



**MENNICA
POLSKA**

ISTNIEJE OD 1766 R.

Wyniki za I półrocze 2019 roku

Prezentacja wyników finansowych
Grupy Kapitałowej Mennica Polska S.A. za drugi kwartał 2019 roku
Oraz narastająco za dwa kwartały zakończone 30 czerwca 2019 roku

Warszawa, 1 sierpnia 2019 roku



Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Produkty mennicze

Monety obiegowe

- Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy. W 2015 roku Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie Spółka może pochwalić się realizacją kontraktów dla banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii.

Monety kolekcjonerskie

- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze są m.in. trzy nagrody zdobyte w ostatnim międzynarodowym konkursie **Coin Constellation**. Spółka została doceniona w kategoriach: „**Moneta klasyczna**” (srebrna moneta o nominale 10 zł „Mikołaj Kopernik”), „**Oryginalna technologia**” (unikatowa moneta „Car Kolokoł” - pierwsza na świecie moneta trójwymiarowa w kształcie dzwonu, który jest wiernym odwzorowaniem najcenniejszego zabytku moskiewskiego Kremla) oraz „**Unikalna koncepcja**” (moneta „Trzęsienie ziemi”).

Produkty inwestycyjne

- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego**.
- W pierwszych dniach 2019 roku ceny złota kształtowały się na poziomie **1 290,00 USD/t.oz**. Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości, aby w lutym osiągnąć poziom **1 343,75 USD/t.oz**. Od tego czasu do maja widoczna była delikatna tendencja spadkowa cen złota. Z początkiem czerwca cena kruszcu poszybowała w górę aż do poziomu **1 431,40 USD/t.oz**.



Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Produkty mennicze

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja zamówień na monety obiegowe dla banków centralnych: Kostaryki oraz Kolumbii.

Rezultaty Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Realizacja zamówienia na produkcję 260 szt. platynowych medali dla Ministerstwa Finansów – Departamentu Skarbu Tajlandii.

Potwierdzenie najwyższej jakości produkcji menniczej w postaci kolejnego prestiżowego kontraktu zawartego z azjatyckim klientem.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. targach World Money Fair 2019 w Berlinie.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. monety „Meduza, Atena i Minerwa” oraz „Ave, Caesar!”.

Udział Mennicy Polskiej w 27. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Nieodpłatna produkcja złotych serduszek na aukcję WOŚP i aktywne uczestnictwo pracowników Mennicy Polskiej w zbiórce finansowej, która zaowocowała kwotą 41 tys. zł, przekazaną na cele charytatywne.



Podsumowanie działalności w segmentach Grupy Kapitałowej MP SA

Płatności elektroniczne

- 23 stycznia 2019 roku na terenie **Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej** Mennica uruchomiła program pilotażowy, w którym zastosowano nowatorskie rozwiązanie **Open Payment System**. W ramach umowy zawartej pomiędzy Spółką a KZK GOP, **nowoczesne automaty biletowe pojawią się docelowo w 28 pojazdach**.
- Od początku marca br. pasażerowie stołecznej komunikacji miejskiej mogą skorzystać z nowej opcji zakupu biletów online. Za pośrednictwem darmowej aplikacji „**Mint Mobile Warszawa**” pasażerowie mogą kupić bilety: jednorazowe przesiadkowe, czasowe, dobowe, weekendowe, a także grupowe.
- Instalacja większej części (389 sztuk) nowoczesnych biletomatów w stołecznych tramwajach. Umowa, podpisana w listopadzie ub.r. z **Tramwajami Warszawskimi**, obejmuje **dostawę przez Mennicę w formie leasingu co najmniej 583 nowoczesnych biletomatów**. Zamówienie może finalnie zwiększyć się o kolejne 178 urządzeń, które trafiłyby do nowo zakupionych tramwajów. Całkowita wartość umowy, wraz z kilkuletnią obsługą serwisową, to 21 mln zł.

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Pilotażowe wdrożenie systemu Open Payment System na terenie Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej.

Rezultaty

Umowa daje możliwość Mennicy kontynuację współpracy z tym partnerem w zakresie dalszego wdrażania i obsługi nowoczesnego systemu kart miejskich, opartego na Open Payment System.

