



MENNICA  
POLSKA

ISTNIEJE OD 1766 R.

# PREZENTACJA WYNIKÓW FINANSOWYCH GRUPY KAPITAŁOWEJ MENNICA POLSKA SA

## I półrocze 2022 roku

Warszawa, 4 sierpnia 2022 roku



MINT OF  
POLAND  
1998

# Certificate

This is to certify that the silver commemorative coins  
of the "Pottery of the world" coin set  
being legal tender within the Republic of Armenia, were struck  
at the Mint of Poland in conformity with the following specifications:

Republic of Armenia  
1000 dram (+5)  
Ag 925  
porcelain insert, digital printing,  
laser frosting  
proof

quality: 4000  
dimension: 15 mm (width)  
weight: 38 g  
stage: 20

# PRODUKTY MENNICZE

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## Produkty mennicze

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<b>Uruchomienie trzech nowych biur sprzedaży złota inwestycyjnego (Lublin, Katowice, Białystok) oraz kolejnego sklepu firmowego (Wrocław).</b>	Mennica Polska w trybie ciągłym rozbudowuje kanały dystrybucji złotych produktów inwestycyjnych. Obecnie sprzedaż jest prowadzona w sklepach i biurach w różnych częściach Polski, jak również za pośrednictwem platformy online i we wszystkich placówkach partnerskich PKO BP. Stała dostępność kruszcu oraz atrakcyjna oferta zaowocowały w pierwszym półroczu br. rekordowymi wynikami. Do klientów Mennicy Polskiej trafiło 1,8 tony złota. Wysoki poziom zaufania do marki potwierdza również fakt, że produkty własne mają największy udział w całej sprzedaży żółtego kruszcu (60% w całym 2021 roku).
<b>Wygranie przetargów na dostawę monet obiegowych dla Banków Centralnych Gwatemali, Kolumbii i Dominikany.</b>	Pozyskanie intratnych zleceń na produkcję monet obiegowych pozwala systematycznie umacniać pozycję Mennicy Polskiej na rynkach zagranicznych, głównie w Ameryce Południowej. Wygrane w Gwatemali, Kolumbii i Dominikanie przetargi umożliwiły realizację kontraktów w roku w bieżącym oraz kolejnym.
<b>Zwycięstwo w konkursie Invest Cuffs w kategorii „Firma Inwestycji Alternatywnych 2021”.</b>	Wiarygodność i mocna pozycja rynkowa to niekwestionowane przewagi Mennicy Polskiej. Najwyższy poziom zaufania do marki potwierdziły wyniki tegorocznej edycji konkursu Invest Cuffs. Spółka, już po raz drugi, została uznana za „Firmę Inwestycji Alternatywnych”. W otwartym głosowaniu wzięło udział ponad 100 tysięcy osób.

The image features a smartphone in the background with a ticket selection app. The app shows several ticket options with their respective prices: 'BILET JEDNODZIENNY ULGOWY' for 19, 'BILET JEDNODZIENNY NORMALNY' for 39, and 'BILET CZASOWY / 30 MIN ULGOWY' for 19. Below the phone, a hand is holding a grey 'OPEN PAYMENT SYSTEM' card. The card displays the number '1234 5620 9123', the name 'ANNA KOWALSKA', and the date '00/00'. The background is a blurred image of a person's face.

