



**MENNICA  
POLSKA**

ISTNIEJE OD 1766 R.

## Wyniki za I półrocze 2018 roku

Prezentacja wyników finansowych  
Grupy Kapitałowej Mennicy Polskiej S.A. za drugi kwartał 2018 roku  
oraz narastająco za dwa kwartały zakończone 30 czerwca 2018 roku

Warszawa, 3 sierpnia 2018 roku



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Monety obiegowe

- W 2015 r. Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie realizuje kontrakty dla **banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii.** Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy.

### Monety kolekcjonerskie

- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze jest m.in. nagrodzona na ostatniej konferencji **MDC** (Konferencji Dyrektorów Mennic) w kategorii „**Najbardziej zaawansowana technologicznie moneta**” moneta w kształcie kuli „**Siedem Nowych Cudów Świata**”, jak również takie dzieła jak: monety ze szklanymi elementami i monety przestrzenne w kształcie graniastostupa i półkuli (zestaw *150-lecie Amerykańskiego Uniwersytetu w Bejrucie*) oraz jaja (*Jajo Kolej Transsyberyjska*).

### Produkty inwestycyjne

- W pierwszych dniach 2018 roku ceny złota kształtowały się na poziomie ok. **1 312,05 USD/t.oz.** Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości. Najdrożej za uncję płacono na koniec stycznia, kiedy kurs wyniósł **1 354,95 USD/t.oz.** Od tego czasu widoczna jest tendencja spadkowa cen złota. 30 czerwca 2018 roku kurs spadł do poziomu **1 250, 45 USD/t.oz.** Stabilna sytuacja na rynkach światowych przyczyniła się do wzrostu zainteresowania wśród większych inwestorów aktywami charakteryzującymi się większą ekspozycją na ryzyko niż złoty kruszec, stąd odnotowany spadek sprzedaży w tej grupie produktowej.
- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego.**



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja kontraktów oraz pozyskanie nowych zamówień na monety obiegowe dla banków centralnych: Boliwii, Paragwaju, Albanii, Kostaryki i Tajlandii.

Zakończenie realizacji zamówienia na produkcję 149 tys. złotych medali dla Ministerstwa Finansów Tajlandii.

Zakończenie realizacji dużego projektu na sprzedaż żetonów do sieci sklepów Żabka.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. targach World Money Fair 2018 w Berlinie.

Udział Mennicy Polskiej w prestiżowej 30. międzynarodowej Konferencji Dyrektorów Mennic „Mint Directors Conference”, która odbyła się w dniach 22-26 kwietnia 2018 roku w Seulu.

Udział Mennicy Polskiej w 26. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

#### Rezultaty

Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Mennica Polska zrealizowała największe w swojej historii zamówienie na medale, którego wartość wraz z kruszcem opiewa na łączną kwotę 130,6 mln USD.

Spółka wybiła kolekcję numizmatów z wizerunkami 15-stu piłkarzy polskiej reprezentacji „Nasza Kadra 2018”.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. pierwszej w historii trójwymiarowej monety „Make a Wish” w kształcie rybki z zawiniętym ogonem.

Spółka została wyróżniona w czterech kategoriach: I miejsce w kategoriach „Moneta Złota”, „Moneta Srebrna i „Monety Pozostałe”, oraz III miejsce w kategorii „Opakowanie na serię monet”.

Mennica Polska zebrała kwotę w wysokości 21 tys. zł.



## Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

### Płatności elektroniczne

- 8 marca 2018 roku Mennica uruchomiła **nowy system dystrybucji biletów we Wrocławiu – URBANCARD, w którym zastosowano nowatorskie rozwiązanie Open Payment System**, wyposażone w inteligentne kasowniki EMV zainstalowane w pojazdach komunikacji miejskiej, większą liczbę biletomatów na przystankach oraz nowoczesną aplikację mobilną z planerem podróży i portal pasażera.
- 13 marca 2018 roku odbyła się kolejna uroczysta ceremonia wręczenia **nagród Smart City** dla najbardziej inteligentnych miast. Tegorocznym laureatem w kategorii miast powyżej 500 tys. mieszkańców został **Wrocław - m.in. za innowacyjny bezgotówkowy system płatności miejskich Open Payment System**, którego dostawcą jest Mennica Polska.
- 12 marca 2018 roku Visa zakomunikowała o przystąpieniu 14 firm technologicznych w charakterze partnerów programu **Visa Ready for Transit**. **Mennica Polska została jedyną polską instytucją** biorącą udział w tej globalnej inicjatywie.

