



MENNICA  
POLSKA

ISTNIEJE OD 1766 R.

## Wyniki za I półrocze 2020 roku

Prezentacja wyników finansowych Grupy Kapitałowej Mennica Polska S.A.  
za drugi kwartał 2020 roku oraz narastająco za dwa kwartały zakończone 30 czerwca 2020 roku

Warszawa, 11 sierpnia 2020 roku

# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.

## Produkty mennicze

### Monety obiegowe

Wykorzystywanie potencjału na rynkach zagranicznych jest jednym z celów strategicznych Grupy. W 2015 roku Mennica Polska rozpoczęła produkcję i sprzedaż monet obiegowych na rynki zagraniczne. Obecnie Spółka może pochwalić się realizacją kontraktów dla banków centralnych Kolumbii, Dominikany, Gruzji, Gwatemali, Boliwii, Paragwaju, Libanu, Albanii, Kostaryki oraz Tajlandii.

### Monety kolekcjonerskie

Na rynku monet kolekcjonerskich Mennicę Polską wyróżnia wysoka jakość i zaawansowanie technologiczne produktów. Spółka stosuje ponad 100 różnych technik produkcyjnych i zdobniczych – niemal każdą istniejącą w branży. Potwierdzeniem wysokiej pozycji w obszarze numizmatycznym są m.in. trzy nagrody przyznane na początku 2020 roku na międzynarodowym konkursie "Coin Constellation". Spółka została doceniona w kategoriach:

„Moneta prezentowa” (I miejsce za „Kalendarz Chiński - Rok Świni” i III miejsce za monety-kolczyki „Egipska Królowa Nefertiti”),  
„Złota Moneta Roku” (II miejsce za „Wazę dynastii Qing”),  
„Srebrna Moneta Roku” (III miejsce „Macierzyństwo w sztuce”),  
„Moneta klasyczna” (III miejsce „Skarby Stanisława Augusta - Henryk Walezy”).

### Produkty inwestycyjne

Grupa stale umacnia swój status jedyne go producenta sztabek złota oraz największego dystrybutora detalicznego w Polsce. Na początku roku Spółka odnotowała **galopujący wzrost popytu na złoto inwestycyjne**. Notowania złotego kruszcu zmieniały się dynamicznie, co przekładało się na wysokie obroty. Na koniec kwartału fixing ukształtował się na poziomie **1.768,10 USD/t.oz.**

Mennica Polska, wychodząc naprzeciw potrzebom klientów, od lat inwestuje w rozwój solidnych, tradycyjnych kanałów sprzedaży, a także w narzędzia e-commerce. Dzięki odpowiedniemu dostosowaniu zasobów oraz profesjonalnemu podejściu do nowoczesnych technologii Mennica Polska zdecydowanie umocniła swoją pozycję lidera na rynku.

# PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.



## Produkty mennicze

### Kluczowe dokonania i wydarzenia

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

Mennica Polska zdobyła nagrody w ramach prestiżowego konkursu „Coin Constellation”.

Zwiększona dynamika sprzedaży w grupie złotych produktów inwestycyjnych, związana z ponadprzeciętnym popytem na żółty kruszec.

Udział Mennicy Polskiej w międzynarodowych imprezach numizmatycznych, m.in. w targach World Money Fair 2020 w Berlinie.

Udział Mennicy Polskiej w 28. Finale Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

#### Rezultaty

5 nagród w różnych kategoriach potwierdziło, że nie bez powodu Mennica Polska uznawana jest za jedną z najbardziej zaawansowanych technologicznie mennic świata.

Dzięki odpowiedniemu dostosowaniu zasobów oraz profesjonalnemu podejściu do nowoczesnych technologii Mennica Polska zdecydowanie umocniła swoją pozycję lidera na rynku w obsłudze sprzedaży złota: stacjonarnie oraz online.

Wiodącym trendem w tym sezonie są monety o niezwykle wysokim oraz skomplikowanym reliefie. Na szczególną uwagę zasługują srebrne monety „Nefertiti” oraz „Kotwica”, które spotkały się z ogromnym uznaniem środowiska.

