



**MENNICA  
POLSKA**

ISTNIEJE OD 1766 R.

## Wyniki za I kwartał 2019 roku

Prezentacja wyników finansowych  
Grupy Kapitałowej Mennica Polska S.A.  
za pierwszy kwartał 2019 roku

Warszawa, 15 maja 2019 roku



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Monety obiegowe

- Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy. W 2015 r. Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie Spółka może pochwalić się realizacją kontraktów dla banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii.

### Monety kolekcjonerskie

- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze są m.in. trzy nagrody zdobyte w ostatnim międzynarodowym konkursie **Coin Constellation**. Spółka została doceniona w kategoriach: „**Moneta klasyczna**” (srebrna moneta o nominale 10 zł „Mikołaj Kopernik”), „**Oryginalna technologia**” (unikatowa moneta „Car Kolokoł” - pierwsza na świecie moneta trójwymiarowa w kształcie dzwonu, który jest wiernym odwzorowaniem najcenniejszego zabytku moskiewskiego Kremla) oraz „**Unikalna koncepcja**” (moneta „Trzęsienie ziemi”).

### Produkty inwestycyjne

- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego**.
- W pierwszych dniach 2019 roku ceny złota kształtowały się na poziomie **1 290,00 USD/t.oz**. Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości. Najdrożej za uncję płacono na koniec lutego, kiedy kurs wyniósł **1 319,55 USD/t.oz**. Od tego czasu widoczna była tendencja spadkowa cen złota. 29 marca 2019 roku kurs wzrósł do poziomu **1 295,40 USD/t.oz**.



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Produkty mennicze

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja zamówień na monety obiegowe dla Banku Centralnego Kostaryki.

**Rezultaty** Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Pozyskanie zamówienia na produkcję 200 szt. platynowych medali dla Ministerstwa Finansów – Departamentu Skarbu Tajlandii.

Potwierdzenie najwyższej jakości produkcji menniczej w postaci kolejnego prestiżowego kontraktu zawartego z azjatyckim klientem.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. targach World Money Fair 2019 w Berlinie.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. monety „Meduza, Atena i Minerwa” oraz „Ave, Caesar!”.

Udział Mennicy Polskiej w 27. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Nieodpłatna produkcja złotych serduszek na aukcję WOŚP i aktywne uczestnictwo pracowników Mennicy Polskiej w zbiórce finansowej, która zaowocowała kwotą 41 tys. zł, przekazaną na cele charytatywne.



# Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

## Płatności elektroniczne

- 23 stycznia 2019 roku na terenie **Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej** Mennica uruchomiła program pilotażowy, w którym zastosowano nowatorskie rozwiązanie **Open Payment System**. W ramach umowy zawartej pomiędzy Spółką a KZK GOP, **nowoczesne automaty biletowe pojawią się docelowo w 28 pojazdach**.
- Od początku marca br. pasażerowie stołecznej komunikacji miejskiej mogą skorzystać z nowej opcji zakupu biletów online. Za pośrednictwem darmowej aplikacji „**Mint Mobile Warszawa**” pasażerowie mogą kupić bilety: jednorazowe przesiadkowe, czasowe, dobowe, weekendowe, a także grupowe.
- Rozpoczęcie montażu nowoczesnych biletomatów w stołecznych tramwajach. Umowa, podpisana w listopadzie ub.r. z **Tramwajami Warszawskimi, obejmuje leasing co najmniej 583 nowoczesnych biletomatów**. Zamówienie może finalnie zwiększyć się o kolejne 178 urządzeń, które trafiłyby do nowo zakupionych tramwajów. Całkowita wartość umowy, wraz z kilkuletnią obsługą serwisową, to 21 mln zł.

## Kluczowe dokonania i wydarzenia

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Pilotażowe wdrożenie systemu Open Payment System na terenie Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej.

### Rezultaty

Umowa daje możliwość Mennicy kontynuację współpracy z tym partnerem w zakresie dalszego wdrażania i obsługi nowoczesnego systemu kart miejskich, opartego na Open Payment System.

Rozpoczęcie montażu pierwszych biletomatów w stołecznych tramwajach w ramach umowy na leasing 583 sztuk wraz z kilkuletnią obsługą serwisową.