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Wdrożenie nowego Systemu URBANCARD  
Wrocławska Karta Miejska 8 marca 2018 roku.

#### Rezultaty

Umowa gwarantuje Mennicy kontynuację współpracy z kluczowym partnerem w zakresie wdrożenia i obsługi nowoczesnego systemu kart miejskich przez kolejne 102 miesiące.

## Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

- W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny budynek biurowy Aurum, zakończony został I etap projektu: „**Mennica Residence I**” oraz realizowany jest II etap osiedla mieszkaniowego: „**Mennica Residence II**” o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m<sup>2</sup> oraz powierzchni komercyjnej blisko 6 tys. m<sup>2</sup>.
- Przy ulicy Pereca 21 znajduje się działka, na której, przy współpracy z branżowym partnerem, realizowany jest projekt budowy wieżowca „**Mennica Legacy Tower**” o powierzchni biurowej ponad 65 tys. m<sup>2</sup>.
- Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomości na Żeraniu, położona **wzdłuż ulicy Jagiellońskiej**, o powierzchni ponad 27 ha. Uzyskano pozwolenie na budowę dla budynku o powierzchni użytkowej: ok 6,5 tys. m<sup>2</sup>.

## Kluczowe dokonania i wydarzenia

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Zakończenie realizacji projektu „Mennica Residence” – I etap.

**Rezultaty** Budowa zakończyła się z końcem grudnia 2017 roku, a 22 stycznia 2018 roku uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Od 5 lutego 2018 roku rozpoczęto odbiory techniczne i przekazywanie lokali mieszkalnych. Do chwili obecnej na podstawie umów deweloperskich, umów przedwstępnych lub rezerwacji sprzedano 186 ze 189 lokali. Do końca I półrocza 2018 roku nastąpiło ostateczne przeniesienie własności aktem notarialnym 66 lokali.

Znaczący postęp w realizacji projektu „Mennica Residence” – II etap.

Do chwili obecnej podpisano 295 umów deweloperskich, umów przedwstępnych lub rezerwacji, co stanowi ponad 88% liczby mieszkań. Obecnie prace znajdują się na etapie budowy części podziemnej budynków.

4 czerwca 2018 roku rozpoczęto budowę pierwszego budynku S1 ze 142 mieszkaniami w projekcie „Jagiellońska”.

Procedury pozyskiwania decyzji o warunkach zabudowy na kolejne budynki znajdują się obecnie na dalece zaawansowanym etapie.

## Przegląd projektów deweloperskich

### Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** Powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,0 tys. m<sup>2</sup> (I etap – 13,0 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług i 189 mieszkań, II etap – 19,0 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług i 335 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – I kw. 2018 r., II etap: III kw. 2017 r. – IV kw. 2019 r.

### Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** Powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża oraz Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – III kw. 2019 r.

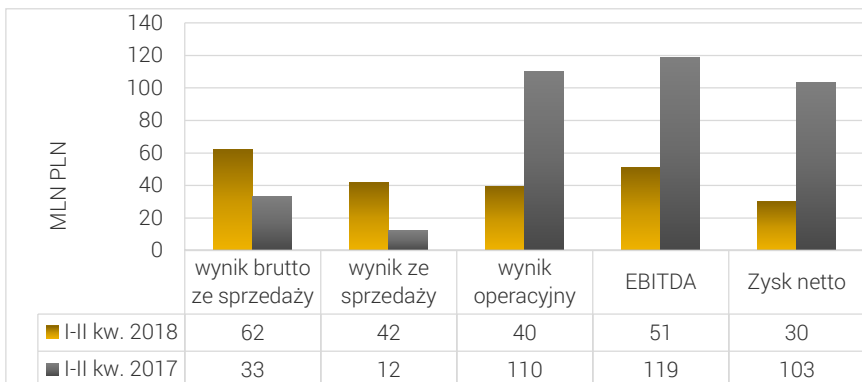
### Projekt „Jagiellońska”

- **Projekt:** Powierzchnia działki – 276 tys. m<sup>2</sup>, w tym ok. 200 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 230 tys. m<sup>2</sup>, biznespark – 100 tys. m<sup>2</sup>;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.

