



MENNICA  
POLSKA

ISTNIEJE OD 1766 R.

# PREZENTACJA WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA SA

I kwartał 2022 roku

Warszawa, 17 maja 2022 roku



MINT OF  
POLAND  
1998

# Certificate

This is to certify that the silver commemorative coins  
of the "Pottery of the world" coin set  
being legal tender within the Republic of Armenia, were struck  
at the Mint of Poland in conformity with the following specifications:

Republic of Armenia  
1000 dram (+5)  
Ag 925  
porcelain insert, digital printing,  
laser frosting  
proof  
46 mm  
13 mm (max.)  
38 mm  
28 mm

# PRODUKTY MENNICZE

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Produkty mennicze

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<p><b>Rozwój nowych kanałów dystrybucji, w tym trzech nowych biur sprzedaży złota inwestycyjnego w Lublinie, Katowicach i Białymstoku oraz sklepu firmowego we Wrocławiu.</b></p>	<p>Obecnie sprzedaż złota inwestycyjnego jest realizowana poprzez sklepy i biura sprzedaży w różnych częściach Polski, za pośrednictwem platformy online oraz we wszystkich placówkach partnerskich PKO BP. Dzięki stale rozbudowywanym kanałom dystrybucji oraz atrakcyjnej ofercie w pierwszym kwartale Mennica Polska sprzedała 1,2 tony złota. Zaufanie do marki potwierdza m.in. fakt, że w ubiegłym roku 60% udziału w całej sprzedaży złota stanowiły produkty własne.</p>
<p><b>Wygranie przetargów na dostawę monet obiegowych dla Banków Centralnych Gwatemali, Kolumbii i Dominikany.</b></p>	<p>Umocnienie pozycji Mennicy Polskiej na rynkach zagranicznych, głównie w Ameryce Południowej, w zakresie produkcji monet obiegowych. Mennica Polska zagwarantowała sobie tym samym kontrakty, które będą realizowane w bieżącym oraz w kolejnym roku.</p>
<p><b>Mennica Polska po raz drugi nagrodzona statuetką „Firma Inwestycji Alternatywnych 2021” w konkursie Invest Cuffs.</b></p>	<p>Spółka potwierdziła, że jej klienci mogą liczyć na zachowanie ciągłości dostaw złotego kruszcu niezależnie od okoliczności rynkowych. W otwartym głosowaniu udział wzięło ponad 100 tysięcy osób, wybierając laureatów w 21 kategoriach. Szerokie know-how Mennicy Polskiej oraz mocna pozycja rynkowa, budowana od 255 lat, to dla klientów gwarancja wiarygodności i niezawodności.</p>

The background image shows a smartphone on the left with a ticket selection app. The app lists several ticket types: 'BILET JEDNODNIOWY ULGOWY' with a 10% discount, 'BILET JEDNODNIOWY NORMALNY' with a 30% discount, and 'BILET CZASOWY / 30 MIN ULGOWY' with a 40% discount. Each option has a quantity selector set to 0. Below the list, there are buttons for 'Pełna oferta biletów' and 'Obsługa URBANCARD'. On the right, a hand is holding a grey 'OPEN PAYMENT SYSTEM' card. The card features a contactless symbol, a small photo of a woman, and the card number '1234 5620 9123'. The name 'ANNA KOWALSKA' is visible at the bottom of the card. The overall scene is set against a blurred background of what appears to be a public transport station.

# PLATNOŚCI ELEKTRONICZNE

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Płatności elektroniczne

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<p><b>Przedłużenie umowy Mennicy Polskiej z Gminą Wrocław o kolejne dwa lata.</b></p>	<p>Mennica Polska będzie świadczyć usługi dystrybucji biletów komunikacji miejskiej w ramach systemu URBANCARD Wroclawska Karta Miejska do września 2028 roku. Na mocy aneksu do umowy z 8 marca 2017 roku o świadczenie przy użyciu nowoczesnych technologii, okres współpracy między stronami został wydłużony ze 102 do 126 miesięcy, liczonych od dnia uruchomienia systemu.</p>
<p><b>Otrzymanie certyfikatu Visa Ready w kategorii Transit Back Office MTT.</b></p>	<p>Usługi w zakresie płatności elektronicznych dla transportu świadczone przez Mennicę Polską zostały docenione jako odpowiadające najwyższym standardom bezpieczeństwa lidera międzynarodowych organizacji płatniczych – Visa. Dotyczy to zarówno kwestii bezpieczeństwa, jak i funkcjonalności rozwiązań. Mennica Polska, jako pierwsza firma w kraju, dołączyła do programu Visa Ready już w marcu 2018 roku.</p>



A photograph of a modern, multi-story apartment building with a glass and concrete facade. The building is partially obscured by a dark green, semi-transparent overlay that covers most of the image. The text is overlaid on this green area.

# | DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Działalność deweloperska

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<p><b>Podpisanie ostatnich końcowych umów sprzedaży mieszkań w formie aktów notarialnych w ramach projektu "Bulwary Praskie" w budynku S1.</b></p>	<p>Z końcem pierwszego kwartału 2022 roku z sukcesem sfinalizowano podpisywanie końcowych umów sprzedaży lokali w formie aktów notarialnych w ramach inwestycji "Bulwary Praskie (budynek S1). Łącznie w tym budynku sprzedano 142 mieszkania (4 lokale w pierwszym kwartale 2022 roku).</p>
<p><b>Dalsza realizacja sprzedaży mieszkań (w rozumieniu podpisanych umów deweloperskich lub umów przedwstępnych sprzedaży) w inwestycji "Bulwary Praskie" w budynkach: S2-S3, R1 oraz R2-R3.</b></p>	<p>Na dzień 31 marca 2021 roku sprzedaż lokali (w rozumieniu podpisanych umów deweloperskich lub umów przedwstępnych sprzedaży) zamknęła się liczbą 133 podpisanych umów deweloperskich, co stanowi 41% wszystkich mieszkań w budynkach będących w realizacji. Pomimo wzrastających stóp procentowych i pogarszającej się sytuacji rynkowej, w samym w pierwszym kwartale 2022 roku sprzedano 46 mieszkań, co stanowi 14% ogólnej liczby mieszkań w budynkach S2, S3, R1, R2, R3.</p>



# DZIAŁALNOŚĆ CSR



# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## Spółeczna odpowiedzialność (CSR)

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<b>Aktywne wsparcie Uchodźców z Ukrainy przez Mennicę Polską.</b>	Uchodźcom udostępniono m.in. dwa mieszkania w centrum Warszawy przy ul. Łuckiej, a także umożliwiono podjęcie pracy w strukturach firmy. Wsparcie jest również udzielane w zakresie organizacji życia w Polsce (zapewnienie opieki medycznej, udział w kursach językowych, organizacja opieki przedszkolnej i szkolnej, zakup mebli oraz innych artykułów, m.in. spożywczych oraz ubraniowych). Mennica Polska wyprodukowała także numizmat-cegiełkę „Solidarni z Ukrainą”. Dochód ze sprzedaży wesprze organizacje niosące pomoc humanitarną dla najbardziej potrzebujących.
<b>Rekordowe wsparcie Mennicy Polskiej dla Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.</b>	Na wsparcie diagnostyki i leczenia wzroku u dzieci Mennica Polska przekazała blisko ćwierć miliona złotych. Największy udział w wyniku miała licytacja pamiątkowych medali oraz wycieczek po zakładzie produkcyjnym zlokalizowanym na warszawskim Annopolu. To właśnie w nim, z okazji wielkiego Finału WOŚP, produkowane są co roku kultowe Złote Serduszka.
<b>Podpisanie umowy sponsorskiej z klubem sportowym Motor Lublin.</b>	Mennica Polska została jednym z głównych sponsorów piłkarskiego klubu Motor Lublin. Zgodnie z podpisaną umową, środki finansowe mogą być przeznaczone na: realizację programów szkolenia sportowego, zakup sprzętu, pokrycie kosztów organizacji zawodów sportowych lub uczestnictwa w tych zawodach, pokrycie kosztów korzystania z obiektów sportowych dla celów szkolenia, stypendia sportowe i wynagrodzenia dla kadry szkoleniowej.