Nieodpłatna produkcja złotych serduszek na aukcję WOŚP i aktywne uczestnictwo pracowników Mennicy Polskiej w zbiórce finansowej, która zaowocowała kwotą w wysokości 31 tys. zł.



## PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.



### Płatności elektroniczne

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

W pierwszym półroczu br., ze względu na wprowadzony w Polsce stan epidemiczny, działania Mennicy Polskiej w segmencie płatności elektronicznych były skoncentrowane przede wszystkim na optymalizacji procesów i utrzymaniu projektów. Pandemia COVID-19, na skutek której mobilność pasażerów komunikacji miejskiej została istotnie ograniczona (spadek liczby transakcji zakupu biletów), miała kluczowy wpływ na wyniki segmentu. W tym bardzo trudnym czasie Spółka zapewniała ciągłość sprzedaży biletów z zachowaniem najwyższych standardów bezpieczeństwa.

#### **Kluczowe dokonania i wydarzenia**

Kolejne innowacyjne rozwiązanie, które umożliwia agregację płatności za transakcje w kasownikach, zrealizowanych przy użyciu zbliżeniowych kart bankowych, w cyklu dobowym. Wdrożenie jest zgodne z regulacjami największych organizacji płatniczych – VISA (Mass Transit Transaction) oraz Mastercard (Pay As You Go).

Rozszerzenie sieci sprzedaży o 30 dodatkowych biletomatów w Warszawie.

#### **Rezultaty**

Rozwiązanie umożliwia integrację płatności za usługi transportowe w skali całego miasta oraz uzupełnia tradycyjny system kart miejskich. Wdrożenie przyczynia się m.in. do zwiększenia przepustowości ruchu pasażerskiego i likwidacji kolejek do mobilnych kasowników EMV.

Mieszkańcy Warszawy zyskali dostęp do większej liczby punktów samoobsługowego zakupu biletów kodowanych na Warszawskiej Karcie Miejskiej.



## PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.



### Działalność deweloperska

#### Kluczowe dokonania i wydarzenia

##### **Kluczowe dokonania i wydarzenia**

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla projektu „Mennica Residence II”.

##### **Rezultaty**

Nabywcy będą mogli odbierać klucze do swoich mieszkań, a następnie przystępować do podpisywania aktów notarialnych. Na moment sporządzenia niniejszej prezentacji podpisano 334 umów deweloperskich, co stanowi 97,9% wszystkich mieszkań w budynku.

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla pierwszego budynku w ramach projektu „Bulwary Praskie”.

Nabywcy przystąpili do odbiorów mieszkań, a następnie będą mogli przystępować do podpisywania aktów notarialnych. Na moment sporządzenia niniejszej prezentacji podpisano 141 umów deweloperskich, co stanowi 99,3% wszystkich mieszkań w budynku.



## PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.



### Działalność deweloperska

Mennica Polska S.A. posiada grunty i realizuje inwestycje budowlane na terenie aglomeracji warszawskiej:

W kwartale ulic Grzybowskiej, Żelaznej, Pereca i Waliców, na gruncie, na którym znajdował się budynek produkcyjny i budynek biurowy Aurum, został zakończony I etap projektu „**Mennica Residence**”, a aktualnie trwa przekazywanie mieszkań nabywcom w II etapie tego osiedla, którego łączna powierzchnia mieszkaniowa wynosi ponad 26 tys. m<sup>2</sup> oraz komercyjna ponad 6 tys. m<sup>2</sup>.

Projekt „**Mennica Legacy Tower**” (nowoczesny i zaawansowany technologicznie kompleks biurowy o powierzchni blisko 66 tys. m<sup>2</sup>) znajduje się obecnie w fazie zasiedlania przez pozyskanych najemców. Równolegle w toku jest proces negocjacji biznesowych z potencjalnym oferentem zakupu biurowca, prowadzony przez Golub GetHouse, który w ramach Mennica Towers GGH MT Sp. z o.o. S.K.A. odpowiada za prowadzenie inwestycji. Mennica Polska S.A., jako spółka współkontrolująca projekt, podejmie decyzję o dalszych krokach po otrzymaniu ostatecznej oferty.

