



**MENNICA  
POLSKA**

ISTNIEJE OD 1766 R.

## Wyniki za I kwartał 2018 roku

Prezentacja wyników finansowych  
Grupy Kapitałowej Mennicy Polskiej S.A. za pierwszy kwartał 2018 roku

Warszawa, 25 kwietnia 2018 roku



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Monety obiegowe

- W 2015 r. Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie realizuje kontrakty dla banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii. Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy.

### Monety kolekcjonerskie

- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze jest m.in. nagrodzona na ostatniej konferencji MDC (Konferencji Dyrektorów Mennic) w kategorii „**Najbardziej zaawansowana technologicznie moneta**” moneta w kształcie kuli „**Siedem Nowych Cudów Świata**”, jak również takie dzieła jak: monety ze szklanymi elementami i monety przestrzenne w kształcie graniastopłata i półkuli (zestaw *150-lecie Amerykańskiego Uniwersytetu w Bejrucie*) oraz jaja (*Jajo Kolej Transsyberyjska*).

### Produkty inwestycyjne

- W pierwszych dniach 2018 roku ceny złota kształtowały się na poziomie ok. **1 312,05 USD/t.oz.** Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości. Najdrożej za uncję płacono na koniec stycznia, kiedy kurs wyniósł **1 354,95 USD/t.oz.** Stabilna sytuacja na rynkach światowych przyczyniła się do wzrostu zainteresowania wśród większych inwestorów aktywami charakteryzującymi się większą ekspozycją na ryzyko niż złoty kruszec, stąd odnotowany spadek sprzedaży w tej grupie produktowej.
- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego.**



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja kontraktów oraz pozyskanie nowych zamówień na monety obiegowe dla banków centralnych: Boliwii, Paragwaju, Albanii, Kostaryki i Tajlandii.

Zakończenie realizacji zamówienia na produkcję 149 tys. złotych medali dla Ministerstwa Finansów Tajlandii.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. targach World Money Fair 2018 w Berlinie.

Udział Mennicy Polskiej w 26. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

#### Rezultaty

Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Mennica Polska zrealizowała największe w swojej historii zamówienie na medale, którego wartość wraz z kruszcem opiewa na łączną kwotę 130,6 mln USD.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. pierwszej w historii trójwymiarowej monety „Make a Wish” w kształcie rybki z zawiniętym ogonem.

Mennica Polska zebrała kwotę w wysokości 21,0 tys. zł.



## Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

### Płatności elektroniczne

- W latach 2016-2018 segment płatności elektronicznych koncentrował swoje działania na wyprodukowaniu i wdrożeniu autorskiego rozwiązania **Open Payment System**, służącego do poboru opłat za bilety komunikacji miejskiej, opartego na technologii bankowych kart zbliżeniowych.  
13 marca 2018 roku odbyła się kolejna uroczysta ceremonia wręczenia **nagród Smart City** dla najbardziej inteligentnych miast. Tegorocznym laureatem w kategorii miast powyżej 500 tys. mieszkańców został **Wrocław - m.in. za innowacyjny bezgotówkowy system płatności miejskich Open Payment System**, którego dostawcą jest Mennica Polska.  
12 marca 2018 roku Visa zakomunikowała o przystąpieniu 14 firm technologicznych w charakterze partnerów programu **Visa Ready for Transit**. **Mennica Polska została jedyną polską instytucją** biorącą udział w tej globalnej inicjatywie.
- 8 marca 2018 roku zaczął funkcjonować **nowy system dystrybucji biletów we Wrocławiu – URBANCARD**, w którym zastosowano nowatorskie rozwiązanie **Open Payment System**, wyposażone w inteligentne kasowniki EMV zainstalowane w pojazdach komunikacji miejskiej, większą liczbę biletomatów na przystankach oraz nowoczesną aplikację mobilną z plenerem podróży i portal pasażera.

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Wdrożenie nowego Systemu URBANCARD  
Wrocławska Karta Miejska 8 marca 2018 roku.

#### Rezultaty

Umowa gwarantuje Mennicy kontynuację współpracy z kluczowym partnerem w zakresie wdrożenia i obsługi nowoczesnego systemu kart miejskich przez kolejne 102 miesiące.

## Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

- Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomości na Żeraniu, położona **wzdłuż ulicy Jagiellońskiej**, o powierzchni ponad 27 ha. Uzyskano pozwolenie na budowę dla budynku o powierzchni użytkowej: ok 6,5 tys. m<sup>2</sup>.
- Przy ulicy Pereca 21 znajduje się działka, na której, przy współpracy z branżowym partnerem, realizowany jest projekt budowy wieżowca „**Mennica Legacy Tower**” o powierzchni biurowej ponad 65 tys. m<sup>2</sup>.
- W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny budynek biurowy Aurum, zakończony został I etap projektu: „**Mennica Residence I**” oraz realizowany jest II etap osiedla mieszkaniowego: „**Mennica Residence II**” o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m<sup>2</sup> oraz powierzchni komercyjnej blisko 6 tys. m<sup>2</sup>.

## Kluczowe dokonania i wydarzenia

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Zakończenie realizacji projektu  
„Mennica Residence” – I etap.

Znaczący postęp w realizacji projektu  
„Mennica Residence” – II etap.

### Rezultaty

Budowa zakończyła się z końcem grudnia 2017 roku, a 22 stycznia 2018 roku uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Od 5 lutego 2018 roku rozpoczęto odbiory techniczne i przekazywanie lokali mieszkalnych. Do końca I kwartału 2018 roku przekazano 140 lokali.

Do chwili obecnej podpisano 276 umów deweloperskich, umów przedwstępnych lub rezerwacji, co stanowi ponad 82% liczby mieszkań. Obecnie prace znajdują się na etapie budowy części podziemnej budynków.

## Przegląd projektów deweloperskich



### Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** Powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,0 tys. m<sup>2</sup> (I etap – 13,0 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług i 189 mieszkań, II etap – 19,0 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług i 335 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – IV kw. 2017 r., II etap: III kw. 2017 r. – III/IV kw. 2019 r.



### Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** Powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża: IV kw. 2016 r. – III kw. 2019 r., Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – IV kw. 2018 r.



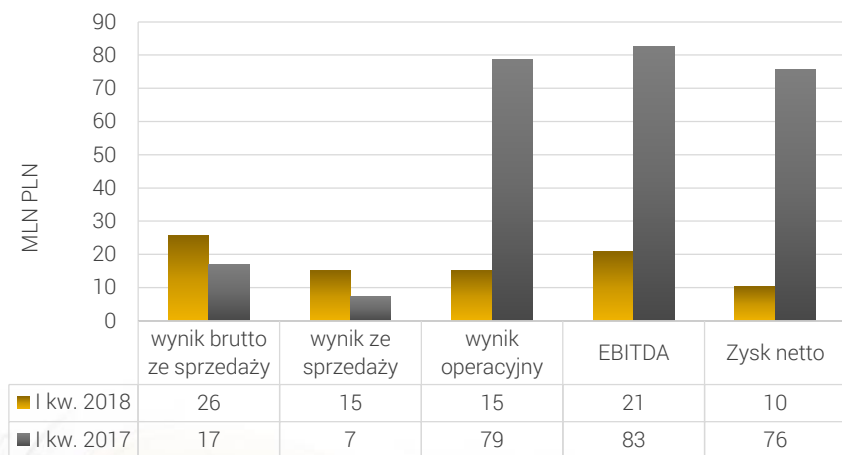
### Projekt „Jagiellońska”

- **Projekt:** Powierzchnia działki – 276 tys. m<sup>2</sup>, w tym ok. 200 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 230 tys. m<sup>2</sup>, biznespark – 100 tys. m<sup>2</sup>;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.



# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w I kwartale 2018 roku

## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za I kwartał 2018 roku vs I kwartał 2017 roku



- W I kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa wypracowała wyższe wyniki ze sprzedaży w stosunku do I kwartału roku poprzedniego.
- Niższy wynik operacyjny, EBITDA i zysk netto to głównie efekt osiągnięcia znaczącego, jednorazowego wyniku na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. (71,0 mln zł) w I kwartale 2017 roku.