Pasażerowie warszawskich tramwajów zyskali możliwość płatności za przejazd kartą lub za pośrednictwem smartfona obsługującego technologie HCE/NFC.

## Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

- W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny i budynek biurowy Aurum, zakończony został I etap projektu: „**Mennica Residence I**” oraz realizowany jest II etap osiedla mieszkaniowego: „**Mennica Residence II**” o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m<sup>2</sup> oraz powierzchni komercyjnej bliskiej 6 tys. m<sup>2</sup>.
- Przy ulicy Pereca 21 znajduje się działka, na której, przy współpracy z branżowym partnerem, realizowana jest budowa „**Mennica Legacy Tower**” – nowoczesnego i zaawansowanego technologicznie wieżowca – o powierzchni biurowej ponad 65 tys. m<sup>2</sup>.
- Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomości na Żeraniu, położona wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, o powierzchni ponad 27 ha, na której realizowany jest projekt „**Bulwary Praskie**”. W toku realizacji jest pierwszy budynek o powierzchni użytkowej: ok 6,5 tys. m<sup>2</sup>, a na powstanie kolejnych pięciu, o powierzchni użytkowej ok 18 tys. m<sup>2</sup>, złożono już stosowne wnioski. Uzyskano także warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha.

## Kluczowe dokonania i wydarzenia

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Znaczący postęp w realizacji projektu „Mennica Residence” – II etap.

**Rezultaty** Do chwili obecnej podpisano 324 umów deweloperskich, co stanowi ponad 95% liczby mieszkań. Konstrukcja żelbetowa budynku C została ukończona 8 kwietnia br. Aktualnie na ukończeniu znajduje się konstrukcja budynku B. Równolegle prowadzone są prace wykończeniowe w lokalach (tynki i posadzki) oraz montaż elewacji.

Zakończenie etapu wznoszenia konstrukcji pierwszego budynku S1 ze 142 mieszkaniami w projekcie „Bulwary Praskie”.

W budynku S1 trwają roboty instalacyjne i wykończeniowe, a oddanie do użytkowania przewidywane jest na koniec 2019 roku. W styczniu 2019 otrzymano warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha. Zakończono skablowanie linii 110kV.

Zakończenie prac konstrukcyjnych w projekcie Mennica Legacy Tower oraz uroczyste zawieszenie wiechy.

Oficjalne oddanie inwestycji do użytku nastąpi jesienią br., ale już dziś skomercjalizowano 100% powierzchni najmu. Obecnie trwa montaż szklanej elewacji na wyższym, 140-metrowym budynku.

## Przegląd projektów deweloperskich

### Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** Powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,2 tys. m<sup>2</sup> (I etap – 12,9 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 189 mieszkań, II etap – 19,3 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 341 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – I kw. 2018 r., II etap: III kw. 2017 r. – IV kw. 2019 r.

### Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** Powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża oraz Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – III kw. 2019 r.

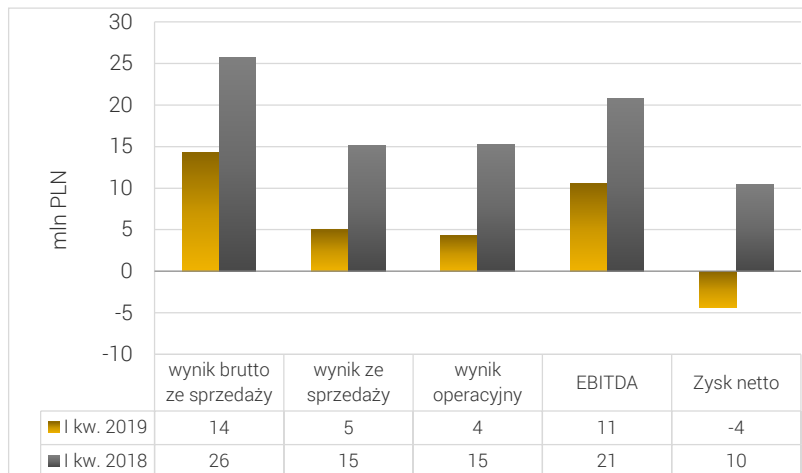
### Projekt „Bulwary Praskie”

- **Projekt:** Powierzchnia działki – 276 tys. m<sup>2</sup>, w tym ok. 200 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 230 tys. m<sup>2</sup>, biznespark – 100 tys. m<sup>2</sup>;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.