Dużym potencjałem wyróżnia się nieruchomość na Żeraniu, położona wzdłuż ulicy Jagiellońskiej, o powierzchni ponad 27 ha, na której realizowany jest projekt „**Bulwary Praskie**”. Odebrany do użytkowania został pierwszy budynek o powierzchni użytkowej ok 6,5 tys. m<sup>2</sup>, a na powstanie kolejnych pięciu, o powierzchni użytkowej ok 18 tys. m<sup>2</sup>, złożono już stosowne wnioski. Uzyskano także warunki zabudowy dla terenu o powierzchni 12 ha.



## PODSUMOWANIE DZIAŁALNOŚCI W SEGMENTACH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A.

### Przegląd projektów deweloperskich



**Mennica Residence**

Projekt: powierzchnia mieszkaniowo-usługowa – łącznie 32,1 tys. m<sup>2</sup> (I etap – 12,9 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług oraz 189 mieszkań, II etap – 19,2 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań i usług oraz 341 mieszkań);

Spółka realizująca: Mennica Polska S.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy Kapitałowej;

Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy Kapitałowej: 100%;

Okres budowy:

I etap: II kwartał 2016 r. – I kwartał 2018 r.,  
II etap: III kwartał 2017 r. – II kwartał 2020 r.



**Mennica Legacy Tower**

Projekt: powierzchnie komercyjne, łącznie blisko 66 tys. m<sup>2</sup> powierzchni najmu, wysokość wieży głównej – 140 m (32 piętra), budynek towarzyszący – 43 m (9 pięter);

4 poziomy parkingów podziemnych;

Spółka celowa: Mennica Towers GGH MT Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością S.K.A., konsolidacja metodą praw własności;

Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy Kapitałowej: 50%;

Okres budowy:

Wieża: IV kwartał 2016 r. – IV kwartał 2020 r.,  
Budynek Zach: IV kwartał 2016 r. – IV kwartał 2019 r.



**Bulwary Praskie**

Projekt: powierzchnia działki – 276 tys. m<sup>2</sup>;

Potencjalna powierzchnia: mieszkania – 200 tys. m<sup>2</sup>, biznespark – 200 tys. m<sup>2</sup>;

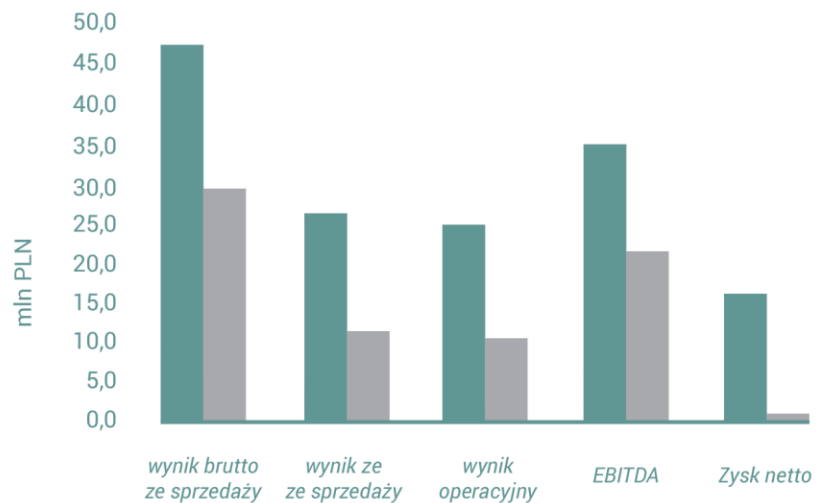
Średnia wysokość – 20 m, 1-2 poziomy parkingów podziemnych;