Rozpoczęcie montażu pierwszych biletomatów w stołecznych tramwajach w ramach umowy na leasing 583 sztuk wraz z kilkuletnią obsługą serwisową.

Pasażerowie warszawskich tramwajów zyskali możliwość płatności za przejazd kartą lub za pośrednictwem smartfona obsługującego technologie HCE/NFC.

Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

- W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny i budynek biurowy Aurum, zakończony został I etap projektu: „**Mennica Residence I**” oraz realizowany jest II etap osiedla mieszkaniowego: „**Mennica Residence II**” o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m² oraz powierzchni komercyjnej bliskiej 6 tys. m².
- Przy ulicy Pereca 21 znajduje się działka, na której, przy współpracy z branżowym partnerem, realizowana jest budowa „**Mennica Legacy Tower**” – nowoczesnego i zaawansowanego technologicznie wieżowca – o powierzchni biurowej ponad 65 tys. m².
- Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomości na Żeraniu, położona wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, o powierzchni ponad 27 ha, na której realizowany jest projekt „**Bulwary Praskie**”. W toku realizacji jest pierwszy budynek o powierzchni użytkowej: ok 6,5 tys. m², a na powstanie kolejnych pięciu, o powierzchni użytkowej ok 18 tys. m², złożono już stosowne wnioski. Uzyskano także warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha.

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Kluczowe dokonania i wydarzenia

Znaczący postęp w realizacji projektu „Mennica Residence” – II etap.

Rezultaty Do chwili obecnej podpisano 328 umów deweloperskich, co stanowi ponad 96% liczby mieszkań. W maju br. ukończono całość prac żelbetowych, a konstrukcja osiągnęła docelową wysokość 50 m. Prace murarskie zostały zakończone w czerwcu 2019 roku.

Zakończenie etapu wznoszenia konstrukcji pierwszego budynku S1 ze 142 mieszkaniami w projekcie „Bulwary Praskie”.

W budynku S1 trwają roboty instalacyjne i wykończeniowe, a oddanie do użytkowania przewidywane jest na koniec 2019 roku. W styczniu 2019 otrzymano warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha. Zakończono skablowanie linii 110kV. Do chwili obecnej podpisano 62 umowy deweloperskie, co stanowi 44% liczby mieszkań.

Zakończenie prac konstrukcyjnych w projekcie Mennica Legacy Tower oraz uroczyste zawieszenie wiechy.

Oficjalne oddanie Budynku Zachodniego do użytku nastąpi jesienią br., a Wieżę w I kwartale 2020 roku, ale już dziś skomercjalizowano 100% powierzchni najmu. Obecnie trwa montaż szklanej elewacji na wyższym, 140-metrowym budynku.

Przegląd projektów deweloperskich

Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** Powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,2 tys. m² (I etap – 12,9 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 189 mieszkań, II etap – 19,3 tys. m² powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 341 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – I kw. 2018 r., II etap: III kw. 2017 r. – I kw. 2020 r.

Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** Powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m² powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża: IV kw. 2016 r. – I kw. 2020 r., Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – IV kw. 2019 r.

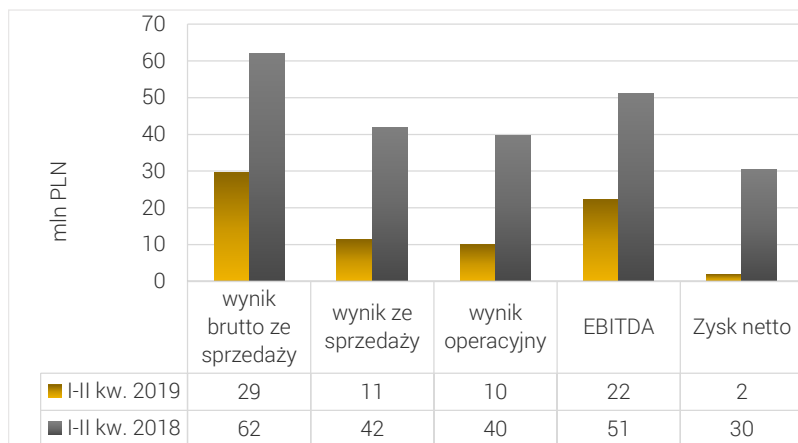
Projekt „Bulwary Praskie”

- **Projekt:** Powierzchnia działki – 276 tys. m², w tym ok. 200 tys. m² przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 200 tys. m², biznespark – 250 tys. m²;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.