# PLATNOŚCI ELEKTRONICZNE

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## Płatności elektroniczne

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<b>Przedłużenie umowy o współpracy z Gminą Wrocław o dwa lata.</b>	Mennica Polska będzie odpowiedzialna za dystrybucję biletów komunikacji miejskiej w ramach systemu URBANCARD Wroclawska Karta Miejska do września 2028 roku. Na mocy aneksu do istniejącej umowy, okres współpracy między stronami został wydłużony ze 102 do 126 miesięcy, liczonych od dnia uruchomienia systemu.
<b>Wprowadzenie innowacyjnej formy płatności za bilety komunikacji miejskiej.</b>	Od maja pasażerowie komunikacji miejskiej we Wrocławiu, w Bydgoszczy, Gdańsku oraz w Łodzi mogą zapłacić za bilet BLIKIEM zbliżeniowym. Taka opcja jest dostępna w kasownikach działających w systemie Open Payment (OPS) oraz w tradycyjnych biletomatach. Kolejne wdrożenia usługi w ramach OPS są zaplanowane we Włocławku i Jaworznie. W Warszawie płatność BLIKIEM można zrealizować w automatach stacjonarnych oraz mobilnych (zainstalowanych w autobusach i tramwajach). We wszystkich wskazanych lokalizacjach rozpoczęto akceptację transakcji kartami Diners/Discovery.
<b>Otrzymanie certyfikatu Visa Ready w kategorii Transit Back Office MTT.</b>	Rozwiązania Mennicy Polskiej dla transportu publicznego zostały uznane za odpowiadające najwyższemu standardowi lidera międzynarodowych organizacji płatniczych. Dotyczy to zarówno kwestii bezpieczeństwa, jak i funkcjonalności. Spółka otrzymała certyfikat w ramach programu Visa Ready, do którego dołączyła już w 2018 roku, jako pierwszy podmiot z Polski.
<b>Ponowne przyznanie certyfikatu PCI Data Security Standard.</b>	Zakończony pozytywną oceną audyt certyfikacyjny PCI DSS potwierdził maksymalny poziom zabezpieczenia transakcji bezgotówkowych, realizowanych w automatach stacjonarnych i mobilnych oraz kasownikach Open Payment. Oznacza to, że wszystkie informacje powiązane z kartą płatniczą, w tym dane osobowe właściciela oraz numery PIN są szyfrowane, przesyłane i przechowywane z zachowaniem procedur oraz standardów określonych przez organizacje płatnicze Visa i Mastercard. Aktualny certyfikat jest ważny do marca 2023 roku.

A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies and large windows. The image is overlaid with a dark green semi-transparent rectangle. The text is centered within this rectangle.

# | DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA

# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## Działalność deweloperska

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<p>Podpisanie umów sprzedaży w formie aktów notarialnych w budynku S1 w ramach inwestycji „Bulwary Praskie”.</p>	<p>Z końcem pierwszego kwartału 2022 roku sfinalizowano podpisywanie końcowych umów sprzedaży lokali w formie aktów notarialnych w ramach inwestycji „Bulwary Praskie (budynek S1). Łącznie w tym budynku sprzedano 142 mieszkania (4 lokale w pierwszym kwartale 2022 roku).</p>
<p>Kontynuacja sprzedaży mieszkań (umowy deweloperskie lub umowy przedwstępne sprzedaży) w projekcie „Bulwary Praskie” (budynki S2-S3, R1, R2-R3).</p>	<p>Na koniec czerwca br. sprzedanych (w rozumieniu podpisanych umów deweloperskich lub umów przedwstępnych sprzedaży) zostało 215 lokali (66% wszystkich mieszkań w budynkach będących w realizacji). Tylko w pierwszym półroczu 2022 roku, pomimo wzrastających stóp procentowych i pogarszającej się sytuacji rynkowej, sprzedano 128 lokali (39% ogólnej liczby mieszkań w budynkach S2-S3, R1, R2-R3). Realizacja prac budowlanych przebiega zgodnie z założonym harmonogramem.</p>
<p>Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę budynków N, O, P w ramach inwestycji „Bulwary Praskie”.</p>	<p>W ramach kolejnego etapu inwestycji „Bulwary Praskie” (budynki N,O, P) powstanie łącznie 764 mieszkań. Uzyskana w maju br. decyzja o pozwoleniu na budowę nie jest jeszcze prawomocna. Obecnie rozpatrywane są odwołania złożone przez dwie organizacje ekologiczne.</p>