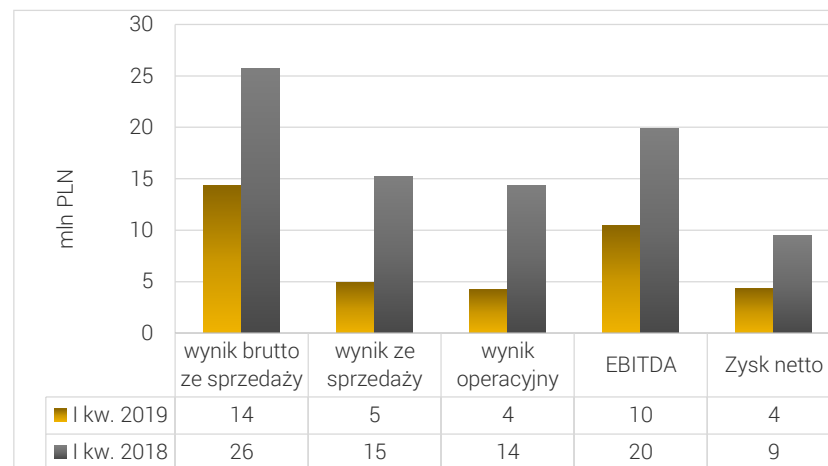


# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w I kw. 2019 roku

## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za I kw. 2019 roku vs. I kw. 2018 roku



## Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za I kw. 2019 roku vs. I kw. 2018 roku



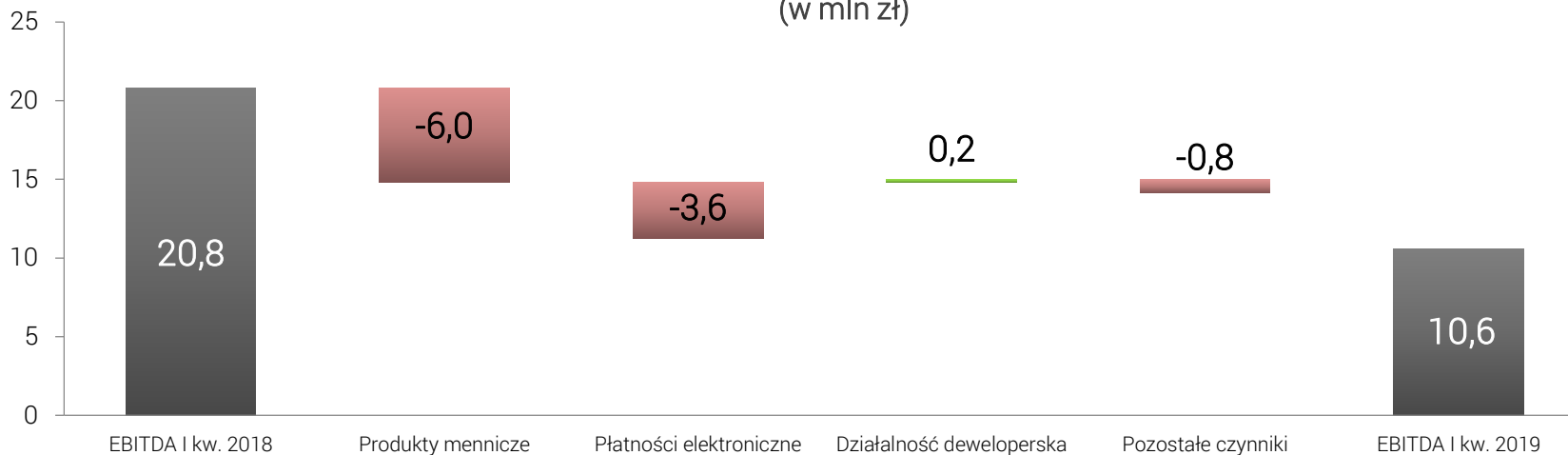
- Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem ujemnego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 31 marca 2019 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie -8,8 mln.
- Wyższa baza wyniku ze sprzedaży za okres porównawczy, tj. I kwartał 2018 roku była spowodowana zrealizowaniem znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii w segmencie mennicznym oraz rozliczeniem prowizji dodatkowej za końcowy okres starego kontraktu w ramach projektu Wrocławskiej Karty Miejskiej w segmencie płatności elektronicznych.