Spółka celowa: Mennica Polska Spółka Akcyjna S.K.A., konsolidacja pełna w sprawozdaniach Grupy Kapitałowej;

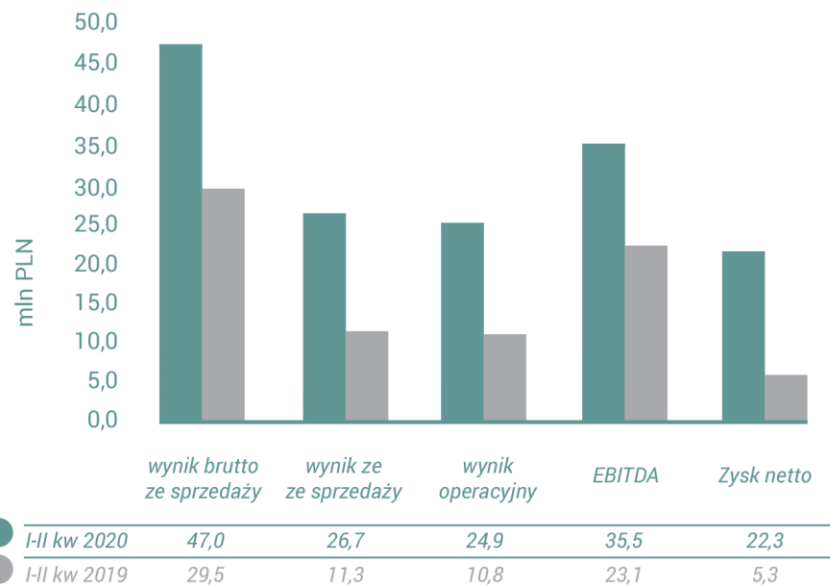
Udział akcjonariuszy jednostki dominującej Grupy Kapitałowej: 50%.

## WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2020 ROKU

Wyniki finansowe za I półrocze 2020 roku vs. I półrocze 2019 roku



Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za I półrocze 2020 roku vs. I półrocze 2019 roku



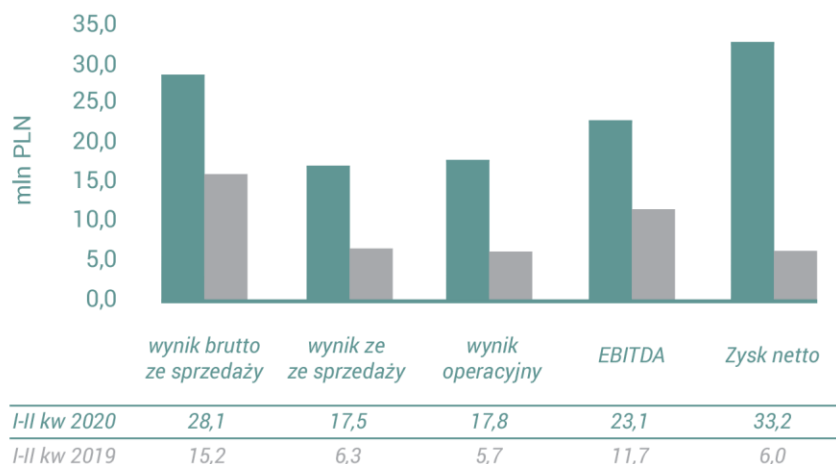
Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem w szczególności ujemnego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 30 czerwca 2020 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie -6,4 mln zł (vs. -3,6 mln zł na dzień 30 czerwca 2019 roku), oraz odpowiednich korekt kosztów podatku dochodowego wynikających z powyższej korekty.

W I półroczu 2020 Grupa wygenerowała wyższe, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, wyniki na każdym z poziomów rachunku wyników zarówno w odniesieniu do wyników przed, jak i po oczyszczeniu ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych.