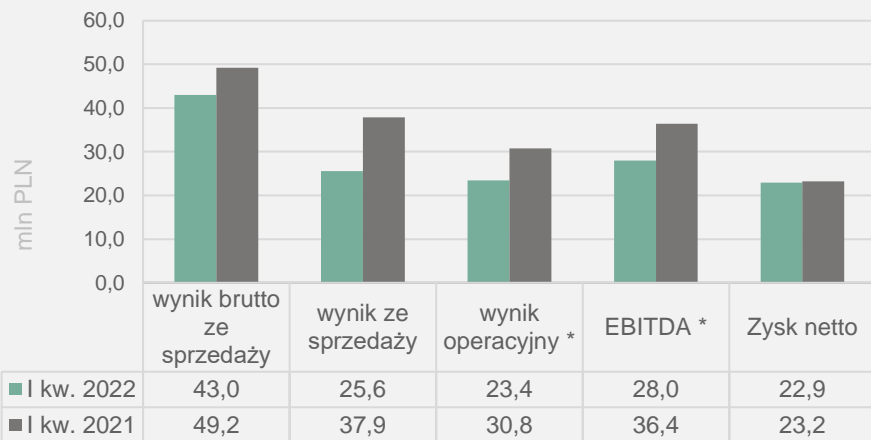
The background features a dark green gradient with faint, semi-transparent financial charts, including a bar chart and a line graph with circular markers, suggesting a data-driven or business context.

# WYNIKI FINANSOWE

# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

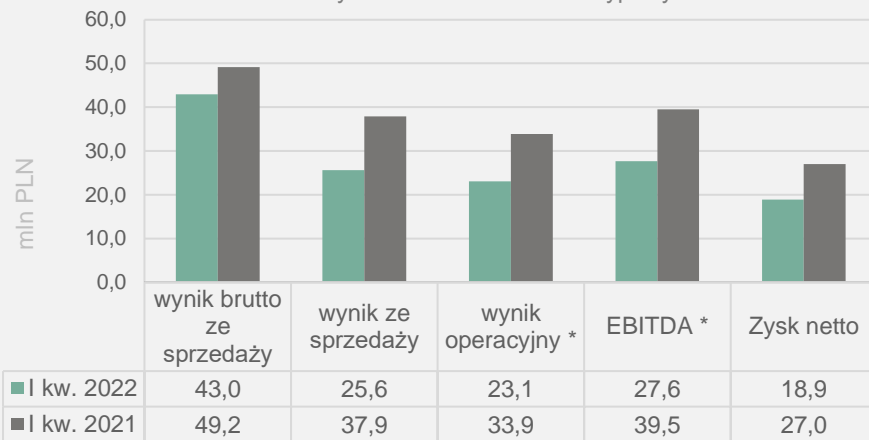
I kwartał 2022 roku

Wyniki finansowe za I kwartał 2022 vs I kwartał 2021 roku



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

Wyniki finansowe za I kwartał 2022 vs I kwartał 2021 roku oczyszczone ze zdarzeń nietypowych



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

Grupa Kapitałowa osiągnęła niższe wyniki finansowe na wszystkich poziomach rachunku wyników w I kwartale 2022 roku w porównaniu do I kwartału roku poprzedniego. Spadek ten w głównej mierze spowodowany był zrealizowaniem w I kwartale 2021 roku ostatecznej sprzedaży mieszkań w projekcie deweloperskim „Mennica Residence II”, która charakteryzowała się wysoką marżowością.