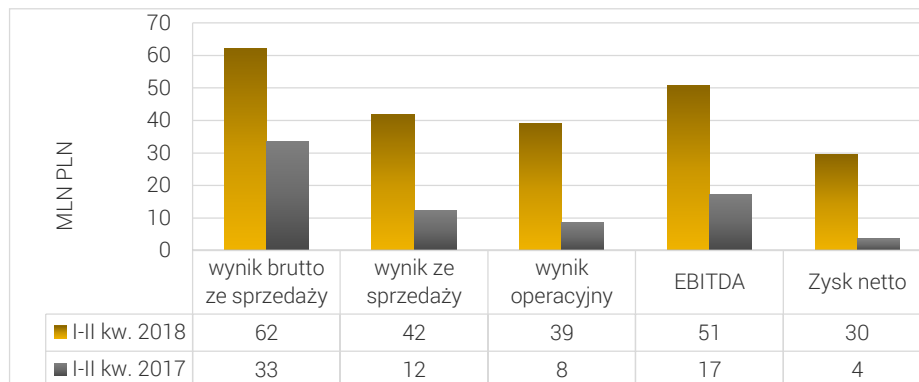


# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w I półroczu 2018 roku

## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za I półrocze 2018 roku vs I półrocze 2017 roku



## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za I półrocze 2018 roku vs I półrocze 2017 roku



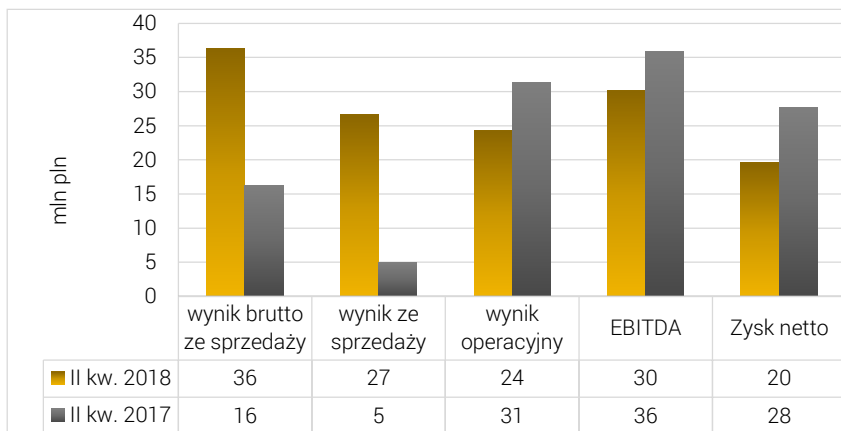
- W I półroczu 2018 roku Grupa Kapitałowa wypracowała wyższe wyniki ze sprzedaży w stosunku do I półrocza roku poprzedniego.
- Niższy wynik operacyjny, EBITDA i zysk netto to głównie efekt osiągnięcia znaczącego, jednorazowego wyniku na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A. (71,0 mln zł) w I kwartale 2017 roku oraz otrzymania dywidendy z akcji spółki Netia S.A. (24,1 mln zł) w II kwartale 2017 roku.



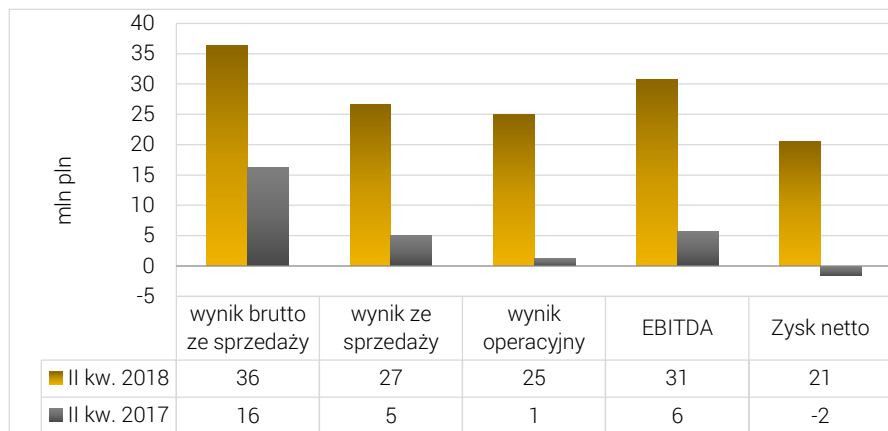


# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w II kwartale 2018 roku

## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za II kwartał 2018 roku vs II kwartał 2017 roku



## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za II kwartał 2018 roku vs II kwartał 2017 roku



- W II kwartale 2018 roku Grupa Kapitałowa wypracowała wyższe wyniki ze sprzedaży w stosunku do II kwartału roku poprzedniego.
- Niższy wynik operacyjny, EBITDA i zysk netto to głównie efekt zdarzeń nietypowych i jednorazowych, jakie miały miejsce w II kwartale 2017 roku: otrzymanie dywidendy z akcji spółki Netia S.A. w kwocie 24,1 mln zł oraz odnotowanie znaczącego dodatniego wyniku na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej w wysokości 6,4 mln zł.

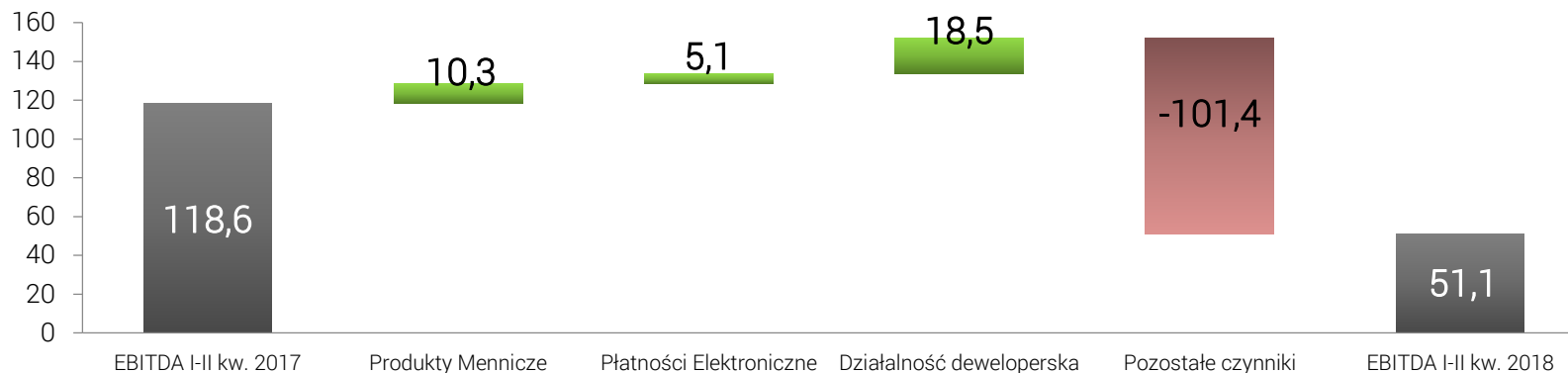






# Grupa Kapitałowa MP SA - czynniki zmiany EBITDA I-II kw. 2018 roku vs I-II kw. 2017 roku

## Grupa Kapitałowa - czynniki zmiany EBITDA za I-II kw. 2018 roku vs I-II kw. 2017 roku (w mln zł)

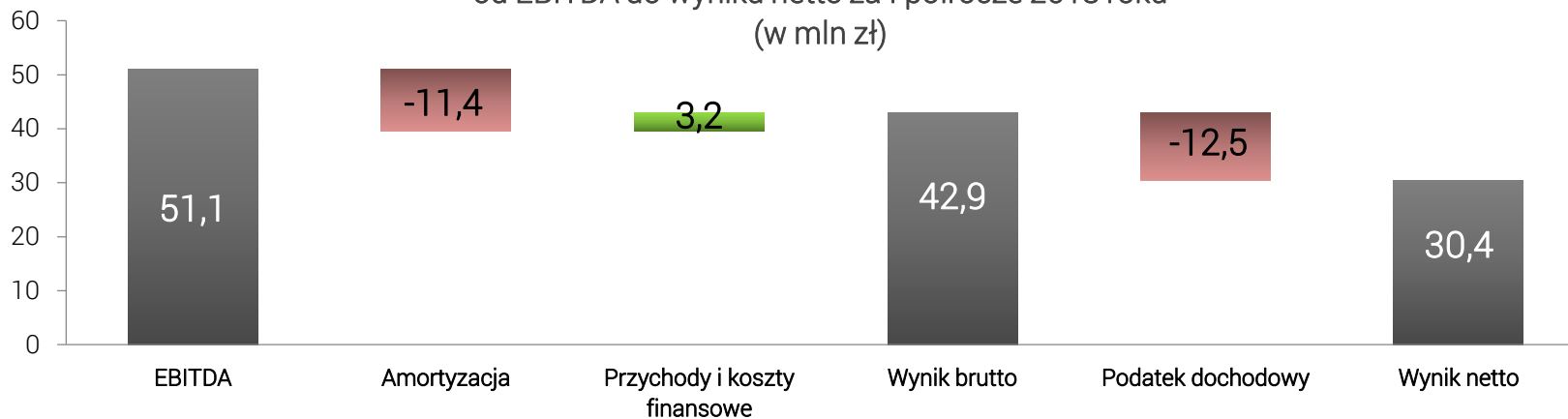


- **Produkty Mennicze** – wzrost poziomu EBITDA osiągnięty głównie dzięki realizacji znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii oraz realizacji dużego projektu żetonowego we współpracy z siecią sklepów Żabka.
- **Płatności Elektroniczne** – wyższy poziom EBITDA spowodowany głównie rozliczeniem prowizji dodatkowej za końcowy okres dotychczasowego kontraktu w ramach projektu Wrocławskiej Karty Miejskiej, jak również rozwojem Gdańskiej i Poznańskiej Karty Miejskiej.
- **Działalność deweloperska** – wzrost EBITDA osiągnięty został dzięki odnotowaniu pierwszej części przychodów ze sprzedaży mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”.
- **Pozostałe czynniki** – duży spadek, wynikający głównie z zanotowania w I półroczu 2017 roku znaczącego, jednorazowego wyniku w wysokości 71,0 mln na dekonsolidacji spółki Mennica-Metale Szlachetne S.A., przychodów z dywidendy z akcji spółki Netia S.A. w wysokości 24,1 mln oraz wysokiego dodatniego wyniku na poziomie 6,4 mln na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej.

