



MENNICA  
POLSKA

ISTNIEJE OD 1766 R.

## Wyniki za 2019 rok

Prezentacja wyników finansowych Grupy Kapitałowej Mennica Polska S.A.  
za czwarty kwartał 2019 roku oraz narastająco za cztery kwartały  
zakończone 31 grudnia 2019 roku

Warszawa, 24 marca 2020 roku

# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



## Produkty mennicze

### Monety obiegowe

- **Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy.** W 2015 roku Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie Spółka może pochwalić się realizacją kontraktów dla **banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii.**

### Monety kolekcjonerskie

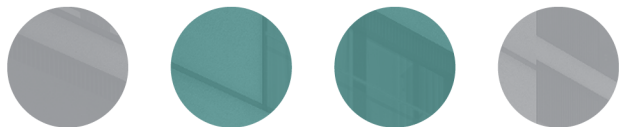
- Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne wyrobów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik – praktycznie każdą pojawiającą się w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w tym obszarze są m.in. trzy nagrody zdobyte w 2019 roku w **międzynarodowym konkursie Coin Constellation**. Spółka została doceniona w kategoriach: **„Moneta prezentowa”** (I miejsce „Kalendarz Chiński – Rok Świni” i III miejsce za monetę-kolczyki „Egipska Królowa Nefertiti”), **„Złota Moneta Roku”** (II miejsce „Waza Dynastii Qing”), **„Srebrna Moneta Roku”** (III miejsce „Macierzyństwo w sztuce”), **„Moneta Klasyczna”** (III miejsce „Skarby Stanisława Augusta – Henryk Walezy”).

### Produkty inwestycyjne

- Grupa Kapitałowa stale umacnia swój status **jedynego producenta sztabek w Polsce oraz największego dystrybutora detalicznego.**
- W pierwszych dniach 2019 roku ceny złota kształtowały się na poziomie **1 290,00 USD/t.oz.** Następnie złoty kruszec powoli zyskiwał na wartości, aby w lutym osiągnąć poziom **1 343,75 USD/t.oz.** Od tego czasu do maja widoczna była delikatna tendencja spadkowa cen złota. Z początkiem czerwca cena kruszcu poszybowała w górę aż do poziomu **1 546,00 USD/t.oz.** osiągniętego z początkiem września. Na koniec roku za złoty kruszec płacono **1 514,75 USD/t.oz.**



# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



## Produkty mennicze

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Realizacja zamówień na monety obiegowe dla banków centralnych: Kostaryki oraz Kolumbii.

#### Rezultaty

Wzmocnienie pozycji na rynkach międzynarodowych; kontynuacja produkcji dla dotychczasowych i nowo pozyskanych odbiorców zagranicznych; dostawy w ramach kontraktów na zlecenie zagranicznych emitentów.

Realizacja zamówienia na produkcję 260 szt. platynowych medali dla Ministerstwa Finansów – Departamentu Skarbu Tajlandii.

Potwierdzenie najwyższej jakości produkcji menniczej w postaci kolejnego prestiżowego kontraktu zawartego z azjatyckim klientem.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. w targach World Money Fair 2019 w Berlinie.

Prezentacja nowych osiągnięć technologicznych i innowacyjnych produktów, w tym m.in. monety „Meduza”, „Atena i Minerwa” oraz „Ave, Caesar!”.

Udział Mennicy Polskiej w 27. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

Nieodpłatna produkcja złotych serduszek na aukcję WOŚP i aktywne uczestnictwo pracowników Mennicy Polskiej w zbiórce finansowej, która zaowocowała kwotą 41 tys. zł, przekazaną na cele charytatywne. Licytacja złotego serduszka z numerem jeden, wyprodukowanego przez Mennicę Polską, zakończyła się rekordowo wysoką kwotą 1,2 mln zł.



# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



## Płatności elektroniczne

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Dostawa i montaż 583 szt. biletomatów w stołecznych tramwajach w ramach umowy leasingowej wraz z kilkuletnią obsługą serwisową.

Uruchomienie darmowych aplikacji „Mint Mobile Warszawa” i „Mint Mobile Łódź”.

Dalszy rozwój dystrybucji za pomocą automatów w ramach Warszawskiej Karty Miejskiej.