# DZIAŁALNOŚĆ CSR



# Podsumowanie działalności Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## Spółeczna odpowiedzialność (CSR)

KLUCZOWE DOKONANIA I WYDARZENIA	REZULTATY
<b>Aktywne wsparcie uchodźców z Ukrainy przez Mennicę Polską.</b>	Uchodźcom udostępniono dwa mieszkania w centrum Warszawy, przy ul. Łuckiej, a także umożliwiono podjęcie pracy w strukturach firmy. Pomoc jest również udzielana w zakresie organizacji życia w Polsce (zapewnienie opieki medycznej, udział w kursach językowych, organizacja opieki przedszkolnej i szkolnej, zakup mebli oraz innych artykułów pierwszej potrzeby). Ponadto, Mennica Polska wyprodukowała numizmat-cegiełkę „Solidarni z Ukrainą”. Dochód ze sprzedaży ma za zadanie wspierać organizacje niosące pomoc humanitarną dla najbardziej potrzebujących.
<b>Rekordowe wsparcie Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.</b>	Mennica Polska przekazała blisko ówierz miliona złotych na wsparcie diagnostyki i leczenia wzroku u dzieci. Największym zainteresowaniem cieszyły się pamiątkowe medale oraz wycieczki po zakładzie produkcyjnym Spółki. To właśnie w tym ostatnim, zlokalizowanym na warszawskim Anopolu, co roku produkowane są kultowe Złote Serduszka licytowane w dniu Finału WOŚP.
<b>Podpisanie umowy sponsorskiej z klubem sportowym Motor Lublin.</b>	Mennica Polska została jednym z głównych sponsorów piłkarskiego klubu Motor Lublin. Zgodnie z podpisaną umową, środki finansowe mogą być przeznaczone w pierwszej kolejności na: realizację programów szkolenia sportowego, zakup niezbędnego sprzętu, pokrycie kosztów organizacji zawodów sportowych lub uczestnictwa w nich, pokrycie kosztów korzystania z obiektów sportowych dla celów szkolenia oraz na stypendia sportowe.
<b>Ufundowanie pamiątkowych medali dla uczestników akcji „Wybiegaj Krew i Szpik”.</b>	Od czterech lat uczestnicy akcji promującej dobrowolne oddawanie krwi oraz rejestrację w bazie dawców szpiku otrzymują pamiątkowe medale od Mennicy Polskiej. To ukłon w stronę osób, które aktywnie wspierają inicjatywę „Wybiegaj Krew i Szpik”, która co roku przynosi wymierne efekty. W ramach tegorocznego biegu pozyskano 1090 litrów krwi, a 165 osób zarejestrowało się jako przyszli dawcy szpiku.

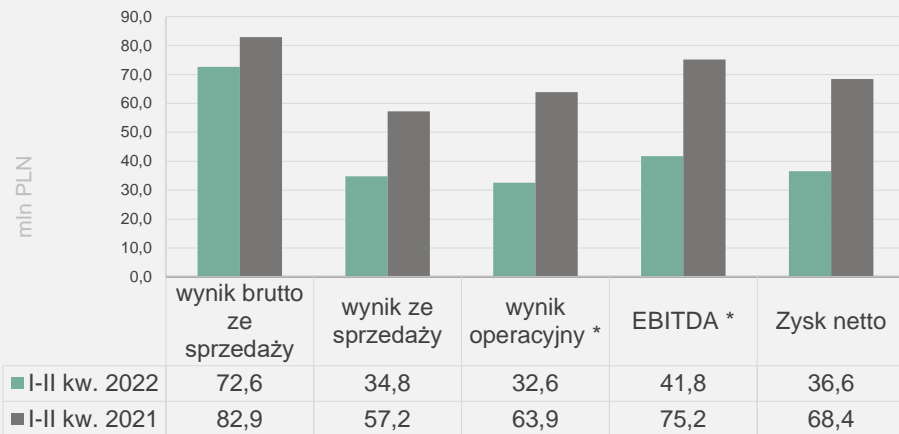
The background features a dark green gradient with faint, semi-transparent financial charts, including a bar chart and a line graph with circular markers, suggesting a data-driven or financial context.