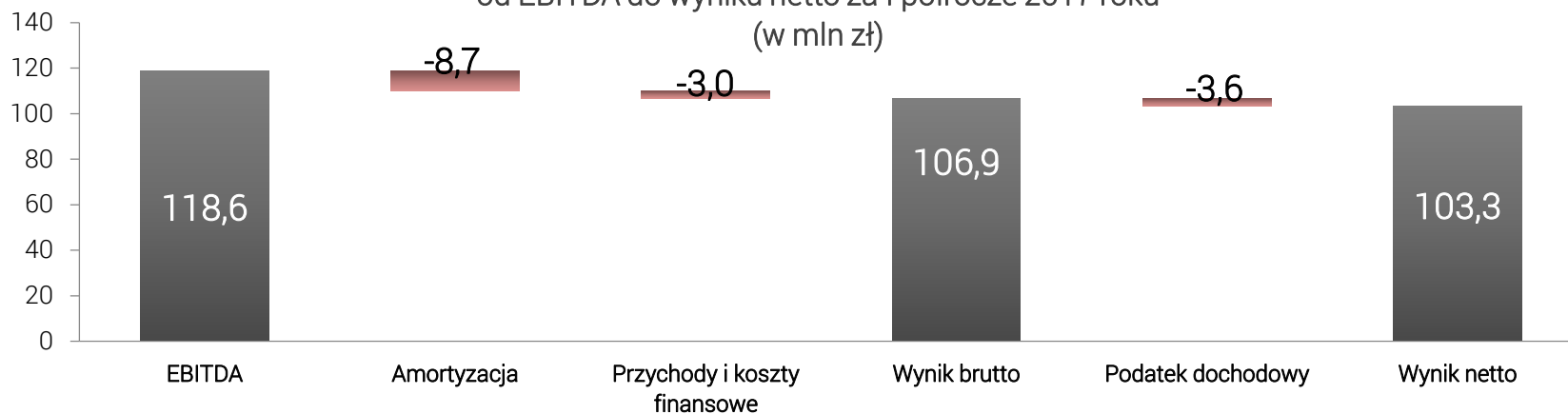


# Od EBITDA do wyniku netto Grupy Kapitałowej MP SA I półrocze 2018 roku vs I półrocze 2017 roku

Grupa Kapitałowa  
od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2018 roku  
(w mln zł)



Grupa Kapitałowa  
od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2017 roku  
(w mln zł)





# Płynność Grupy Kapitałowej MP SA w I półroczu 2018 roku

Wyszczególnienie	30.06.2018	31.12.2017
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	192%	165%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	32%	38%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	2,1	1,7
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	1,1	0,9
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,8	0,7
<b>Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł</b>		
Zapasy - działalność deweloperska	199	121
Zapasy pozostałe	63	166
Należności	74	71
Inwestycje krótkoterminowe	204	242
Kapitał własny i kapitał mniejszości	575	597
Zobowiązania i rezerwy	265	365
- Zobowiązania długoterminowe	2	3
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	263	362
Zobowiązania wobec banków	0	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	185	153
Zobowiązania handlowe i pozostałe	77	209