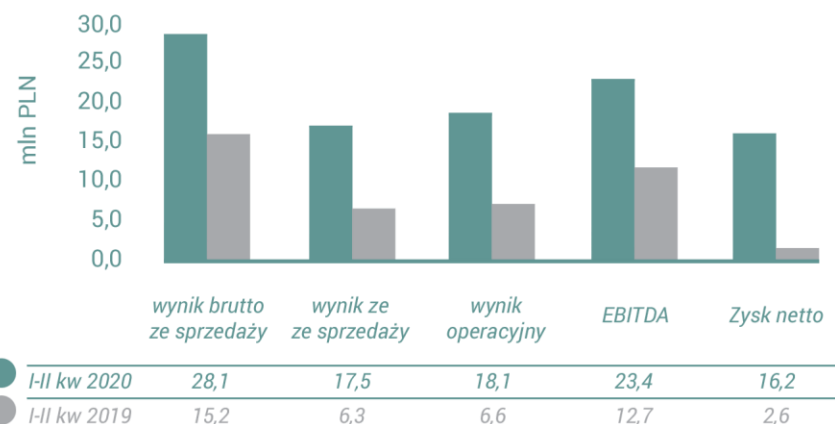


## WYNIKI FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. W DRUGIM KWARTALE 2020 ROKU

Wyniki finansowe za II kwartał 2020 roku vs. II kwartał 2019 roku



Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych za II kwartał 2020 roku vs. II kwartał 2019 roku

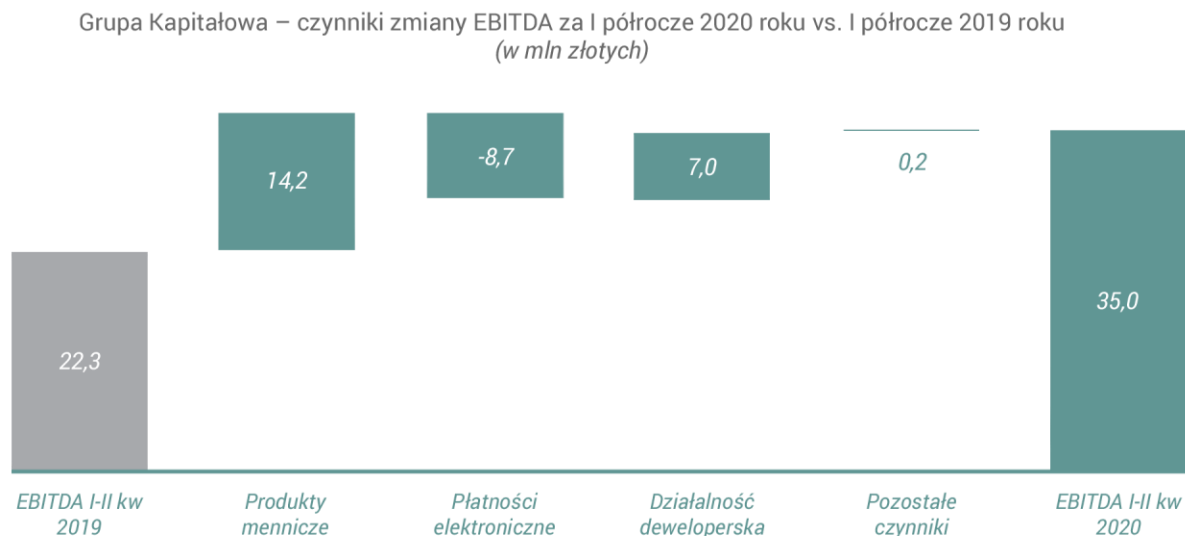


Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych prezentują wyniki Grupy Kapitałowej z wyłączeniem dodatniego wyniku na wycenie na dzień bilansowy 30 czerwca 2020 roku akcji spółki ENEA S.A. w kwocie 21,2 mln zł oraz odpowiednich korekt kosztów podatku dochodowego wynikających z powyższej korekty prezentacyjnej.

W II kwartale 2020 roku Grupa Kapitałowa wygenerowała, w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, zdecydowanie wyższe wyniki na każdym z poziomów rachunku wyników, zarówno w odniesieniu do wyników przed, jak i po oczyszczeniu ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych.