Uzyskanie certyfikatu zgodności ze standardem PCI Data Security Standard (PCI DSS) w kategorii Merchant Level 1.

#### Rezultaty

Pasażerowie warszawskich tramwajów zyskali możliwość płatności za przejazd kartą lub za pośrednictwem smartfona obsługującego technologię HCE/NFC.

Pasażerowie stołecznej komunikacji miejskiej w Warszawie mogą skorzystać z nowej opcji zakupu biletów online, dzięki darmowym aplikacjom od Mennicy Polskiej. Pasażerowie mogą kupić bilety: jednorazowe przesiadkowe, czasowe, dobowe, weekendowe, a także grupowe.

Zainstalowanych zostało kolejnych 30 automatów do sprzedaży biletów, w tym na nowych stacjach metra.

Certyfikat potwierdza spełnienie restrykcyjnych wymagań ustalonych przez międzynarodowe organizacje płatnicze w zakresie przetwarzania danych posiadaczy kart, a tym samym maksymalny poziom bezpieczeństwa transakcji zakupu biletu.



# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



## Działalność deweloperska

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

„Mennica Residence” – znaczące zaawansowanie w ramach II etapu.

#### Rezultaty

Na koniec roku podpisano łącznie 338 umów deweloperskich i przedwstępnych, co stanowi ponad 99% liczby mieszkań. Budynek, włącznie z elewacją zewnętrzną jest już gotowy i prowadzone są prace wykończeniowe.

„Bulwary Praskie” - znaczące zaawansowanie pierwszego budynku S1.

Budynek S1 włącznie z elewacją zewnętrzną jest już gotowy i prowadzone są prace wykończeniowe. W styczniu 2019 otrzymano warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha. Trwa procedowanie wniosków PnB dla kolejnych kwartałów: R, S, N, O i P. Zakończono skablowanie linii 110kV. Sprzedaż na koniec roku 2019 roku zamknęła się liczbą 124 podpisanych umów deweloperskich lub umów przedwstępnych sprzedaży, co stanowi 87% wszystkich mieszkań w budynku S1.

Zakończenie prac konstrukcyjnych w projekcie „Mennica Legacy Tower” oraz uroczyste zawieszenie wiechy.

Skomercjalizowano 100% powierzchni najmu. W IV kwartale nastąpiło przekazanie Budynku Zachodniego. Na ukończeniu są również prace na wyższym, 140-metrowym budynku.



## PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



### Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

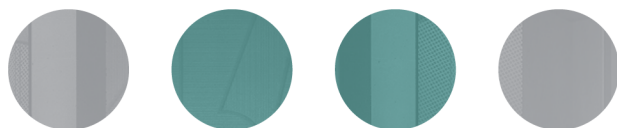
W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny i budynek biurowy Aurum, został zakończony I etap projektu: **„Mennica Residence I”**, a aktualnie w toku jest realizacja II etapu osiedla mieszkaniowego: **„Mennica Residence II”** o łącznej powierzchni mieszkaniowej ponad 26 tys. m<sup>2</sup> oraz powierzchni komercyjnej bliskiej 6 tys. m<sup>2</sup>.

Projekt **„Mennica Legacy Tower”** (nowoczesny i zaawansowany technologicznie kompleks biurowy o powierzchni ponad 65 tys. m<sup>2</sup>.) znajduje się obecnie w fazie zasiedlania przez pozyskanych najemców. Równolegle w toku jest proces negocjacji biznesowych związanych ze sprzedażą udziałów dewelopera Golub GetHouse, który w ramach Mennica Towers GGH MT Sp. z o.o. S.K.A. odpowiadał za prowadzenie inwestycji.

Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomości na Żeraniu, położona wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, o powierzchni ponad 27 ha, na której realizowany jest projekt **„Bulwary Praskie”**. W zaawansowanej fazie realizacji jest pierwszy budynek o powierzchni użytkowej ok 6,5 tys. m<sup>2</sup>, a na powstanie kolejnych pięciu, o powierzchni użytkowej ok 18 tys. m<sup>2</sup>, złożono już stosowne wnioski. Uzyskano także warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha.



# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA



## Projekt „Mennica Residence”

- **Projekt:** powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,2 tys. m<sup>2</sup> (I etap – 12,9 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 189 mieszkań, II etap – 19,3 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług, i 341 mieszkań);
- **Spółka realizująca:** Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 100%;
- **Okres budowy:** I etap: II kw. 2016 r. – I kw. 2018 r., II etap: III kw. 2017 r. – II kw. 2020 r.



## Projekt „Mennica Legacy Tower”

- **Projekt:** powierzchnie komercyjne, łącznie ponad 65 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);
- 4 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica TOWERS GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%;
- **Okres budowy:** Wieża: IV kw. 2016 r. – II kw. 2020 r., Budynek Zachodni: IV kw. 2016 r. – IV kw. 2019 r.

## Przegląd projektów deweloperskich



## Projekt „Bulwary Praskie”

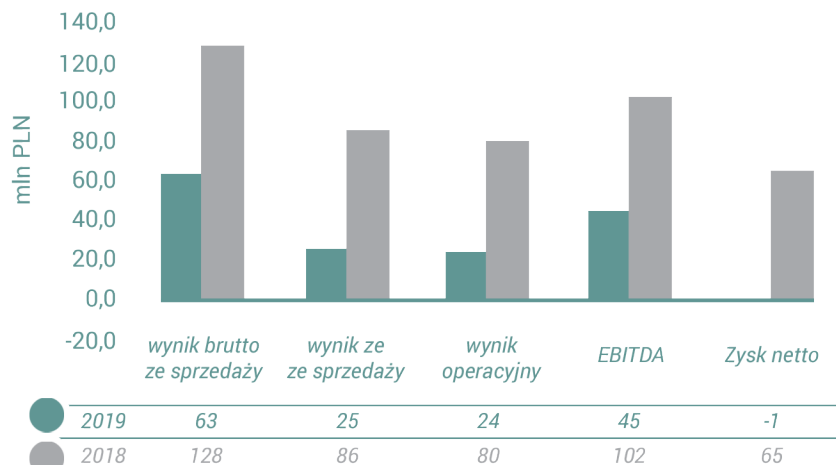
- **Projekt:** powierzchnia działki – 276 tys. m<sup>2</sup>, w tym ok. 200 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych pod budowę planowanego osiedla;
- Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 200 tys. m<sup>2</sup>, biznespark – 200 tys. m<sup>2</sup>;
- Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;
- **Spółka celowa:** Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy MP SA;
- **Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy MP SA:** 50%.



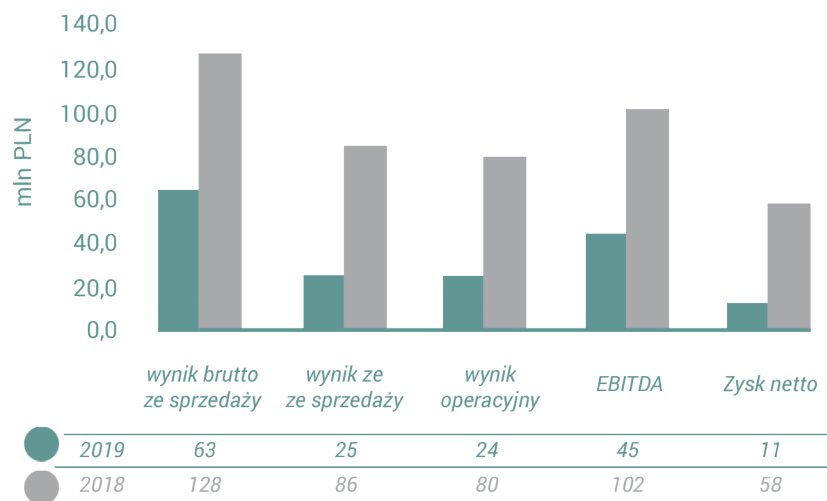
# WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA w 2019 roku



Grupa Kapitałowa  
Wyniki finansowe za 2019 rok vs. 2018 rok



Grupa Kapitałowa  
Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za 2019 rok vs. 2018 rok