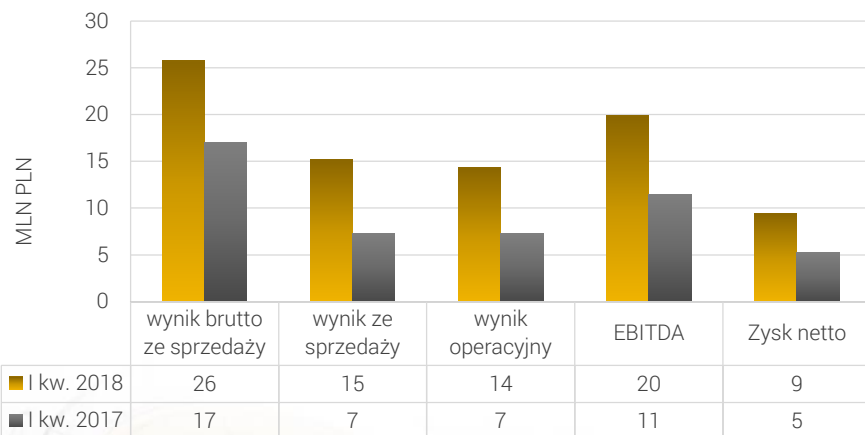




# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w I kwartale 2018 roku

## Grupa Kapitałowa

Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych  
za I kwartał 2018 roku vs I kwartał 2017 roku



- W I kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa wypracowała wyższe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych wyniki na każdym poziomie rachunku wyników w stosunku do I kwartału roku poprzedniego. Wzrost został uzyskany zarówno w segmencie menniczym, jak i segmencie płatności elektronicznych.