## GRUPA KAPITAŁOWA MENNICA POLSKA S.A.

### CZYNNIKI ZMIANY EBITDA ZA PIERWSZE PÓŁROCZE 2020 ROKU vs. I PÓŁROCZE 2019 ROKU



**Produkty Mennicze** – znaczny wzrost poziomu EBITDA spowodowany głównie dynamicznym wzrostem sprzedaży złota inwestycyjnego;

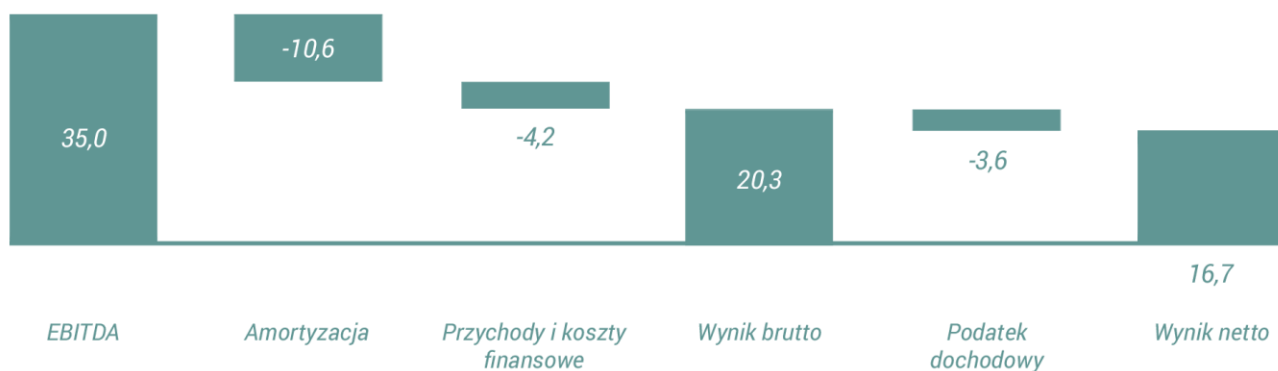
**Płatności Elektroniczne** – na wyraźnie niższy poziom EBITDA wpływ miał nadzwyczajny stan związany z pandemią COVID-19, który spowodował m.in. spadek korzystania przez mieszkańców miast z komunikacji miejskiej;

**Działalność deweloperska** – wzrost poziomu EBITDA uzyskany został przede wszystkim dzięki zrealizowanej sprzedaży ostatecznej 7 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”;

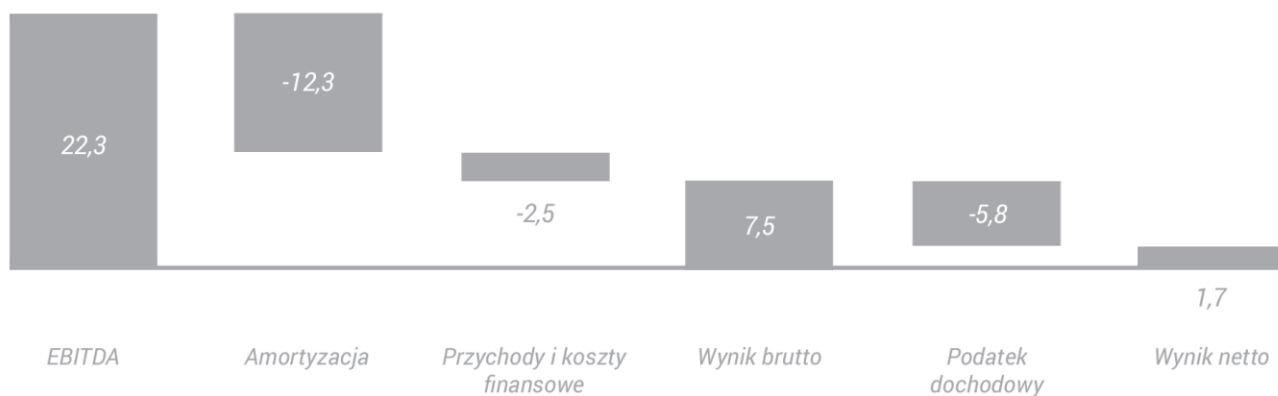
**Pozostałe czynniki** – nieznaczny spadek, wynikający głównie z różnic na wycenach instrumentów zabezpieczających pomiędzy bilansami zamknięcia analizowanych okresów