## Grupa Kapitałowa MP SA - czynniki zmiany EBITDA I kw. 2010 roku vs. I kw. 2018 roku

### Grupa Kapitałowa - czynniki zmiany EBITDA za I kw. 2019 roku vs. I kw. 2018 roku (w mln zł)



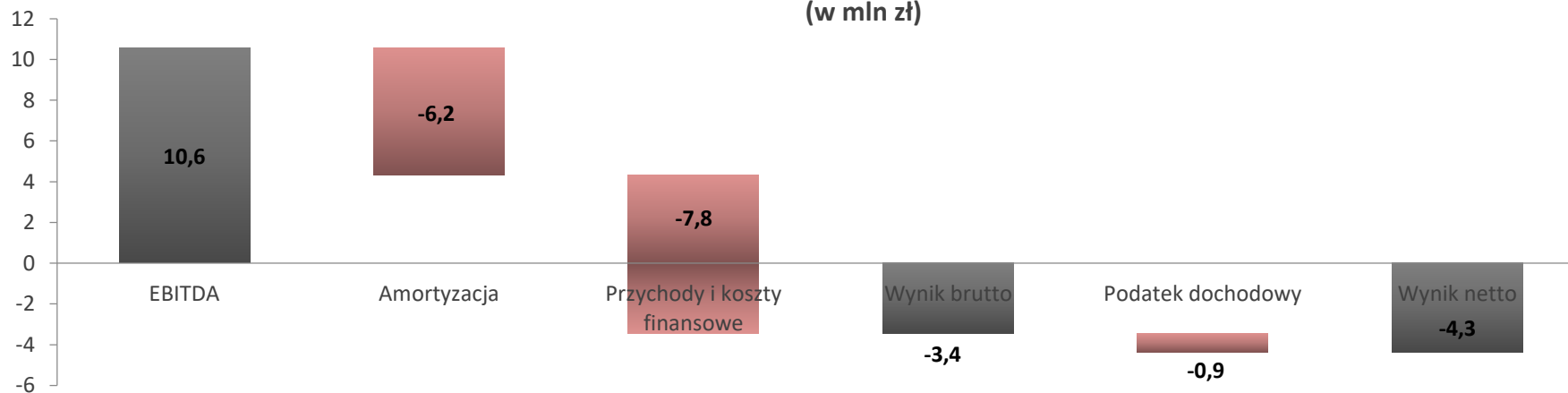
- **Produkty Mennicze** – spadek poziomu EBITDA w I kw. 2019 roku wynika głównie z realizacji znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii w I kw. 2018 roku, która nie powtórzyła się w roku bieżącym.
- **Płatności Elektroniczne** – niższy poziom EBITDA w I kw. 2019 roku spowodowany głównie rozliczeniem w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.
- **Działalność deweloperska** – utrzymanie poziomu EBITDA na podobnym poziomie jak w I kwartale 2018 roku.
- **Pozostałe czynniki** – nieznaczny spadek, wynikający głównie z odnotowania niższego o 0,8 mln wyniku na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej.