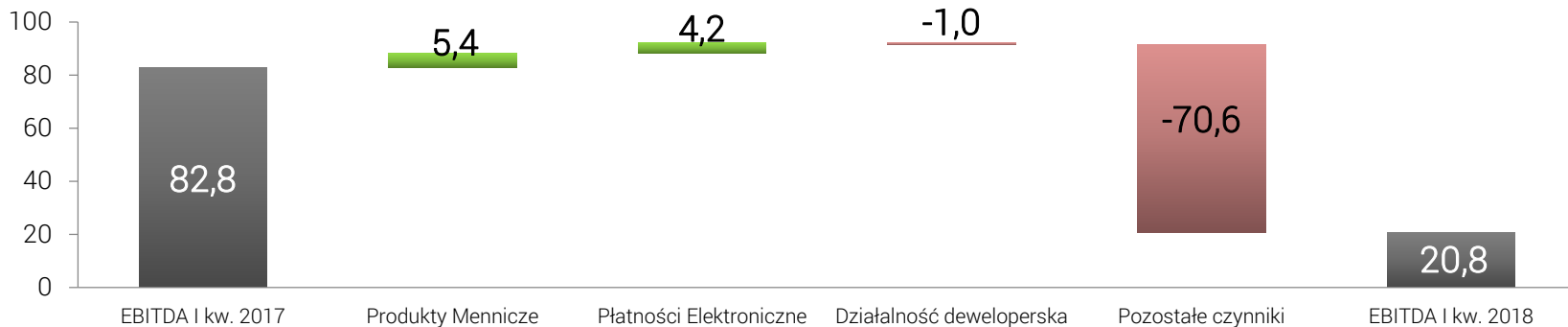






## Grupa Kapitałowa MP SA - czynniki zmiany EBITDA I kw. 2018 roku vs I kw. 2017 roku

### Grupa Kapitałowa - czynniki zmiany EBITDA za I kw. 2018 roku vs I kw. 2017 roku (w mln zł)

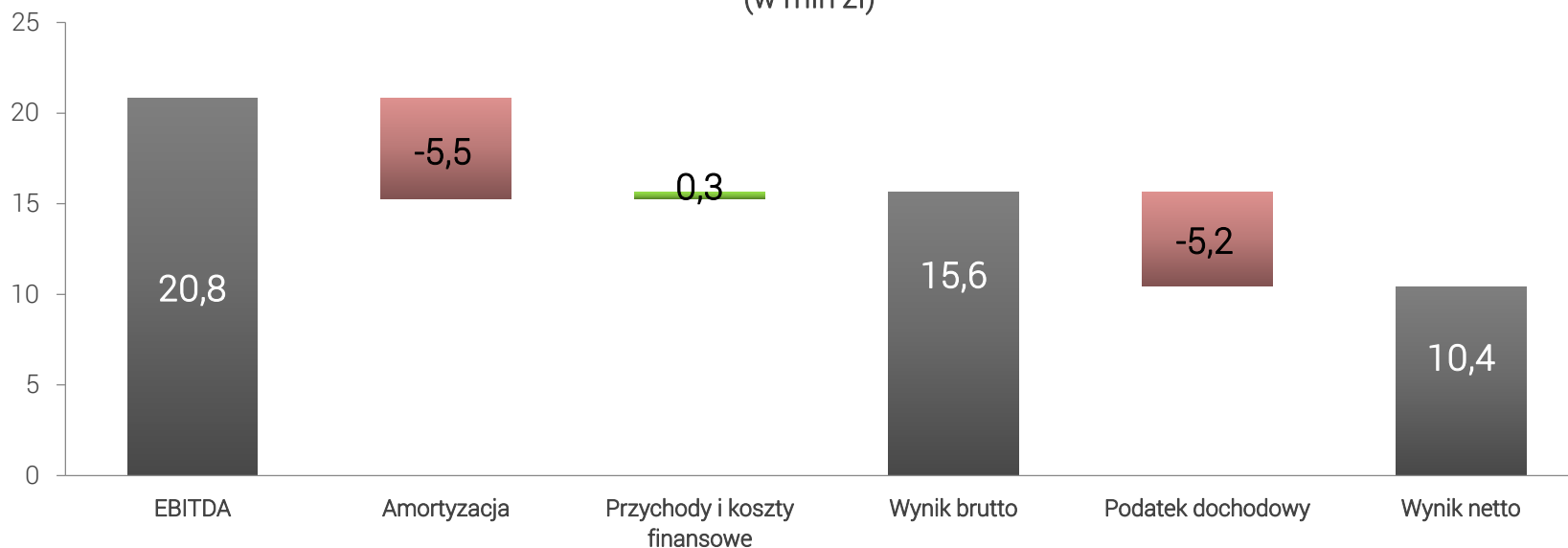


- **Produkty Mennicze** – wzrost poziomu EBITDA osiągnięty głównie dzięki realizacji znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii.
- **Płatności Elektroniczne** – wyższy poziom EBITDA spowodowany głównie rozliczeniem prowizji dodatkowej za końcowy okres dotychczasowego kontraktu w ramach projektu Wrocławskiej Karty Miejskiej.
- **Działalność deweloperska** – spadek EBITDA jest skutkiem zmniejszenia poziomu przychodów z tytułu najmu powierzchni biurowych w budynku Aurum w wyniku jego likwidacji, jak również wynika ze wzrostu kosztów sprzedaży i marketingu dot. realizacji projektów działalności deweloperskiej.
- **Pozostałe czynniki** – duży spadek, wynikający głównie z zanotowania w I kwartale 2017 roku znaczącego, jednorazowego wyniku w wysokości 71,0 mln na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A.



# Od EBITDA do wyniku netto Grupy Kapitałowej MP SA I kwartał 2018 roku

Grupa Kapitałowa  
od EBITDA do wyniku netto za I kwartał 2018 roku  
(w mln zł)



# Płynność Grupy Kapitałowej MP SA w I kwartale 2018 roku

Wyszczególnienie	31.03.2018	31.12.2017
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	164%	165%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	31%	38%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,9	1,7
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	1,2	0,9
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,9	0,7

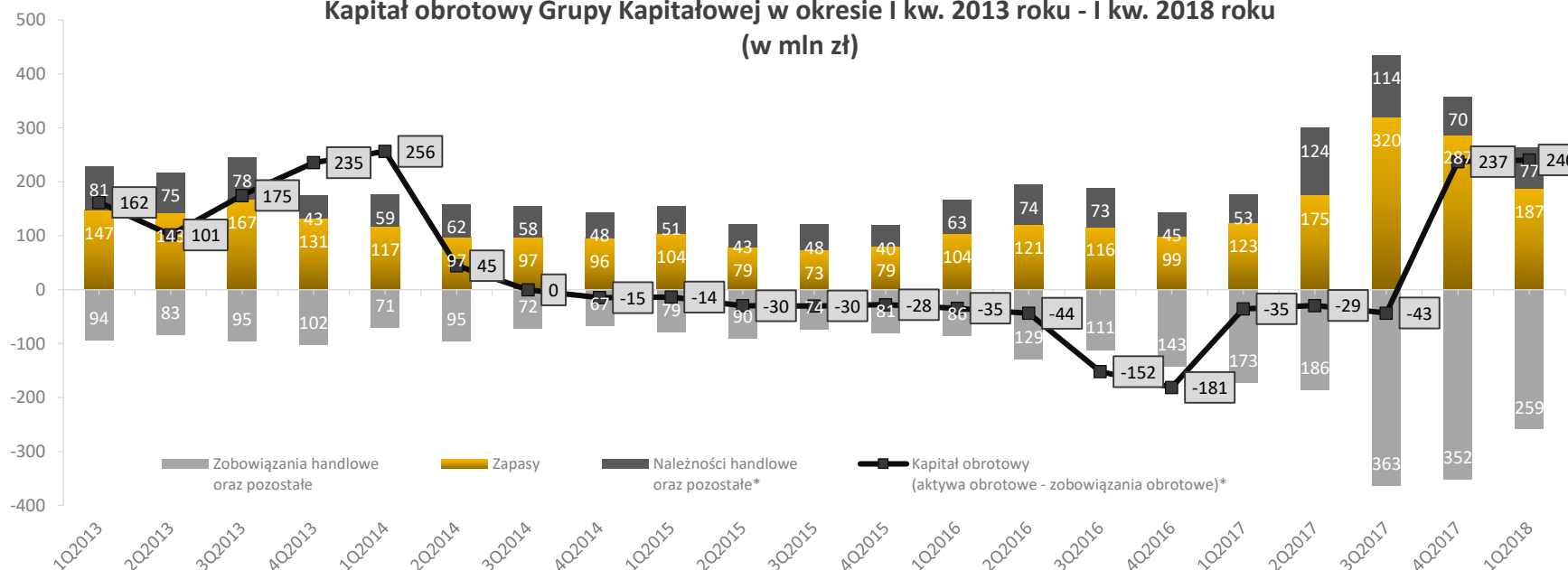
## Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł