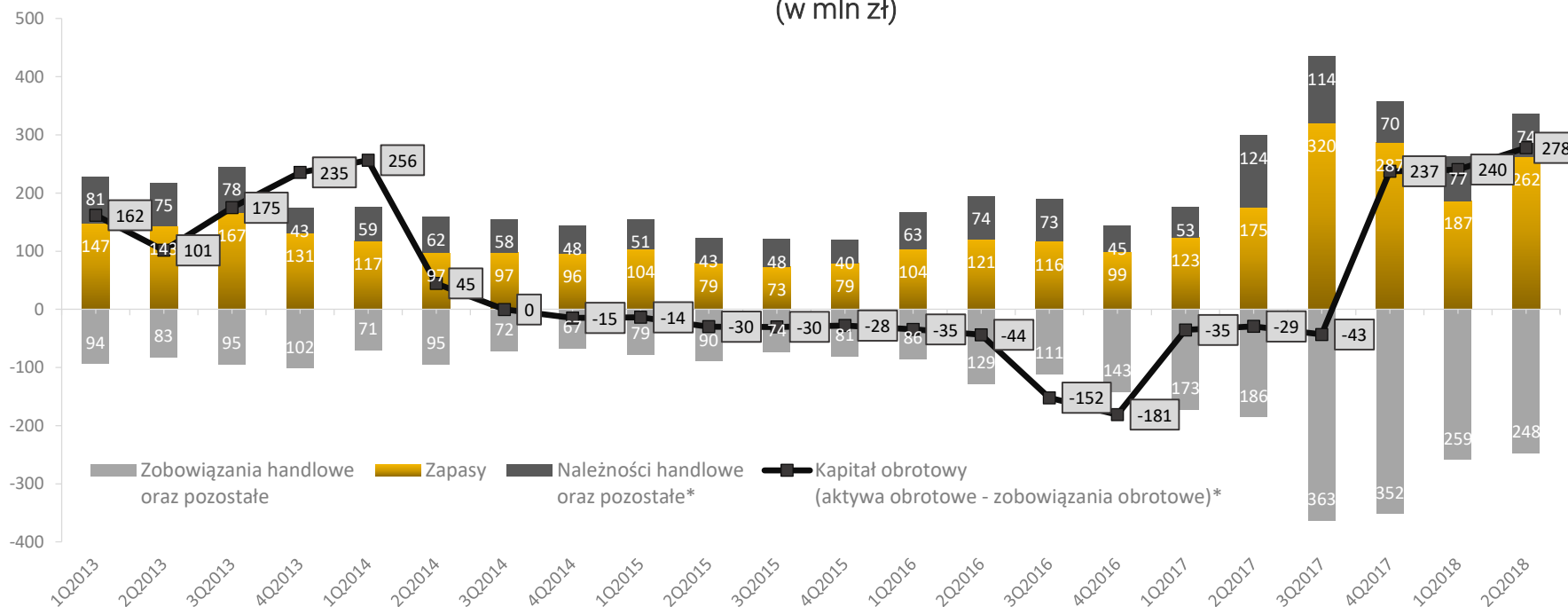
## Płynność i wypłacalność

- Zmniejszenie aktywów obrotowych (zapasów) było konsekwencją zakończenia realizacji znaczącego kontraktu w segmencie menniczym na dostawę złotych medali dla Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii. Jednocześnie po stronie pasywnej bilansu nastąpił odpowiedni spadek zobowiązań z tytułu rozliczenia otrzymanej od kontrahenta z Tajlandii zaliczki na poczet dostawy złotych medali.
- Na wzrost zapasów dot. działalności deweloperskiej miała głównie wpływ reklasyfikacja gruntów w ramach projektu „Jagiellońska” z aktywów trwałych na aktywa obrotowe w kwocie 99,8 mln zł.
- Realizacja projektu „Mennica Residence” spowodowała spadek zapasów o 21,9 mln zł (przekazanie mieszkań nabywcom (-20,1 mln) oraz reklasyfikacja lokali użytkowych z etapu I z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych (-15,7 mln) pomniejszone przez poniesione nakłady na II etap projektu (13,9 mln)) i wzrost zobowiązań krótkoterminowych o 14,0 mln zł (nadwyżka wniesionych zaliczek na mieszkania nad rozliczonymi).
- Wzrost należności nastąpił w związku z realizacją znaczących kontraktów w segmencie menniczym.



# Kapitał obrotowy Grupy Kapitałowej MP SA

Kapitał obrotowy Grupy Kapitałowej w okresie I kw. 2013 roku - II kw. 2018 roku  
(w mln zł)