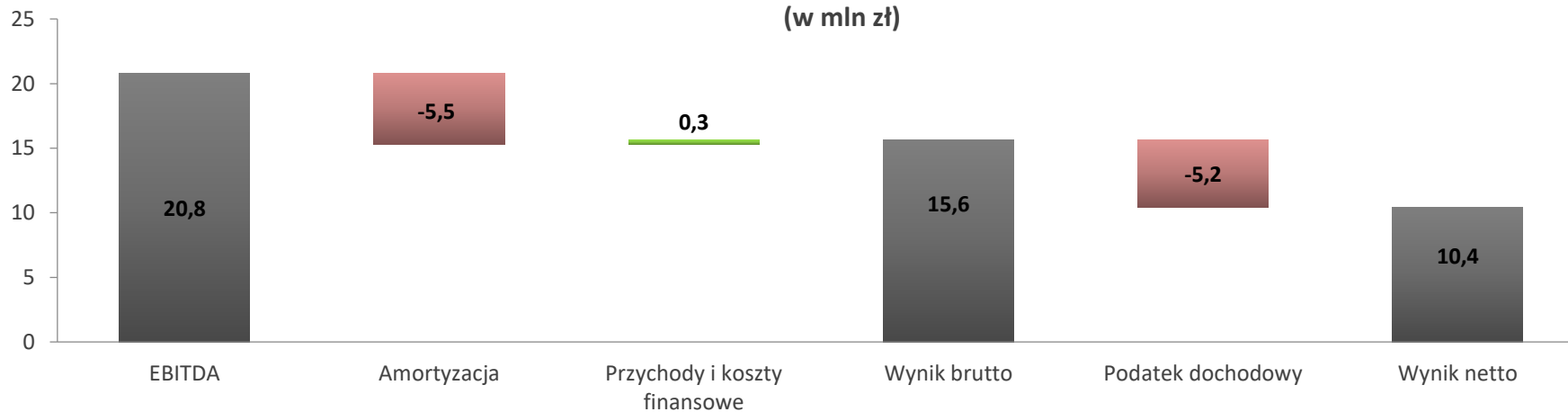


# Od EBITDA do wyniku netto Grupy Kapitałowej MP SA I kw. 2019 roku vs. I kw. 2018 roku

**Grupa Kapitałowa**  
**od EBITDA do wyniku netto za I kwartał 2019 roku**  
(w mln zł)



**Grupa Kapitałowa**  
**od EBITDA do wyniku netto za I kwartał 2018 roku**  
(w mln zł)



# Płynność Grupy Kapitałowej MP SA w 2018 roku

Wyszczególnienie	31.03.2019	31.12.2018
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	178%	183%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	34%	25%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,9	2,4
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,7	1,1
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,3	0,6

## Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł

Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	300	209
Zapasy wynikające z MSSF 16	70	0
Zapasy pozostałe	71	44
Należności	66	54
Inwestycje krótkoterminowe	148	174
Kapitał własny i kapitał mniejszości	606	611
Zobowiązania i rezerwy	319	204
- Zobowiązania długoterminowe	10	3
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	9	0
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	309	201
Zobowiązania wobec banków	0	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	138	109
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	69	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe	102	91

## Płynność i wypłacalność

- Wzrost aktywów obrotowych** został odnotowany głównie na pozycji zapasów i należności, co było związane z realizacją projektów: „Mennica Residence II” oraz „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również zastosowaniem MSSF 16.

**Spadek inwestycji krótkoterminowych** (środków pieniężnych) był następstwem poniesienia znaczących inwestycji w ramach działalności deweloperskiej.
- Wzrost zobowiązań krótkoterminowych** nastąpił głównie na skutek wpłat kolejnych zaliczek przyszłych właścicieli mieszkań w ramach projektów: „Mennica Residence II” i „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również zastosowaniem MSSF 16.

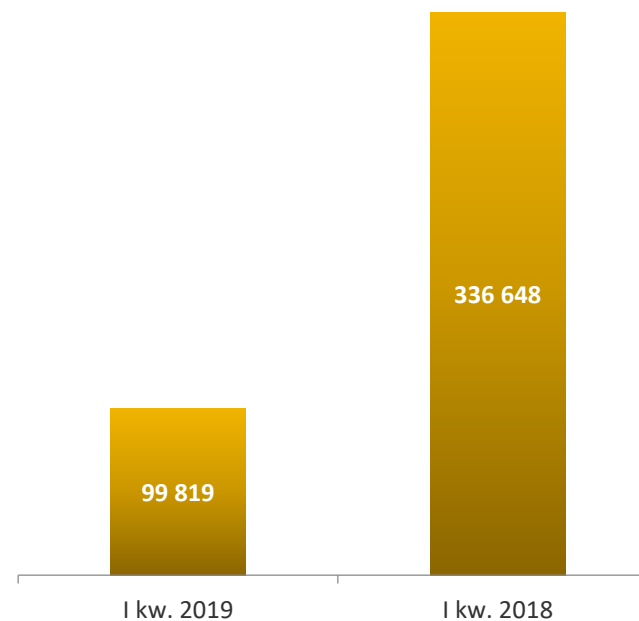
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment Produkty mennicze

( w mln złotych)	I kw. 2019	I kw. 2018
Ilości sprzedanych numizmatów (mln szt.)	<b>315,4</b>	480,8
Przychody segmentu	<b>99,8</b>	336,6
Wynik segmentu	<b>6,2</b>	12,1
Amortyzacja	<b>1,4</b>	1,5
EBITDA	<b>7,6</b>	13,6

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Niższe przychody ze sprzedaży, wynik segmentu oraz EBITDA osiągnięte w I kw. 2019 roku w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku wynikają głównie z realizacji w styczniu 2018 roku ostatniej – większej części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii.