Zapasy - działalność deweloperska	123	121
Zapasy pozostałe	64	166
Należności	77	71
Inwestycje krótkoterminowe	247	242
Kapitał własny i kapitał mniejszości	607	597
Zobowiązania i rezerwy	273	365
- Zobowiązania długoterminowe	2	3
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	270	362
Zobowiązania wobec banków	0	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	185	153
Zobowiązania handlowe i pozostałe	85	209

## Płynność i wypłacalność

- Zmniejszenie aktywów obrotowych (zapasy) było konsekwencją zakończenia realizacji znaczącego kontraktu w segmencie menniczym na dostawę złotych medali dla Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii. Jednocześnie po stronie pasywnej bilansu nastąpił odpowiedni spadek zobowiązań z tytułu rozliczenia otrzymanej od kontrahenta z Tajlandii zaliczki na poczet dostawy złotych medali.
- Realizacja projektu „Mennica Residence” spowodowała wzrost zapasów o 1,9 mln zł i wzrost zobowiązań krótkoterminowych o 32,5 mln zł (zaliczki na mieszkania).
- Wzrost należności nastąpił w związku z realizacją znaczących kontraktów w segmencie menniczym oraz w wyniku poniesienia wysokich nakładów w formie zaliczek na rozwój Wrocławskiej Karty Miejskiej.

**Kapitał obrotowy Grupy Kapitałowej w okresie I kw. 2013 roku - I kw. 2018 roku  
(w mln zł)**



- Przyczyną spadku wartości zapasów i zobowiązań handlowych w I kwartale 2018 roku było głównie zakończenie kontraktu na produkcję złotych medali dla kontrahenta z Tajlandii w segmencie mennicznym. Spadek ten był pomniejszony wzrostem zapasów w segmencie deweloperskim, związanym z realizacją projektu *Mennica Residence*. Powodem wzrostu poziomu należności były: należności powstałe w wyniku poniesienia wysokich nakładów w formie zaliczek na rozwój Wrocławskiej Karty Miejskiej, należności związane z realizacją znaczących kontraktów w segmencie mennicznym.
- Grupa Kapitałowa MP SA konsekwentnie realizuje politykę optymalizacji kapitału obrotowego. Wywiera to pozytywny wpływ na rotację zapasów w segmencie produktów mennicznych, dzięki optymalizacji zamówień, standaryzacji stosowanych półproduktów oraz odzyskiwaniu wartości w sposób alternatywny z zapasów nierotujących.

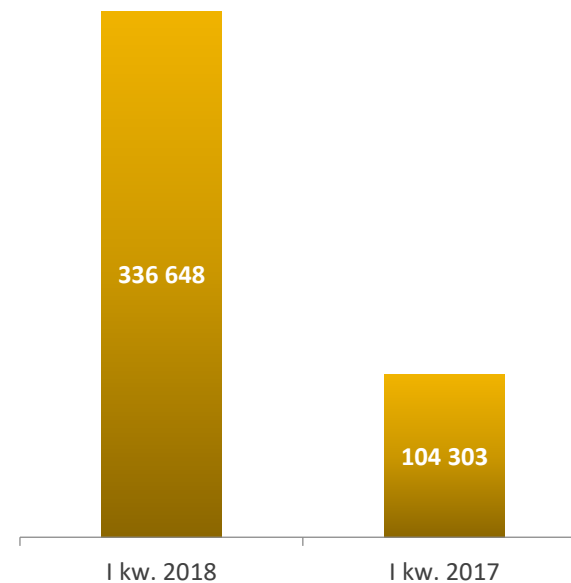
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment: Produkty mennicze