## OD EBITDA DO WYNIKU NETTO GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. I PÓŁROCZE 2020 ROKU vs. I PÓŁROCZE 2019 ROKU

Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2020 roku  
(w mln złotych)



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2019 roku  
(w mln złotych)



# PŁYNNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. W PIERWSZYM PÓŁROCZU 2020 ROKU



## Płynność i wypłacalność

**Wzrost zapasów** został odnotowany zarówno w segmencie menniczym (m.in. na skutek dążenia do zapewnienia klientom jak największej dostępności złota inwestycyjnego), jak również w segmencie deweloperskim (kontynuacja projektów „Mennica Residence”, „Bulwary Praskie”);

**Spadek inwestycji krótkoterminowych** był następstwem wzrostu inwestycji w kapitał obrotowy, jak również ujemnej wyceny akcji ENEA S.A.;

**Wzrost zobowiązań krótkoterminowych** nastąpił głównie na skutek wpłat kolejnych zaliczek przyszłych właścicieli mieszkań w ramach projektów: „Mennica Residence II” i „Bulwary Praskie” w segmencie deweloperskim, jak również wzrostu zaliczek od nabywców produktów inwestycyjnych w segmencie menniczym.

Wyszczególnienie	30.06.2020	31.12.2019
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym	165%	167%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	45%	42%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,5	1,6
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,5	0,5
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,2	0,3
<b>Wybrane pozycje sprawozdania finansowego w mln zł</b>		
Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	399	373
Zapasy wynikające z MSSF 16	70	70
Zapasy pozostałe	58	53
Należności	52	35
Inwestycje krótkoterminowe	150	175
Kapitał własny i kapitał mniejszości	550	558
Zobowiązania i rezerwy	442	412
- Zobowiązania długoterminowe	10	11
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	7	7
- Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	431	401
Zobowiązania wobec banków	45	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	260	248
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	71	71
Zobowiązania handlowe i pozostałe	55	82



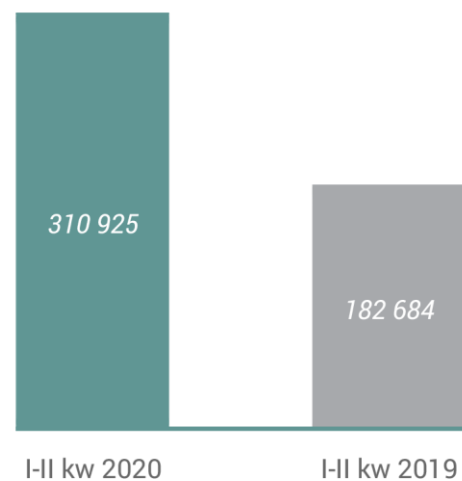
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. WEDŁUG SEGMENTÓW (W MLN ZŁ)



### Segment Produkty mennicze

<i>( w mln zł)</i>	I-II kw.2020	I-II kw.2019
Liczba sprzedanych monet i numizmatów (mln szt.)	700,6	726,0
Przychody segmentu	310,9	182,7
Wynik segmentu	30,3	15,1
Amortyzacja	2,3	3,3
EBITDA	32,6	18,4
	II kw. 2020	II kw. 2019
Liczba sprzedanych monet i numizmatów (mln szt.)	341,1	410,6
Przychody segmentu	182,7	83,4
Wynik segmentu	20,9	8,9
Amortyzacja	1,1	1,6
EBITDA	22,1	10,5