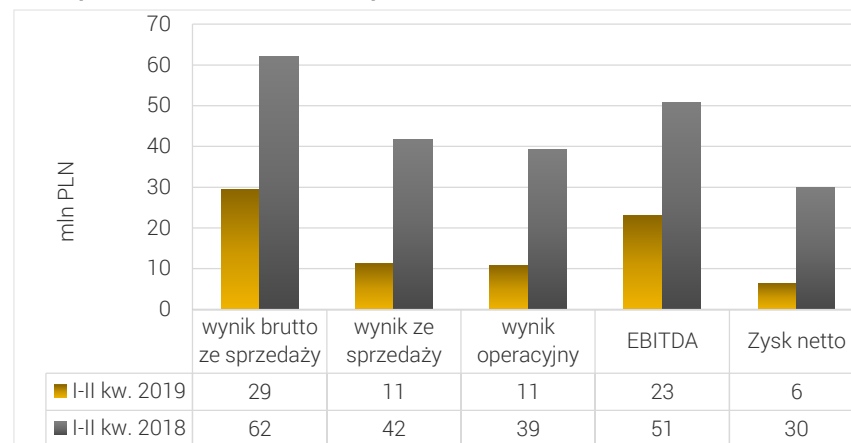


Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w I półroczu 2019 roku

Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za I półrocze 2019 roku vs. I półrocze 2018 roku



Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za I półrocze 2019 roku vs. I półrocze 2018 roku

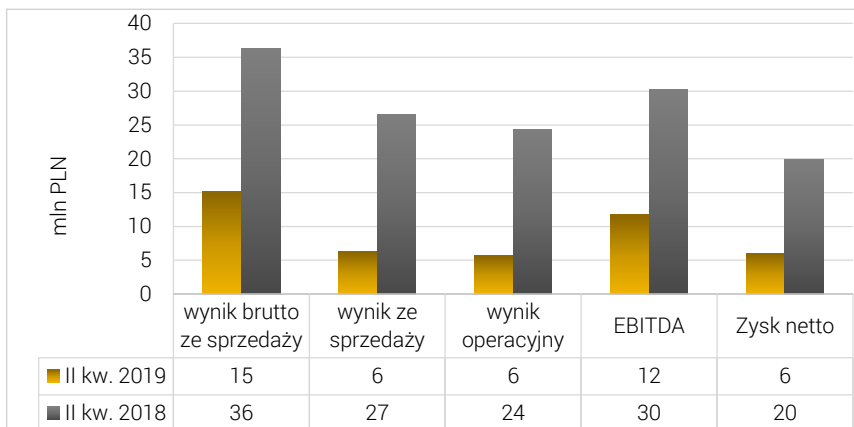


- Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem ujemnego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 30 czerwca 2019 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie -3,7 mln.
- Wyższa baza wyniku ze sprzedaży za okres porównawczy, tj. I półrocze 2018 roku, była spowodowana odnotowaniem sprzedaży pierwszych 66 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w segmencie deweloperskim, zrealizowaniem znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii w segmencie mennicznym oraz rozliczeniem prowizji dodatkowej za końcowy okres starego kontraktu w ramach projektu Wrocławskiej Karty Miejskiej w segmencie płatności elektronicznych.

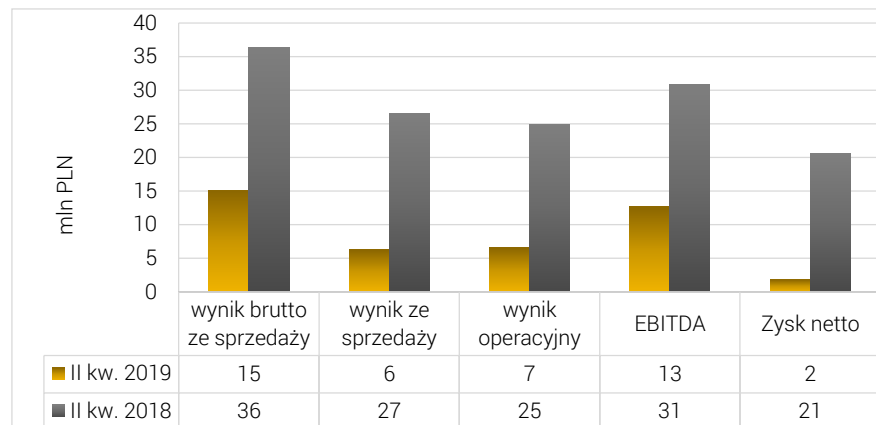


Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej MP SA w II kwartale 2019 roku

Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe za II kwartał 2019 roku vs. II kwartał 2018 roku



Grupa Kapitałowa Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za II kwartał 2019 roku vs. II kwartał 2018 roku



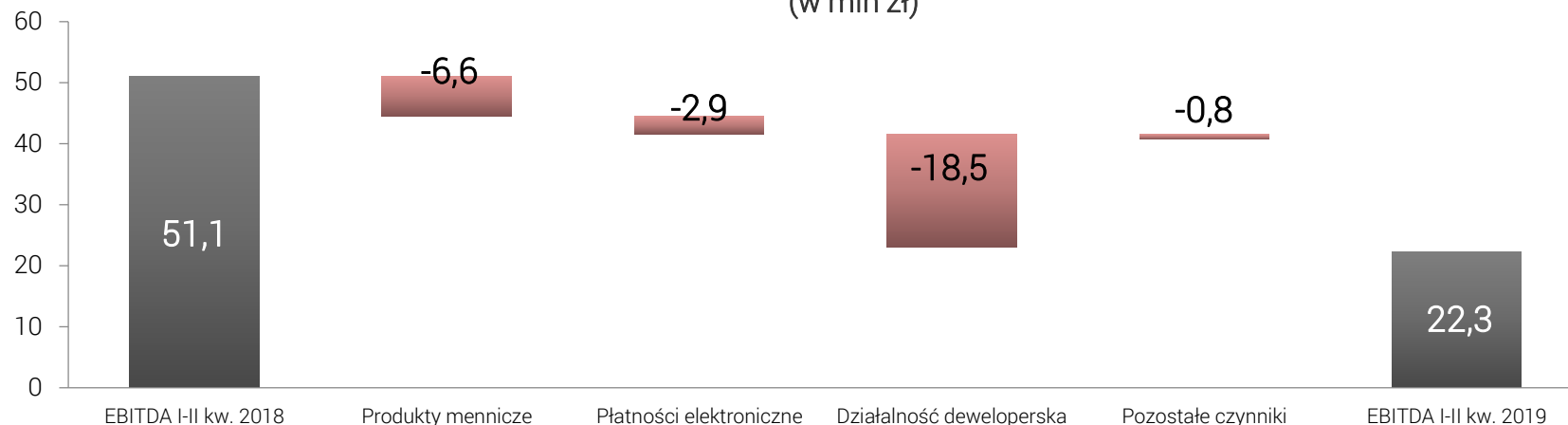
- Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem dodatniego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 30 czerwca 2019 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie +5,1 mln.
- Wyższa baza wyniku ze sprzedaży za okres porównawczy, tj. II kwartał 2018 roku, była spowodowana odnotowaniem sprzedaży pierwszych 66 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w segmencie deweloperskim oraz zrealizowaniem znaczącego projektu żetonowego we współpracy z siecią sklepów Żabka w segmencie mennicznym.





Grupa Kapitałowa MP SA - czynniki zmiany EBITDA I półrocze 2019 roku vs. I półrocze 2018 roku

Grupa Kapitałowa - czynniki zmiany EBITDA za I półrocze 2019 roku vs. I półrocze 2018 roku
(w mln zł)