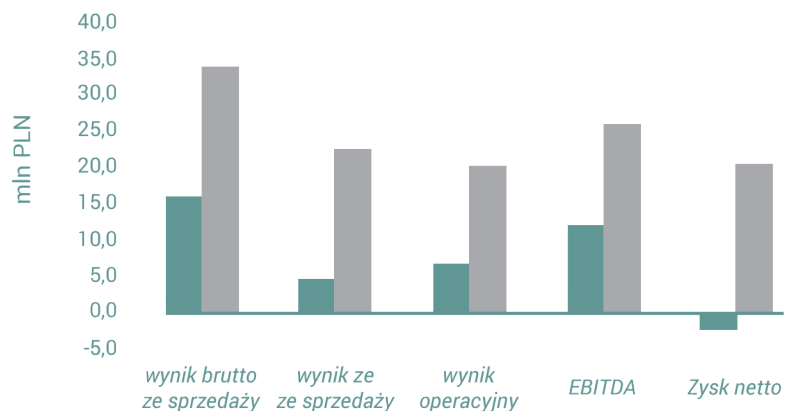
- Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem głównie ujemnego wyniku na wycenie w 2019 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie -15,2 mln zł względem poprzedniej wyceny bilansowej (w 2018 roku wycena wywarła pozytywny wpływ na wynik w kwocie 8,8 mln zł). Ponadto, odpowiednie korekty zastosowano na linii podatku dochodowego.
- Wyższa baza wyniku ze sprzedaży za okres porównawczy, tj. 2018 rok, była spowodowana odnotowaniem sprzedaży 179 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w segmencie deweloperskim, zrealizowaniem znaczącego kontraktu na dostawę złotych medali do Ministerstwa Finansów – Departamentu Skarbu w Tajlandii w segmencie mennicznym oraz rozliczeniem prowizji dodatkowej za końcowy okres starego kontraktu w ramach projektu Wrocławskiej Karty Miejskiej w segmencie płatności elektronicznych.



# WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA W IV KWARTALE 2019 ROKU

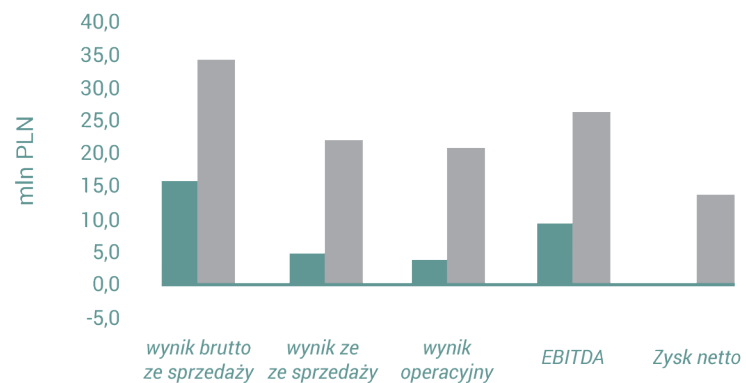


Grupa Kapitałowa  
Wyniki finansowe za IV kwartał 2019 roku vs. IV kwartał 2018 roku



IV kw. 2019	16	5	6	12	-3
IV kw. 2018	34	22	20	26	21

Grupa Kapitałowa  
Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za IV kwartał 2019 roku vs. IV kwartał 2018 roku



IV kw. 2019	16	5	4	9	0
IV kw. 2018	34	22	21	26	14

- Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem głównie ujemnego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 31 grudnia 2019 roku akcji spółki ENEA S.A. względem poprzedniej wyceny bilansowej w kwocie -5,5 mln (w IV kw. 2018 roku wycena wywarła pozytywny wpływ na wynik w kwocie 8,8 mln zł). Wyłączono również dodatnią zmianę na wycenie instrumentów pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej w kwocie 2,2 mln zł. Ponadto odpowiednie korekty zastosowano na linii kosztów podatku dochodowego.
- Wyższa baza wyniku ze sprzedaży za okres porównawczy, tj. IV kw. 2018 roku, była spowodowana odnotowaniem sprzedaży 38 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w segmencie deweloperskim.