- Przyczyną spadku wartości zapasów i zobowiązań handlowych w I półroczu 2018 roku było głównie zakończenie kontraktu na produkcję złotych medali dla kontrahenta z Tajlandii w segmencie mennicznym. Spadek ten był pomniejszony wzrostem zapasów w segmencie deweloperskim, związanym z reklasyfikacją gruntów z aktywów trwałych do aktywów obrotowych w ramach projektu „Jagiellońska”.
- Grupa Kapitałowa MP SA konsekwentnie realizuje politykę optymalizacji kapitału obrotowego. Wywiera to pozytywny wpływ na rotację zapasów w segmencie produktów mennicznych, dzięki optymalizacji zamówień, standaryzacji stosowanych półproduktów oraz odzyskiwaniu wartości w sposób alternatywny z zapasów nierotujących.

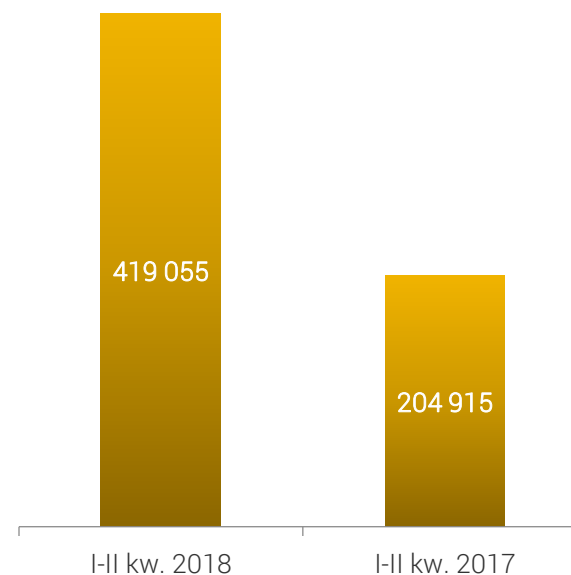
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment: Produkty mennicze

( w mln złotych)	I-II kw. 2018	I-II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>419,1</b>	204,9
Wynik segmentu	<b>21,2</b>	11,1
Amortyzacja	<b>3,0</b>	2,9
EBITDA	<b>24,2</b>	14,0
	II kw. 2018	II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>82,4</b>	100,6
Wynik segmentu	<b>10,8</b>	5,8
Amortyzacja	<b>1,5</b>	1,5
EBITDA	<b>12,3</b>	7,3

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Znacząco wyższe przychody ze sprzedaży osiągnięte w I półroczu 2018 roku w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku wynikają głównie z realizacji II części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii.