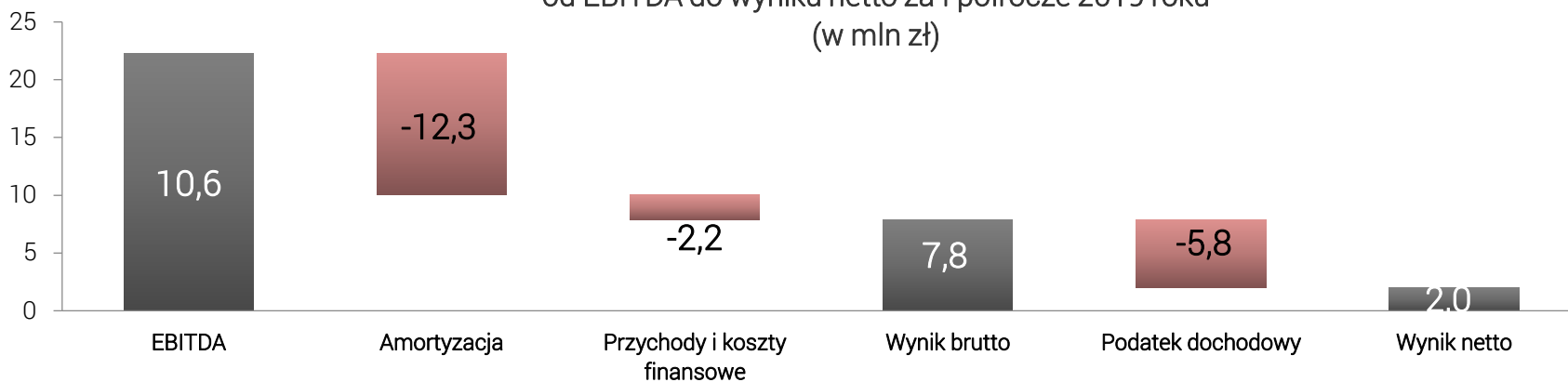


- **Produkty Mennicze** – spadek poziomu EBITDA w I półroczu 2019 roku wynika głównie z realizacji znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów - Departamentu Skarbu w Tajlandii oraz realizacji projektu żetonowego we współpracy z siecią sklepów Żabka w I półroczu 2018 roku, które nie powtórzyły się w roku bieżącym.
- **Płatności Elektroniczne** – niższy poziom EBITDA w I półroczu 2019 roku spowodowany głównie rozliczeniem w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.
- **Działalność deweloperska** – spadek poziomu EBITDA wynikający z odnotowania pierwszej części przychodów ze sprzedaży mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w I półroczu 2018 roku, podczas gdy w I półroczu 2019 roku trwała faza budowy II etapu projektu „Mennica Residence”, jak również budynku S1 w projekcie „Bulwary Praskie”, z których efekty w postaci przychodów rachunkowych pojawiają się w kolejnym roku.
- **Pozostałe czynniki** – nieznaczny spadek, wynikający głównie z różnic na wycenach instrumentów zabezpieczających pomiędzy bilansami zamknięcia analizowanych okresów (-1,2 mln).

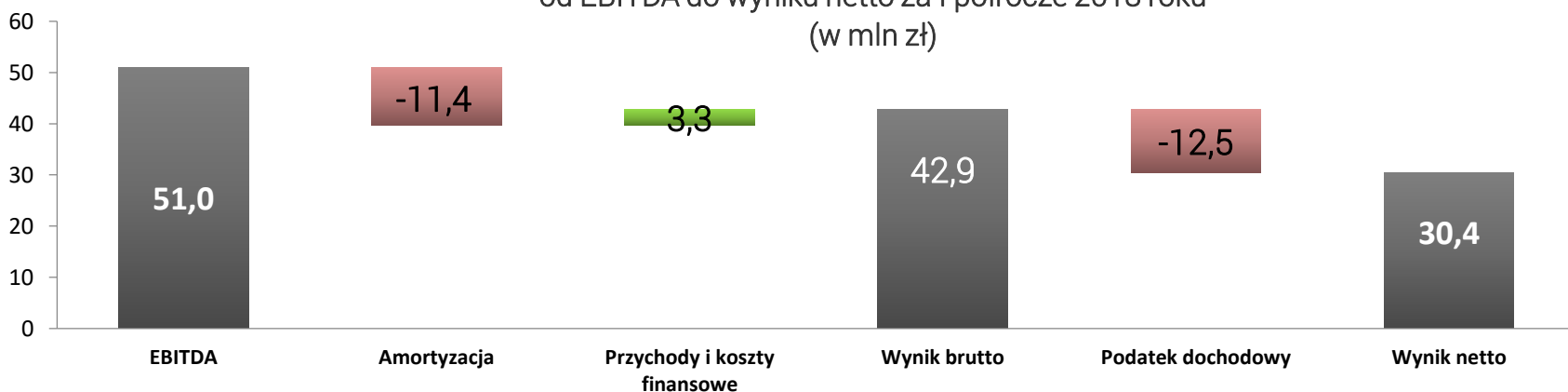


Od EBITDA do wyniku netto Grupy Kapitałowej MP SA I półrocze 2019 roku vs. I półrocze 2018 roku