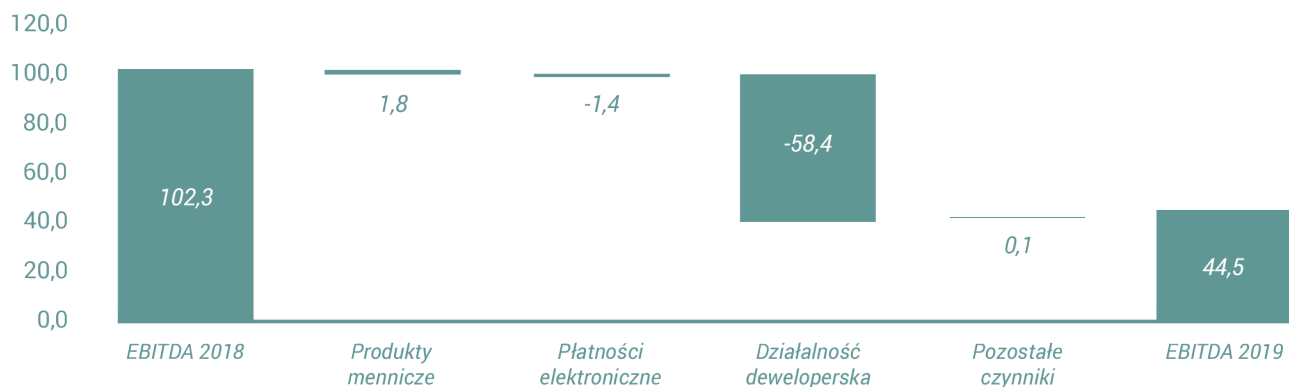


# GRUPA KAPITAŁOWA MP SA

## CZYNNIKI ZMIANY EBITDA 2019 ROKU vs. 2018 ROKU



Grupa Kapitałowa – czynniki zmiany EBITDA za rok 2019 vs. 2018 rok  
(w mln złotych)



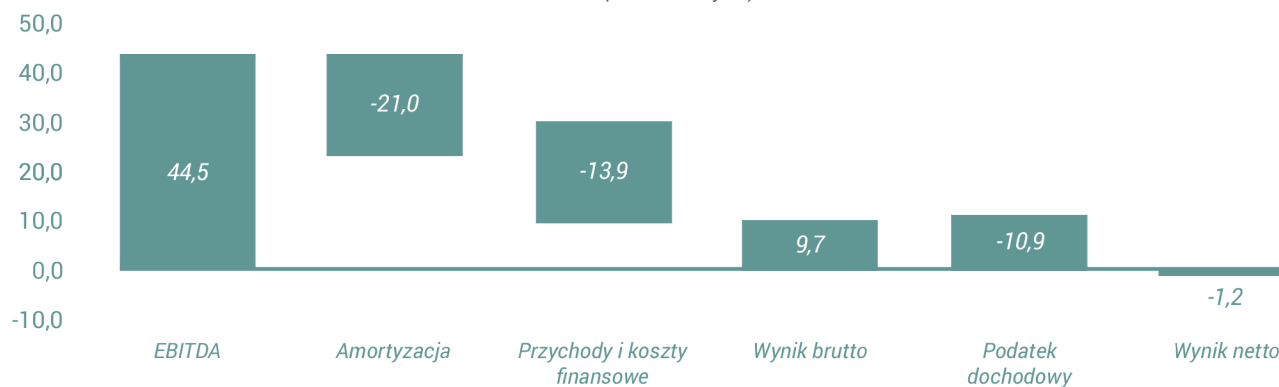
- **Produkty Mennicze** – wzrost poziomu EBITDA.
- **Płatności Elektroniczne** – niższy poziom EBITDA w 2019 roku spowodowany głównie rozliczeniem w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.
- **Działalność deweloperska** – spadek poziomu EBITDA wynikający z odnotowania pierwszej części przychodów ze sprzedaży mieszkań w projekcie „Mennica Residence I” w 2018 roku, podczas gdy w 2019 roku trwała faza budowy II etapu projektu „Mennica Residence”, jak również budynku S1 w projekcie „Bulwary Praskie”, z których efekty w postaci przychodów rachunkowych zostaną odnotowane w kolejnych okresach.
- **Pozostałe czynniki** – nieznaczący wpływ.