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



Wzrost przychodów ze sprzedaży, jak również wyników segmentu w I półroczu 2020 roku, w stosunku do porównywalnego okresu poprzedniego roku wynika przede wszystkim ze zwiększonej sprzedaży złota inwestycyjnego



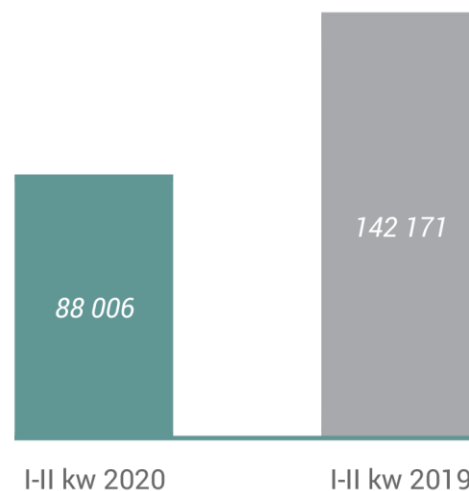
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. WEDŁUG SEGMENTÓW (W MLN ZŁ)



### Segment Płatności elektroniczne

<i>( w mln zł)</i>	I-II kw.2020	I-II kw.2019
Obroty nominalne brutto	255,8	417,0
Przychody segmentu	88,0	142,2
Wynik segmentu	-7,3	0,7
Amortyzacja	7,3	8,0
EBITDA	0,0	8,7
	II kw. 2020	II kw. 2019
Obroty nominalne brutto	81,9	204,2
Przychody segmentu	30,1	70,3
Wynik segmentu	-5,6	-0,3
Amortyzacja	3,7	4,0
EBITDA	-2,0	3,7

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



Na wyraźnie niższy poziom przychodów oraz wyników wpływ miał nadzwyczajny stan związany z pandemią COVID-19. Ograniczona mobilność pasażerów wpłynęła na istotny spadek liczby transakcji.



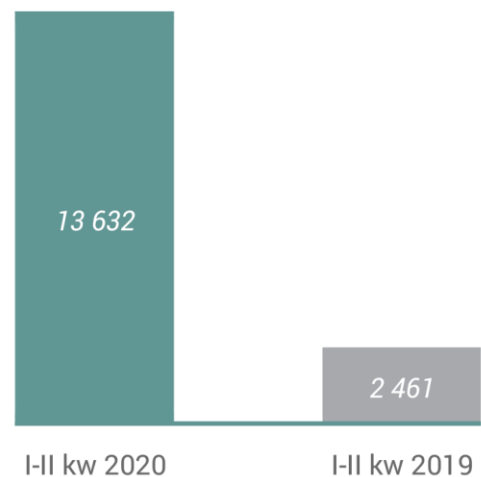
## WYNIKI GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA S.A. WEDŁUG SEGMENTÓW (W MLN ZŁ)



### Segment Działalność deweloperska

( w mln zł)	I-II kw.2020	I-II kw.2019
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	769,7	0,0
Przychody segmentu	13,6	2,5
Wynik segmentu	2,0	-5,1
Amortyzacja	0,9	1,0
EBITDA	3,0	-4,1
	II kw. 2020	II kw. 2019
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	417,1	0,0
Przychody segmentu	7,8	1,2
Wynik segmentu	2,8	-2,0
Amortyzacja	0,5	0,5
EBITDA	3,3	-1,5

Przychody segmentu  
(w tys. złotych)



Wzrost poziomu przychodów, jak również wyników segmentu uzyskany został przede wszystkim dzięki realizowanej sprzedaży ostatecznej 7 mieszkań w projekcie „Mennica Residence I”.





## Kontakt

[relacje\\_inwestorskie@mennica.com.pl](mailto:relacje_inwestorskie@mennica.com.pl)

Pełna wersja raportu finansowego dostępna na [www.mennica.com.pl](http://www.mennica.com.pl) w zakładce RELACJE INWESTORSKIE.

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej, handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.