Grupa Kapitałowa
od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2019 roku
(w mln zł)



Grupa Kapitałowa
od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2018 roku
(w mln zł)



Płynność Grupy Kapitałowej MP SA w I półroczu 2019 roku

Wyszczególnienie	30.06.2019	31.12.2018
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	165%	183%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	39%	25%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,7	2,4
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,6	1,1
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,2	0,6

Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł

Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	321	209
Zapasy wynikające z MSSF 16	70	0
Zapasy pozostałe	67	44
Należności	60	54
Inwestycje krótkoterminowe	129	174
Kapitał własny i kapitał mniejszości	561	611
Zobowiązania i rezerwy	357	204
- Zobowiązania długoterminowe	17	3
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	7	0
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	340	201
Zobowiązania wobec banków	0	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	176	109
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	69	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe	95	91

Płynność i wypłacalność

- Wzrost aktywów obrotowych** został odnotowany głównie na pozycji zapasów i należności, co było związane z realizacją projektów: „Mennica Residence II” oraz „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również zastosowaniem MSSF 16.

Spadek inwestycji krótkoterminowych (środków pieniężnych) był następstwem wypłaty dywidendy w kwocie 51,1 mln, jak również poniesienia znaczących inwestycji w ramach działalności deweloperskiej.
- Wzrost zobowiązań krótkoterminowych** nastąpił głównie na skutek wpłat kolejnych zaliczek przyszłych właścicieli mieszkań w ramach projektów: „Mennica Residence II” i „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również zastosowaniem MSSF 16.

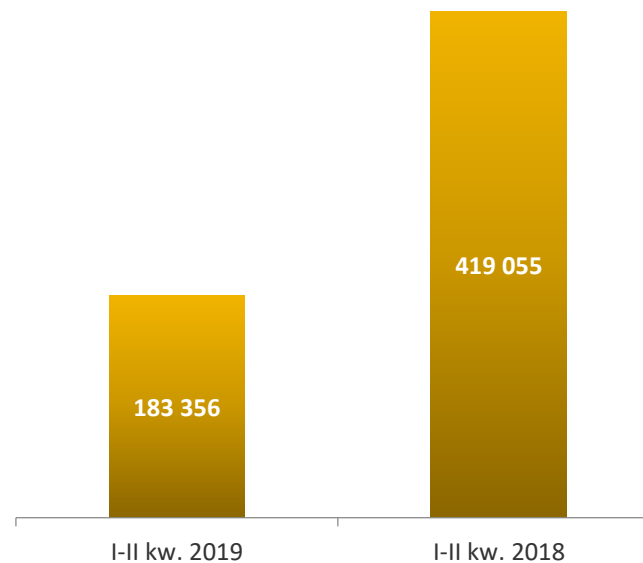
Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



Segment Produkty mennicze

(w mln złotych)	I-II kw. 2019	I-II kw. 2018
Ilości sprzedanych numizmatów (mln szt.)	725,9	885,1
Przychody segmentu	183,4	419,1
Wynik segmentu	14,9	21,2
Amortyzacja	2,8	3,0
EBITDA	17,7	24,2
	II kw. 2019	II kw. 2018
Ilości sprzedanych numizmatów (mln szt.)	410,6	404,3
Przychody segmentu	83,5	82,4
Wynik segmentu	8,7	9,1
Amortyzacja	1,4	1,5
EBITDA	10,0	10,6

Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



Niższe przychody ze sprzedaży, wynik segmentu oraz EBITDA osiągnięte w I półroczu 2019 roku w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku wynikają głównie z realizacji w styczniu 2018 roku ostatniej – większej części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii oraz zrealizowaniem w II kwartale 2018 roku znaczącego projektu żetonowego we współpracy z siecią sklepów Żabka .