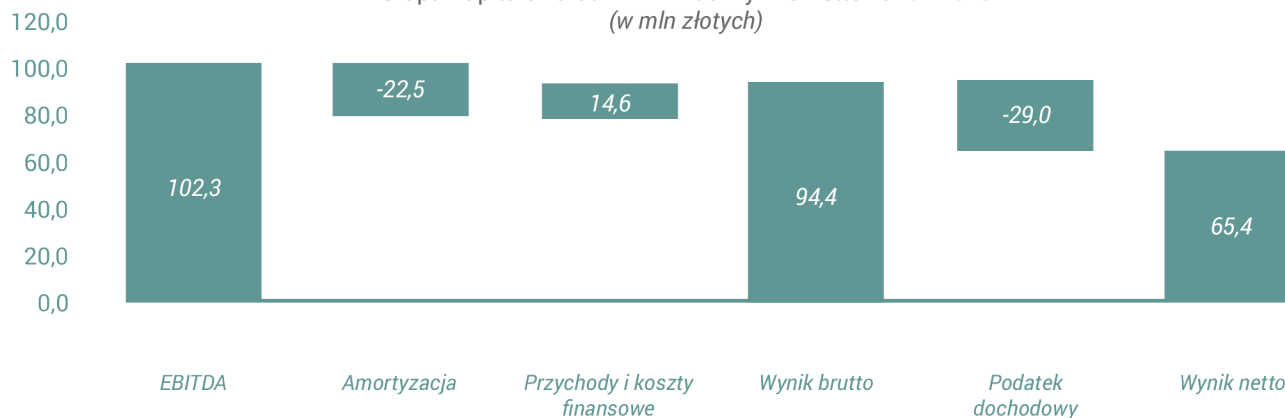
# OD EBITDA DO WYNIKU NETTO GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA 2019 ROK vs. 2018 ROK



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za rok 2019  
(w mln złotych)



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za rok 2018  
(w mln złotych)



# PŁYNNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA W 2019 ROKU



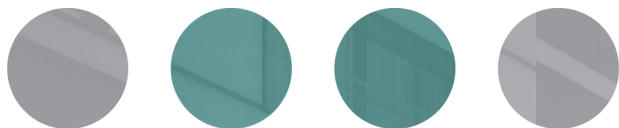
## Płynność i wypłacalność

- Wzrost aktywów obrotowych** został odnotowany na pozycji zapasów, co było związane z realizacją projektów: „Mennica Residence II” oraz „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również zastosowaniem MSSF 16.
- Wzrost zobowiązań krótkoterminowych** nastąpił głównie na skutek wpłat kolejnych zaliczek przyszłych właścicieli mieszkań w ramach projektów: „Mennica Residence II” i „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również wynika z zastosowania MSSF 16.

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.12.2018
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	167%	183%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	42%	25%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,6	2,4
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,5	1,1
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,3	0,6
<b>Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł</b>		
Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	373	209
Zapasy wynikające z MSSF 16	70	0
Zapasy pozostałe	53	44
Należności	35	54
Inwestycje krótkoterminowe	175	174
Kapitał własny i kapitał mniejszości	558	611
Zobowiązania i rezerwy	412	204
- Zobowiązania długoterminowe	11	3
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	7	0
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	401	201
Zobowiązania wobec banków	0	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	244	109
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	71	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe	86	91



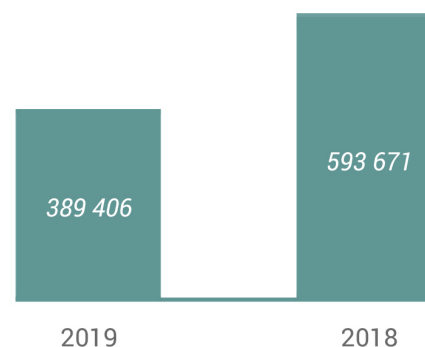
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA WEDŁUG SEGMENTÓW (w mln zł)



### Segment Produkty mennicze

(w mln złotych)	2019	2018
Liczba sprzedanych monet i numizmatów (mln szt.)	1 270,3	1 378,2
Przychody segmentu	389,4	593,7
Wynik segmentu	31,4	27,8
Amortyzacja	4,1	6,0
EBITDA	35,6	33,7
	IV kw. 2019	IV kw. 2018
Liczba sprzedanych monet i numizmatów (mln szt.)	226,1	259,2
Przychody segmentu	95,2	87,6
Wynik segmentu	6,3	3,9
Amortyzacja	1,0	1,5
EBITDA	7,3	5,4

