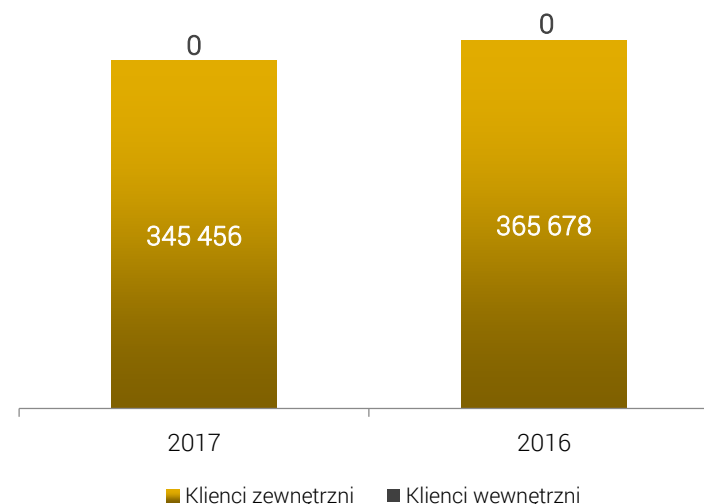


Segment III Płatności elektroniczne

(w milionach złotych)	2017	2016
Przychody segmentu	345,5	365,7
Wynik segmentu	13,8	16,8
Amortyzacja	8,3	7,4
EBITDA	22,1	24,2
	IV kw. 2017	IV kw. 2016
Przychody segmentu	92,2	97,2
Wynik segmentu	8,8	8,5
Amortyzacja	2,2	1,9
EBITDA	11,0	10,4

Kwoty w tabeli odnoszą się do sprzedaży klientom zewnętrznym.

Przychody segmentu III (w tysiącach złotych)



W 2017 roku nastąpił spadek wyniku i EBITDA segmentu w porównaniu do poprzedniego roku. Przyczyną tej zmiany jest poniesienie z początkiem 2017 roku wyższych kosztów rozwoju technicznego systemów kart miejskich, pozyskiwania nowych projektów oraz spadek wyniku na projekcie Warszawskiej Karty Miejskiej na skutek rozwoju infrastruktury sprzedażowej.

Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)

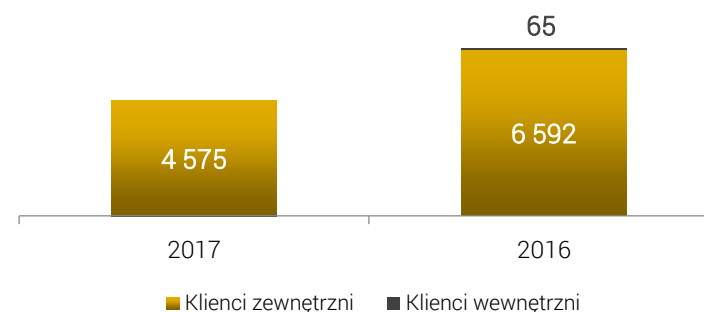


Segment IV Działalność deweloperska

(w milionach złotych)	2017	2016
Przychody segmentu	4,6	6,6
Wynik segmentu	-11,6	-8,8
Amortyzacja	3,5	3,7
EBITDA	-8,2	-5,2
	IV kw. 2017	IV kw. 2016
Przychody segmentu	1,1	1,4
Wynik segmentu	-3,8	-2,9
Amortyzacja	0,9	0,9
EBITDA	-2,9	-1,9

Kwoty w tabeli odnoszą się do sprzedaży klientom zewnętrznym.

Przychody segmentu IV (w tysiącach złotych)



Spadek wyniku jest skutkiem zmniejszenia przychodów z tytułu najmu powierzchni biurowych w budynku Aurum (budynek został wyburzony w III kwartale 2017 roku) oraz zmniejszenia liczby najemców powierzchni w lokalizacji przy ulicy Jagiellońskiej. Jest to również konsekwencja większej alokacji kosztów ogólnych Jednostki Dominującej Grupy związanej z wejściem w zasadniczą fazę realizacji projektów działalności deweloperskiej. Należy nadmienić, że mimo iż zrealizowana już została w znaczącym stopniu sprzedaż przedwstępna mieszkań, przychody w rachunku wyników będą ujmowane dopiero w momencie podpisywania ostatecznych aktów notarialnych z klientami. Tym samym obecnie realizowane przychody dotyczą jedynie przychodów z najmu powierzchni.

KONTAKT



relacje_inwestorskie@mennica.com.pl

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na www.mennica.com.pl w zakładce dla inwestorów.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej lub handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.