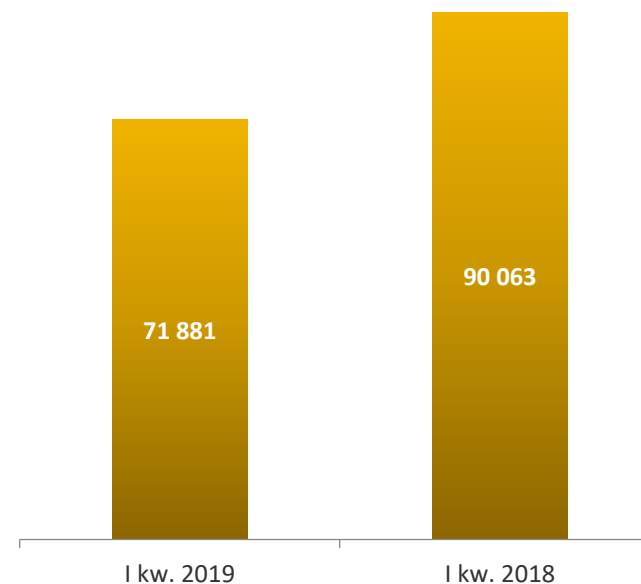
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment Płatności elektroniczne

( w mln złotych)	I kw. 2019	I kw. 2018
Obroty nominalne brutto	212,8	222,4
Przychody segmentu	71,9	90,1
Wynik segmentu	1,1	5,5
Amortyzacja	3,9	3,2
EBITDA	5,1	8,6

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W I kwartale 2019 roku nastąpił spadek przychodów, wyniku i EBITDA segmentu w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku. Istotnym czynnikiem tej zmiany jest rozliczenie w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.

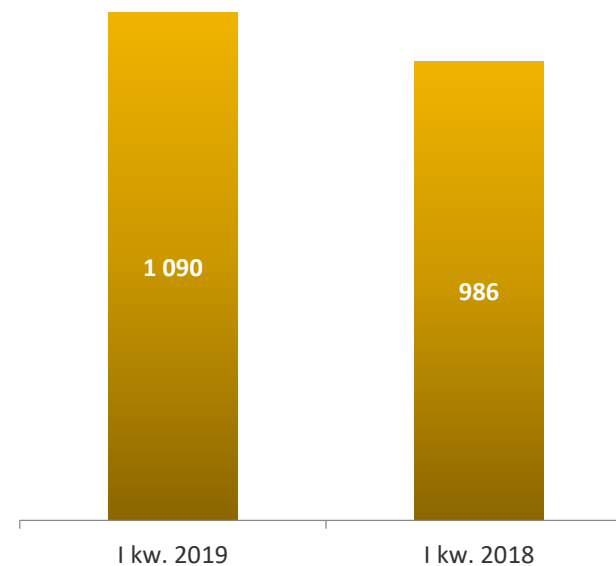
# Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



## Segment Działalność deweloperska

( w mln złotych)	I kw. 2019	I kw. 2018
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	0,0	0,0
Przychody segmentu	1,1	1,0
Wynik segmentu	-2,8	-3,2
Amortyzacja	0,7	0,8
EBITDA	-2,1	-2,3

## Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W segmencie deweloperskim w I kwartale 2019 roku odnotowano porównywalne przychody, wyniki EBITDA do okresu porównywalnego 2018 roku.

## KONTAKT



[relacje\\_inwestorskie@mennica.com.pl](mailto:relacje_inwestorskie@mennica.com.pl)

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na [www.mennica.com.pl](http://www.mennica.com.pl) w zakładce dla inwestorów.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej lub handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.