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



Segment wygenerował wyższy wynik operacyjny oraz EBITDA zarówno w całym roku 2019, jak i w IV kwartale. Niższe przychody ze sprzedaży w 2019 roku, w porównaniu do poprzedniego roku, wynikają głównie z realizacji w styczniu 2018 roku ostatniej, większej części dostaw złotych medali do klienta w Tajlandii. W samym IV kwartale przychody były już na wyższym poziomie vs. 2018 rok.



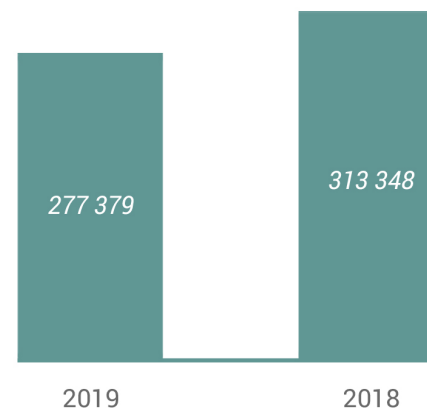
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA WEDŁUG SEGMENTÓW (w mln zł)



### Segment Płatności elektroniczne

<i>( w mln złotych)</i>	<b>2019</b>	2018
Obroty nominalne brutto	829,2	847,1
Przychody segmentu	277,4	313,3
Wynik segmentu	3,3	4,5
Amortyzacja	13,7	13,9
EBITDA	17,0	18,4
	<b>IV kw. 2019</b>	IV kw. 2018
Obroty nominalne brutto	206,5	210,2
Przychody segmentu	66,6	79,7
Wynik segmentu	0,6	0,1
Amortyzacja	3,5	3,5
EBITDA	4,0	3,5

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



W 2019 roku nastąpił spadek przychodów, wyniku i EBITDA segmentu, w porównaniu do poprzedniego roku. Istotnym czynnikiem tej zmiany jest rozliczenie w I kwartale 2018 roku dodatkowej prowizji w ramach kontraktu obowiązującego do marca 2018 roku w projekcie Wrocławskiej Karty Miejskiej.

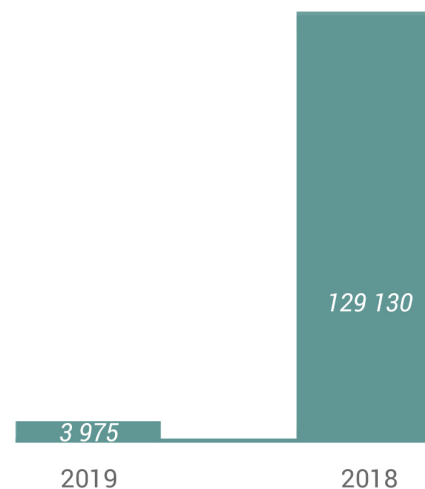
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MP SA WEDŁUG SEGMENTÓW (w mln zł)



### Segment Działalność deweloperska

( w mln złotych)	2019	2018
Powierzchnia sprzedana PUM (m2)	0,0	9 422,1
Przychody segmentu	4,0	129,1
Wynik segmentu	-8,9	49,2
Amortyzacja	2,1	2,4
EBITDA	-6,8	51,6
	IV kw. 2019	IV kw. 2018
Powierzchnia sprzedana PUM (m2)	0,0	2 484,8
Przychody segmentu	0,5	41,0
Wynik segmentu	-1,1	17,6
Amortyzacja	0,5	0,3
EBITDA	-0,6	17,9

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



W segmencie deweloperskim w 2019 roku osiągnięto niższe przychody, wynik i EBITDA niż w 2018 roku, co było związane z odnotowaniem w 2018 roku sprzedaży 179 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”.





## Kontakt

[relacje\\_inwestorskie@mennica.com.pl](mailto:relacje_inwestorskie@mennica.com.pl)

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na [www.mennica.com.pl](http://www.mennica.com.pl) w zakładce RELACJE INWESTORSKIE.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej, handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.