( w mln złotych)	I kw. 2018	I kw. 2017
Przychody segmentu	<b>336,6</b>	104,3
Wynik segmentu	<b>12,1</b>	6,9
Amortyzacja	<b>1,5</b>	1,4
EBITDA	<b>13,6</b>	8,2

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Znacząco wyższe przychody ze sprzedaży osiągnięte w I kwartale 2018 roku w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku wynikają głównie z realizacji II części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii.

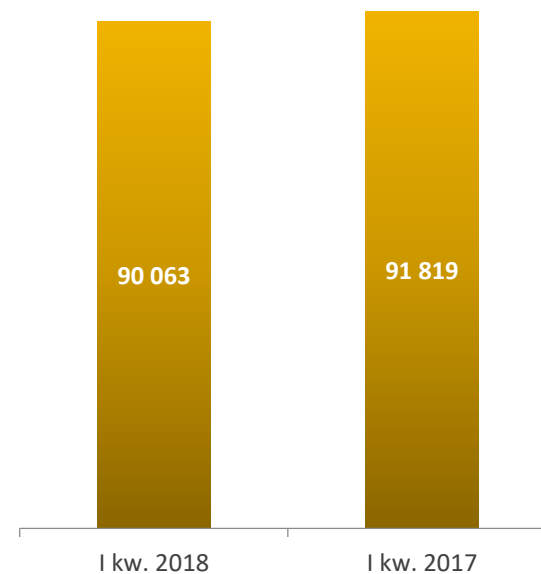
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment: Płatności elektroniczne

( w mln złotych)	I kw. 2018	I kw. 2017
Przychody segmentu	<b>90,1</b>	91,8
Wynik segmentu	<b>5,5</b>	2,7
Amortyzacja	<b>3,2</b>	1,8
EBITDA	<b>8,6</b>	4,5

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W I kwartale 2018 roku nastąpił znaczący wzrost wyniku i EBITDA segmentu w porównaniu do I kwartału poprzedniego roku. Przyczyną tej zmiany jest osiągnięcie wyższego wyniku na projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.

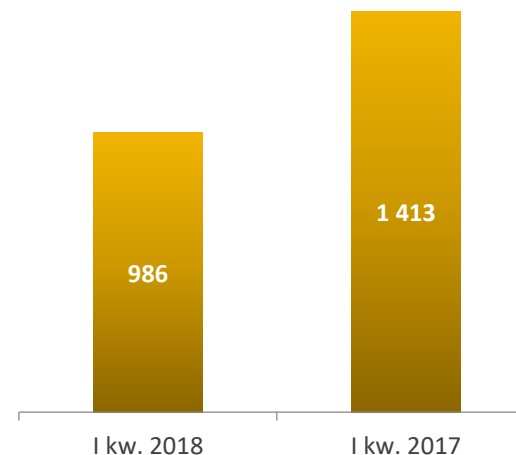
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



Segment:  
**Działalność deweloperska**

( w mln złotych)	I kw. 2018	I kw. 2017
Przychody segmentu	1,0	1,4
Wynik segmentu	-3,2	-2,3
Amortyzacja	0,8	0,9
EBITDA	-2,3	-1,4

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Spadek wyniku jest skutkiem zmniejszenia przychodów z tytułu najmu powierzchni biurowych w budynku Aurum (budynek został wyburzony w III kwartale 2017 roku). Jest to również konsekwencja poniesienia wyższych kosztów sprzedaży i marketingu związanych z realizacją projektów działalności deweloperskiej.

Przychody w rachunku wyników będą ujmowane dopiero w momencie podpisywania ostatecznych aktów notarialnych z klientami. Tym samym obecnie realizowane przychody dotyczą jedynie przychodów z najmu powierzchni.



## KONTAKT



[relacje\\_inwestorskie@mennica.com.pl](mailto:relacje_inwestorskie@mennica.com.pl)

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na [www.mennica.com.pl](http://www.mennica.com.pl) w zakładce dla inwestorów.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej lub handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.