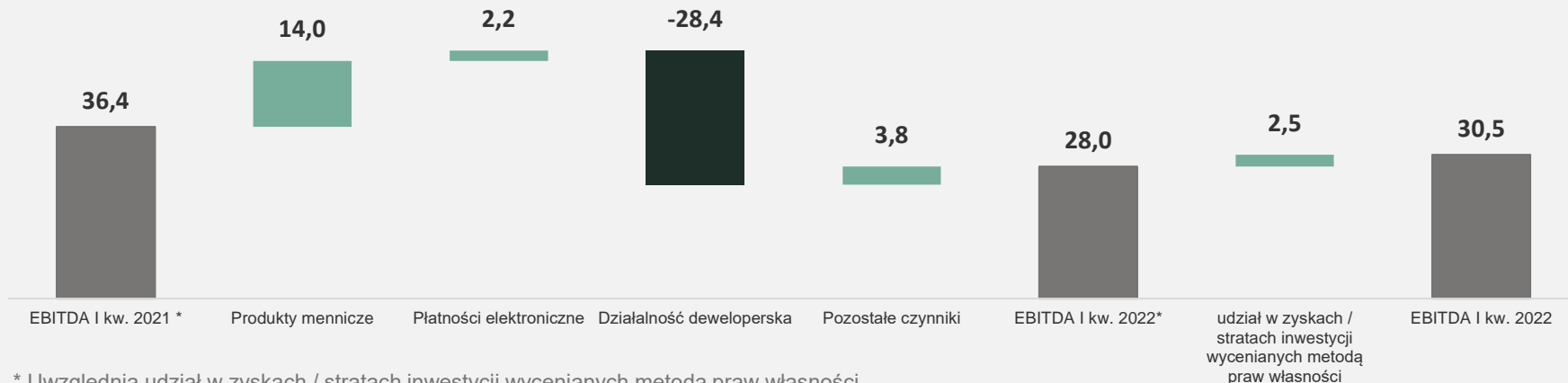
Wyniki finansowe za I kwartał 2022 roku oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych zostały skorygowane o dodatni wynik na wycenie akcji spółki ENEA SA na dzień bilansowy 31 marca 2022 roku w kwocie 4,6 mln zł (vs. -1,6 mln zł na koniec I kwartału 2021 roku), dodatni wynik na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej w kwocie 0,4 mln zł (vs. -3,1 mln zł za I kwartał 2021 roku) oraz odpowiednie korekty podatku dochodowego wynikające z powyższych korekt prezentacyjnych.

Również po oczyszczeniu z w/w korekt Grupa w I kwartale 2022 roku wygenerowała niższe w porównaniu do roku poprzedniego wyniki na każdym z poziomów rachunku wyników.

# Czynniki zmiany EBITDA w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I kwartał 2022 roku

Grupa Kapitałowa – czynniki zmiany EBITDA za I kw. 2022 roku vs I kw. 2021 roku (w mln zł)



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

**Produkty mennicze** – wzrost poziomu EBITDA spowodowany głównie utrzymującą się wysoką sprzedażą złota inwestycyjnego.

**Płatności elektroniczne** – na wyższy poziom EBITDA miało wpływ stopniowe zmniejszanie ograniczeń wynikających z pandemii COVID-19, skutkujące m.in. zwiększeniem ruchu pasażerskiego w komunikacji miejskiej, a także podjęcie działań optymalizujących koszty w tym segmencie.

**Działalność deweloperska** – spadek poziomu EBITDA wynika z nierównomiernego cyklu realizacji projektów deweloperskich. W I kw 2022 mieliśmy do czynienia z fazą nieujmowanej w rachunku wyników sprzedaży wstępnej w bieżących projektach deweloperskich, podczas gdy w I kwartale 2021 roku realizowana była faza ostatecznej (przekazanie na własność) sprzedaży mieszkań w projekcie deweloperskim „Mennica Residence II”.

**Pozostałe czynniki** – wzrost wynikający głównie z różnic na wycenach instrumentów zabezpieczających pomiędzy bilansami zamknięcia analizowanych okresów.

# Od EBITDA do wyniku netto w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I kwartał 2022 i 2021 roku

Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I kwartał 2022 roku (w mln złotych)



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I kwartał 2021 roku (w mln złotych)





# Płynność i wypłacalność w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I kwartał 2022 roku

## Znaczący wzrost pozostałych zapasów

**i należności** to konsekwencja realizacji znaczących zleceń produkcyjnych w segmencie menniczym oraz zabezpieczenia stanów magazynowych w złoto inwestycyjne związanego z obserwowanym w I kwartale 2022 roku wzrostem zapotrzebowania na złote produkty.

## Wzrost zobowiązań handlowych

**krótkoterminowych** jest następstwem wpłat zaliczek na poczet przyszłej sprzedaży złota inwestycyjnego w segmencie menniczym.