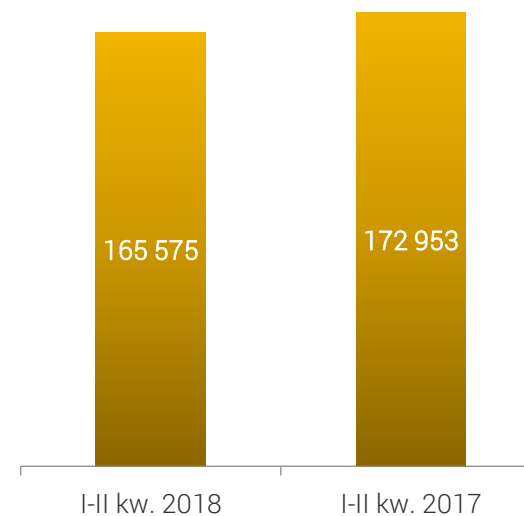
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment: Płatności elektroniczne

( w mln złotych)	I-II kw. 2018	I-II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>165,6</b>	173,0
Wynik segmentu	<b>4,9</b>	2,8
Amortyzacja	<b>6,8</b>	3,8
EBITDA	<b>11,7</b>	6,6
	II kw. 2018	II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>75,5</b>	81,1
Wynik segmentu	<b>-0,1</b>	0,5
Amortyzacja	<b>3,6</b>	2,0
EBITDA	<b>3,5</b>	2,5

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W I półroczu 2018 roku nastąpił znaczący wzrost wyniku i EBITDA segmentu w porównaniu do I półrocza poprzedniego roku. Przyczyną tej zmiany jest osiągnięcie wyższego wyniku na projekcie Wrocławskiej, Gdańskiej oraz Poznańskiej Karty Miejskiej.

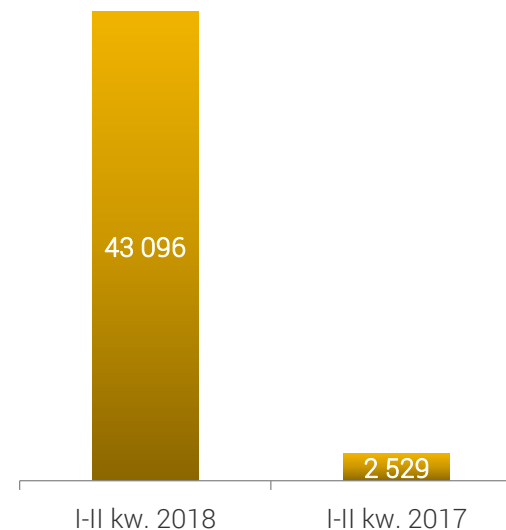
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment: Działalność deweloperska

( w mln złotych)	I-II kw. 2018	II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>43,1</b>	2,5
Wynik segmentu	<b>13,6</b>	-5,2
Amortyzacja	<b>1,6</b>	1,9
EBITDA	<b>15,2</b>	-3,3
	II kw. 2018	II kw. 2017
Przychody segmentu	<b>42,1</b>	1,1
Wynik segmentu	<b>16,9</b>	-2,7
Amortyzacja	<b>0,7</b>	0,9
EBITDA	<b>17,7</b>	-1,8

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Znaczący wzrost przychodów, wyniku segmentu oraz EBITDA osiągnięty w I półroczu 2018 roku w porównaniu do okresu porównawczego 2017 roku wynika z rozpoznania w rachunku wyników sprzedaży mieszkań w związku z podpisaniem pierwszej części ostatecznych aktów notarialnych z nabywcami mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”.

## KONTAKT



[relacje\\_inwestorskie@mennica.com.pl](mailto:relacje_inwestorskie@mennica.com.pl)

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na [www.mennica.com.pl](http://www.mennica.com.pl) w zakładce dla inwestorów.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej lub handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.