# WYNIKI FINANSOWE

# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

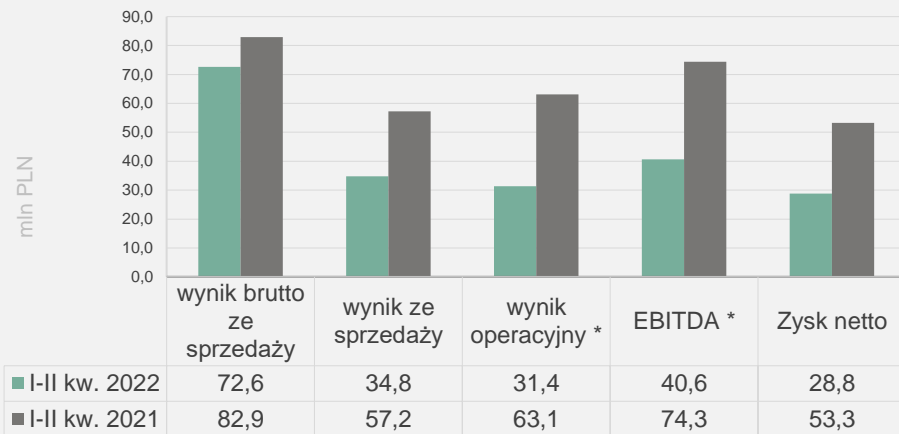
I półrocze 2022 roku

Wyniki finansowe  
I półrocze 2022 vs I półrocze 2021 roku



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych  
I półrocze 2022 vs I półrocze 2021 roku



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

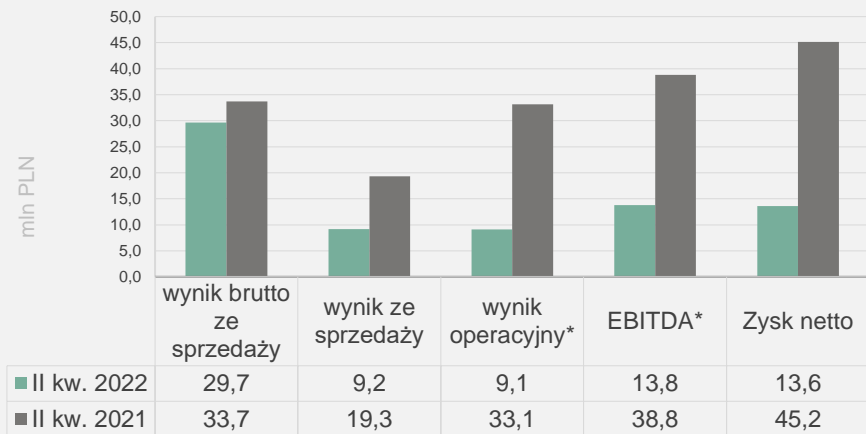
W I półroczu 2022 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła niższe wyniki finansowe niż w analogicznym okresie rok wcześniej. Spadek wynika z ostatecznej sprzedaży mieszkań w projekcie deweloperskim „Mennica Residence I i II”, zrealizowanej w I półroczu 2021 roku, która charakteryzowała się wysoką marżowością. W I półroczu br. w działalności deweloperskiej mieliśmy natomiast do czynienia z fazą budowy, bez możliwości wykazania w rachunku wyników sprzedaży przedwstępnej mieszkań.

Oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych wyniki za pierwsze dwa kwartały br. zostały skorygowane o dodatni wynik na wycenie akcji spółki ENEA SA na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku w kwocie 8,4 mln zł (vs 17,4 mln zł na koniec I półrocza 2021 roku), dodatni wynik na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej w kwocie 1,2 mln zł (vs 0,8 mln zł za I półrocze 2021 roku) oraz odpowiednie korekty podatku dochodowego, które wynikały z powyższych korekt prezentacyjnych.

# Wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

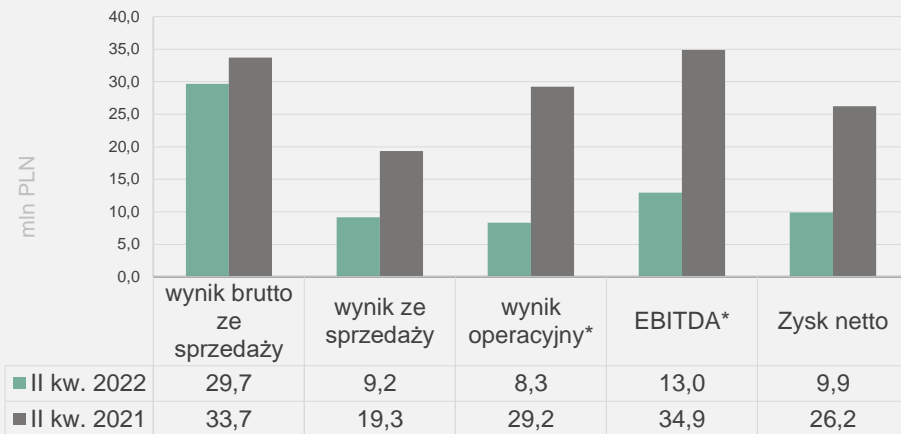
II kwartał 2022 roku

Wyniki finansowe  
II kwartał 2022 vs II kwartał 2021 roku



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

Wyniki finansowe oczyszczone ze zdarzeń nietypowych  
II kwartał 2022 vs II kwartał 2021 roku



\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

W II kwartale 2022 roku Grupa Kapitałowa osiągnęła niższe wyniki finansowe w porównaniu do analogicznego okresu rok wcześniej. Spadek ten w głównej mierze był spowodowany realizacją w II kwartale 2021 roku sprzedaży ostatecznej mieszkań w projekcie deweloperskim „Mennica Residence I i II”, która charakteryzowała się wysoką marżowością. W II kwartale 2022 roku w działalności deweloperskiej mieliśmy natomiast do czynienia z fazą budowy, bez możliwości wykazania w rachunku wyników sprzedaży przedwstępnej mieszkań.

Wyniki finansowe za II kwartał 2022 roku, oczyszczone ze zdarzeń nietypowych i jednorazowych, zostały skorygowane o dodatni wynik na wycenie akcji spółki ENEA SA na dzień bilansowy 30 czerwca 2022 roku w kwocie 3,8 mln zł (vs 19,1 mln zł na koniec II kwartału 2021 roku), dodatni wynik na instrumentach pochodnych dotyczących sprzedaży niezrealizowanej w kwocie 0,8 mln zł (vs 3,9 mln zł za II kwartał 2021 roku) oraz odpowiednie korekty podatku dochodowego, które wynikały z powyższych korekt prezentacyjnych.

# Czynniki zmiany EBITDA w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I półrocze 2022 roku



**Produkty mennicze** – wzrost poziomu EBITDA był spowodowany głównie utrzymującą się wysoką sprzedażą złota inwestycyjnego.

**Płatności elektroniczne** – na wyższy poziom EBITDA wpłynęło zmniejszanie ograniczeń wynikających z pandemii COVID-19, a w konsekwencji zwiększenie ruchu pasażerskiego w komunikacji miejskiej, jak również efekty działań optymalizujących koszty w tym segmencie.

**Działalność deweloperska** – spadek poziomu EBITDA wynikał z nierównomiernego cyklu realizacji projektów deweloperskich. W I półroczu 2022 roku realizowana była faza sprzedaży wstępnej w bieżących projektach deweloperskich, która nie jest ujmowana w rachunku wyników. W I półroczu 2021 roku nastąpiła natomiast faza ostateczna sprzedaży mieszkań (przekazanie na własność) w projekcie deweloperskim „Mennica Residence I i II”.

**Pozostałe czynniki** – wzrost poziomu EBITDA wynikał głównie z różnic na wycenach instrumentów zabezpieczających pomiędzy bilansami zamknięcia analizowanych okresów, a także ze wzrostu wyniku na jednostce konsolidowanej metodą praw własności FIP TFI.