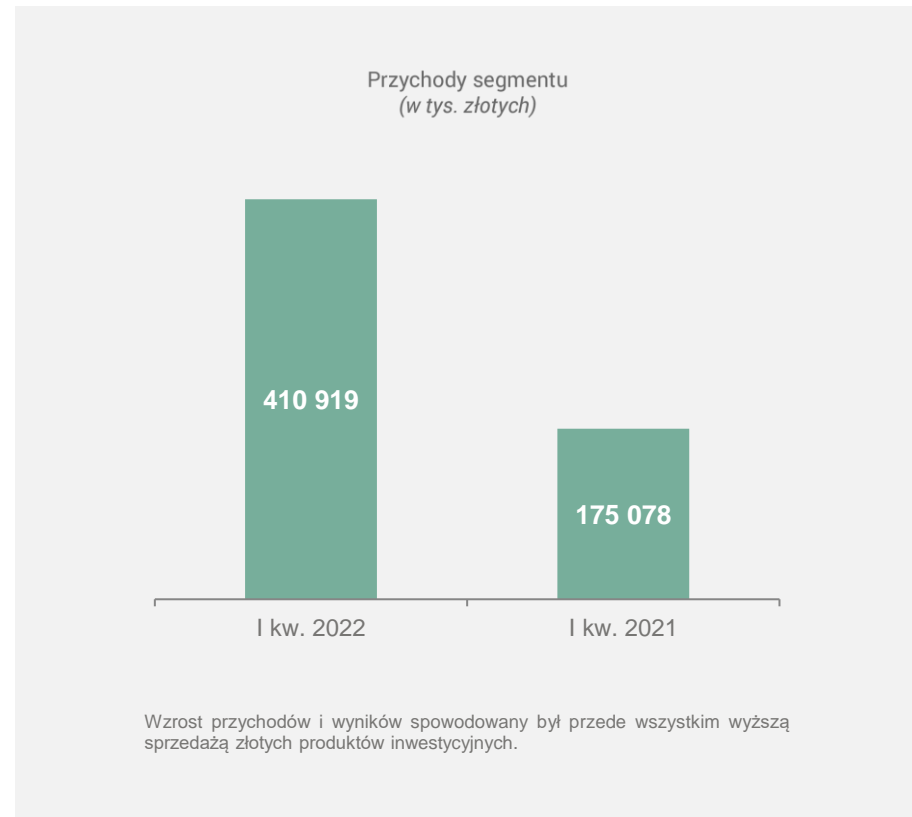
**Wzrost zobowiązań wobec banków** jest związany z wykorzystaniem bankowych linii kredytowych celem zabezpieczenia zapasów magazynowych złotych produktów inwestycyjnych w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania klientów.

Wyszczególnienie	31.03.2022	31.12.2021
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kap. własnym	184%	178%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	38%	30%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	1,8	2,1
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,4	0,6
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,1	0,2
Wybrane pozycje sprawozdania fin. w mln zł		
Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	250	239
Zapasy wynikające z MSSF 16	64	64
Zapasy pozostałe	283	172
Należności	77	36
Inwestycje krótkoterminowe	91	111
Kapitał własny i kapitał mniejszości	664	641
Zobowiązania i rezerwy	399	277
Zobowiązania długoterminowe w tym:	15	15
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	11	11
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	384	262
Zobowiązania wobec banków	48	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	56	40
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	63	65
Zobowiązania handlowe i pozostałe	217	156

# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Produkty mennicze

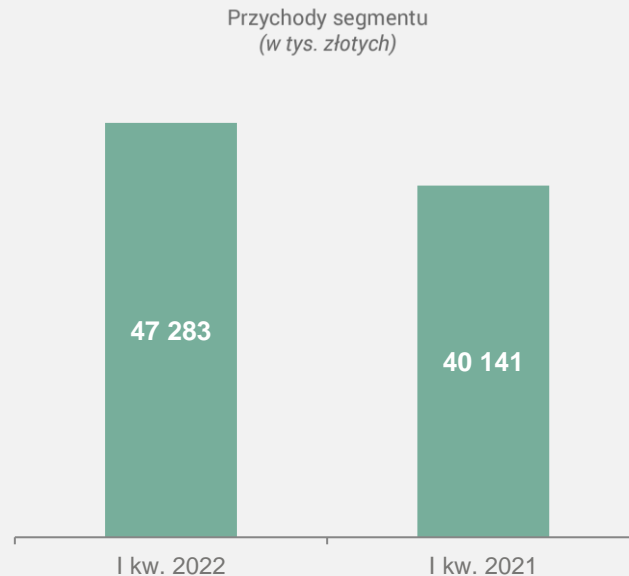
w mln zł	I kw. 2022 roku	I kw. 2021 roku
Liczba sprzedanych monet i numizmatów (mln szt.)	206,5	253,6
Przychody segmentu	410,9	175,1
Wynik segmentu	29,1	15,1
Amortyzacja	-1,4	-1,4
EBITDA	30,5	16,5



# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Płatności elektroniczne

w mln zł	I kw. 2022 roku	I kw. 2021 roku
Obroty nominalne brutto	149,7	115,8
Przychody segmentu	47,3	40,1
Wynik segmentu	-0,7	-3,9
Amortyzacja	-2,6	-3,6
EBITDA	1,9	-0,3

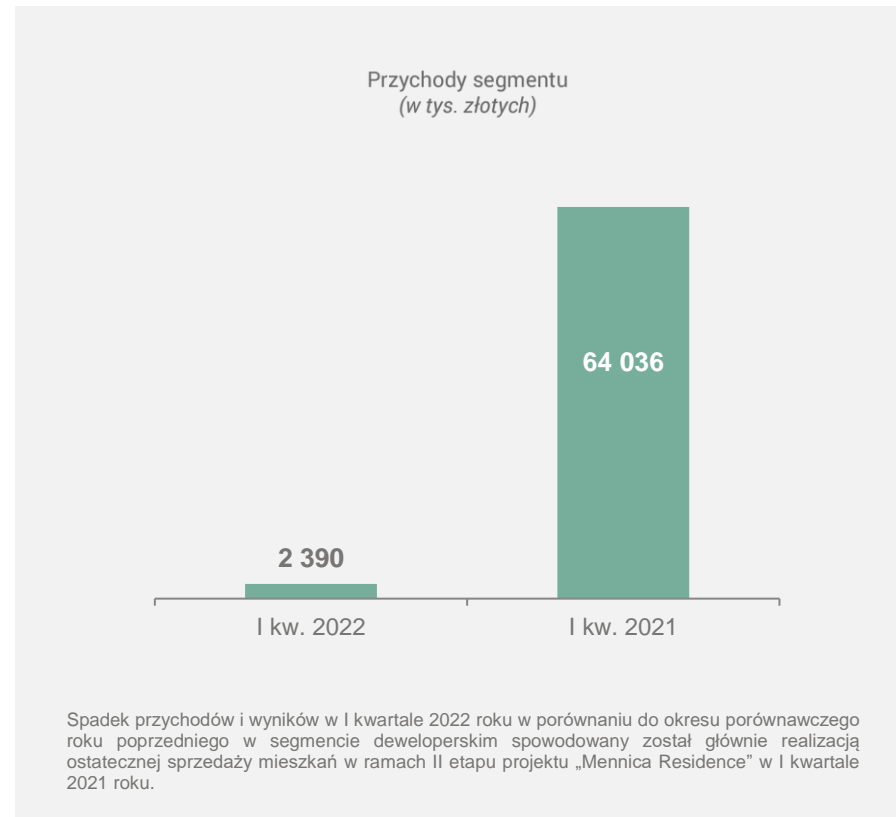


Na wyższy poziom przychodów oraz wyników miało wpływ stopniowe zmniejszanie ograniczeń wynikających z pandemii COVID-19, skutkujące m.in. zwiększeniem ruchu pasażerskiego w komunikacji miejskiej. Ponadto podjęte działania optymalizujące koszty miały dodatkowy pozytywny wpływ na wynik segmentu. Wyższy wynik osiągnięto również dzięki wydłużeniu kluczowych projektów miejskich (spadek amortyzacji), bez konieczności ponoszenia dodatkowych inwestycji.

# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Działalność deweloperska

w mln zł	I kw. 2022 roku	I kw. 2021 roku
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	173,3	4 453,5
Przychody segmentu	2,4	64,0
Wynik segmentu	-5,5	22,8
Amortyzacja	-0,6	-0,7
EBITDA*	-5,0	23,5



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

RELACJE\_INWESTORSKIE@MENNICA.COM.PL

Pełna wersja raportu finansowego  
dostępna na [WWW.MENNICA.COM.PL](http://WWW.MENNICA.COM.PL)  
w zakładce RELACJE INWESTORSKIE

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej, handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.