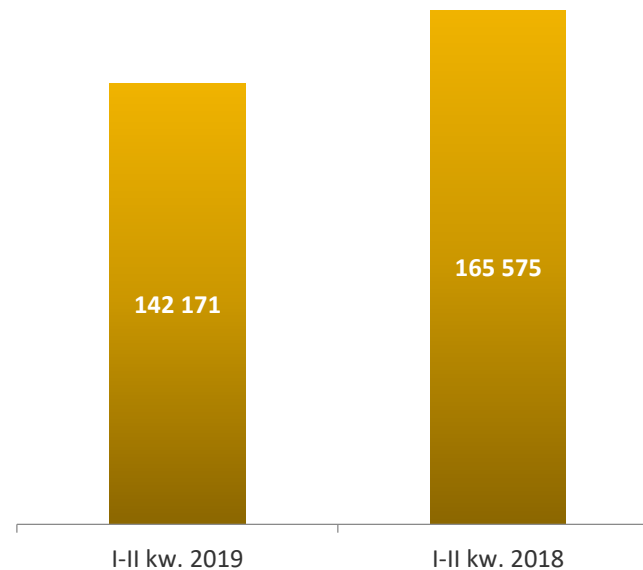
Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



Segment Płatności elektroniczne

(w mln złotych)	I-II kw. 2019	II kw. 2018
Obroty nominalne brutto	417,0	432,9
Przychody segmentu	142,2	165,6
Wynik segmentu	1,0	4,9
Amortyzacja	7,8	6,8
EBITDA	8,8	11,7
	II kw. 2019	II kw. 2018
Obroty nominalne brutto	204,2	210,5
Przychody segmentu	70,3	75,5
Wynik segmentu	-0,1	-0,5
Amortyzacja	3,9	3,6
EBITDA	3,8	3,1

Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W I półroczu 2019 roku nastąpił spadek przychodów, wyniku i EBITDA segmentu w porównaniu do porównywalnego okresu poprzedniego roku. Istotnym czynnikiem tej zmiany jest rozliczenie w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.

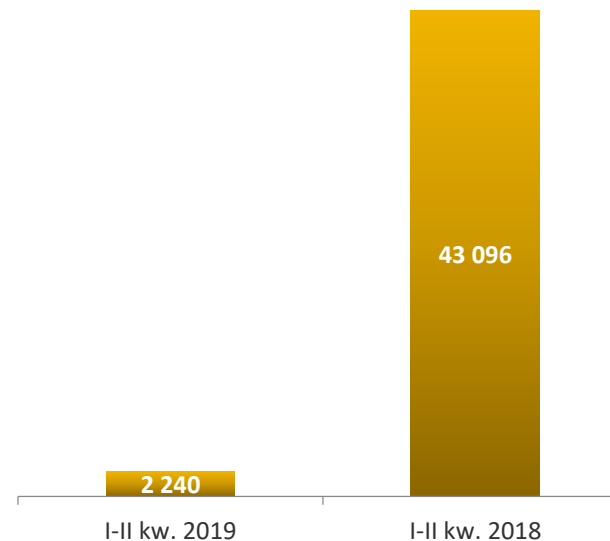
Wyniki Grupy Kapitałowej MP SA według segmentów (w mln zł)



Segment Działalność deweloperska

(w mln złotych)	I-II kw. 2019	I-II kw. 2018
Powierzchnia sprzedana PUM (m ²)	0,0	3 348,7
Przychody segmentu	2,2	43,1
Wynik segmentu	-4,5	13,6
Amortyzacja	1,1	1,6
EBITDA	-3,4	15,2
	II kw. 2019	II kw. 2018
Powierzchnia sprzedana PUM (m ²)	0,0	3 348,7
Przychody segmentu	1,1	42,1
Wynik segmentu	-1,7	16,7
Amortyzacja	0,5	0,7
EBITDA	-1,2	17,5

Przychody segmentu (w tysiącach złotych)



W segmencie deweloperskim w I półroczu 2019 roku osiągnięto niższe przychody, wynik i EBITDA niż w okresie porównywalnym 2018 roku, co było związane z odnotowaniem w II kwartale 2018 roku sprzedaży pierwszych mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”.

KONTAKT



relacje_inwestorskie@mennica.com.pl

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na www.mennica.com.pl w zakładce dla inwestorów.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej lub handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.