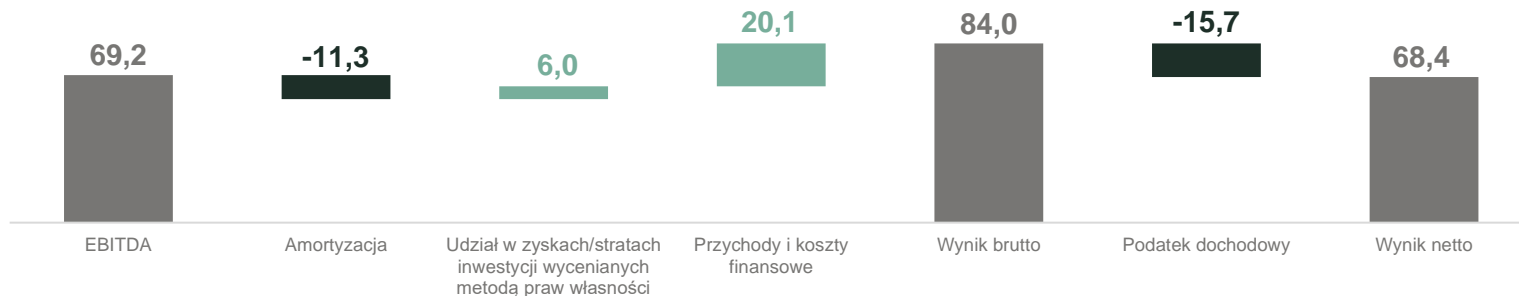
# Od EBITDA do wyniku netto w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I półrocze 2022 i 2021 roku

Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2022 roku (mln złotych)



Grupa Kapitałowa od EBITDA do wyniku netto za I półrocze 2021 roku (mln złotych)



# Płynność i wypłacalność w Grupie Kapitałowej Mennica Polska SA

I półrocze 2022 roku

## Znaczący wzrost pozostałych zapasów i należności

to konsekwencja realizacji znaczących zleceń produkcyjnych w segmencie menniczym oraz zabezpieczenia stanów magazynowych w złoto inwestycyjne (odpowiedź na wzrost zapotrzebowania na kruszec w I półroczu 2022 roku).

## Spadek zobowiązań handlowych krótkoterminowych

to następstwo rozliczenia zaliczek na poczet zrealizowanej sprzedaży złota inwestycyjnego w segmencie menniczym.

**Wzrost zobowiązań wobec banków** jest związany z wykorzystaniem bankowych linii kredytowych celem zabezpieczenia zapasów magazynowych złotych produktów inwestycyjnych w sytuacji zwiększonego zapotrzebowania po stronie klientów.

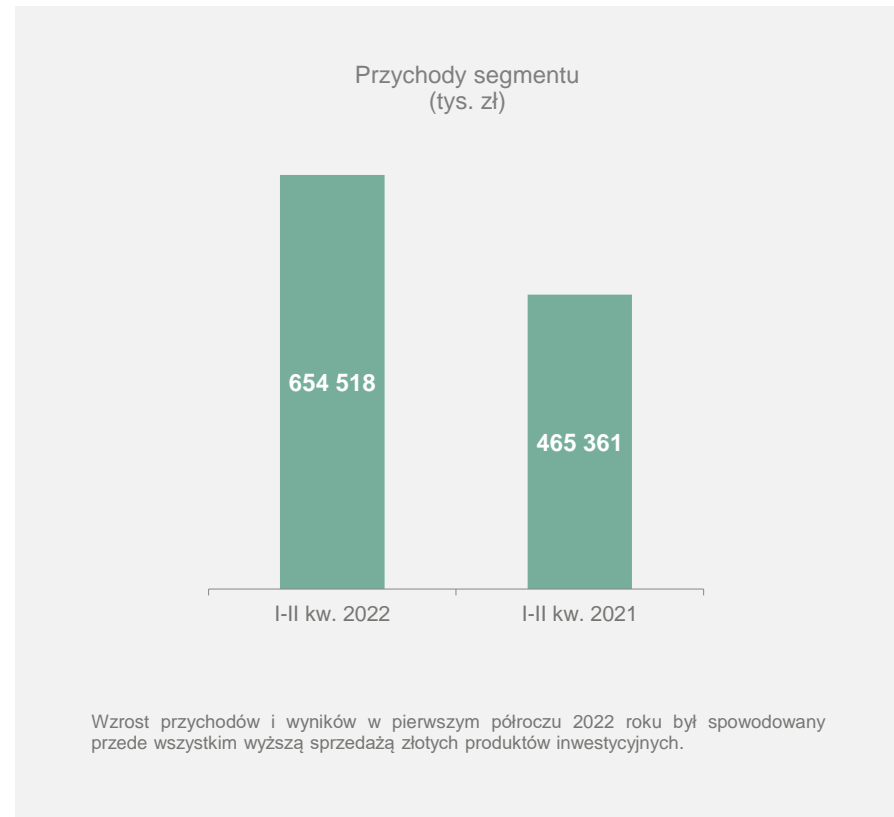
Wyszczególnienie	30.06.2022	31.12.2021
Wskaźnik pokrycia majątku trwałego kapitałami własnymi	178%	178%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	34%	30%
Wskaźnik bieżącej płynności (CR)	2,0	2,1
Wskaźnik płynności szybkiej (QR)	0,5	0,6
Wskaźnik natychmiastowy (gotówkowy)	0,1	0,2
Wybrane pozycje skonsolidowanego sprawozdania finansowego (mln zł)	30.06.2022	31.12.2021
Zapasy - działalność deweloperska, w tym:	264	239
Zapasy wynikające z MSSF 16	64	64
Zapasy pozostałe	205	172
Należności	53	36
Inwestycje krótkoterminowe	89	111
Kapitał własny i kapitał mniejszości	642	641
Zobowiązania i rezerwy	330	277
Zobowiązania długoterminowe w tym:	16	15
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	11	11
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	314	262
Zobowiązania wobec banków	54	0
Przedpłaty w ramach działalności deweloperskiej	86	40
Zobowiązania z tytułu leasingu wg MSSF 16	63	65
Zobowiązania handlowe i pozostałe	110	156

# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## W segmencie Produkty mennicze

(mln zł)	I-II kw. 2022	I-II kw. 2021
Liczba sprzedanych numizmatów (mln szt.)	429,4	639,4
Przychody segmentu	654,5	465,4
Wynik segmentu	44,9	32,8
Amortyzacja	-2,7	-2,7
EBITDA	47,6	35,5

(mln zł)	II kw. 2022	II kw. 2021
Liczba sprzedanych numizmatów (mln szt.)	222,9	385,8
Przychody segmentu	243,6	290,3
Wynik segmentu	15,8	17,7
Amortyzacja	-1,3	-1,4
EBITDA	17,1	19,1





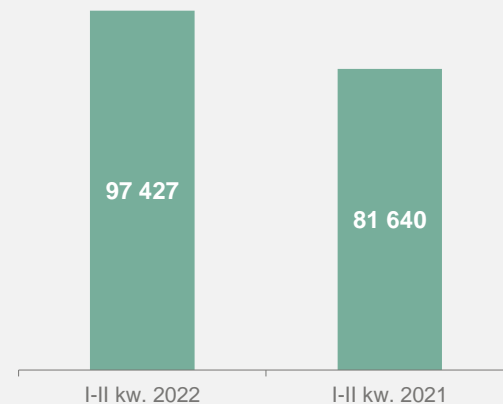
# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

## W segmencie Płatności elektroniczne

(mln zł)	I-II kw. 2022	I-II kw. 2021
<i>Obroty nominalne brutto</i>	314,2	242,3
Przychody segmentu	97,4	81,6
Wynik segmentu	0,4	-7,6
Amortyzacja	-5,2	-7,2
EBITDA	5,5	-0,4

(mln złotych)	II kw. 2022	II kw. 2021
<i>Obroty nominalne brutto</i>	164,5	126,5
Przychody segmentu	50,1	41,5
Wynik segmentu	1,1	-3,7
Amortyzacja	-2,6	-3,6
EBITDA	3,6	-0,1

Przychody segmentu  
(tys. zł)



Na wyższy poziom przychodów oraz wyników wpłynęło stopniowe zmniejszanie ograniczeń wynikających z pandemii COVID-19, skutkujące zwiększeniem ruchu pasażerskiego w komunikacji miejskiej. Ponadto, pozytywny wpływ na wynik segmentu miały podjęte działania optymalizujące koszty. Wyższy wynik osiągnięto również dzięki wydłużeniu kluczowych projektów miejskich (spadek amortyzacji), bez konieczności ponoszenia dodatkowych inwestycji.

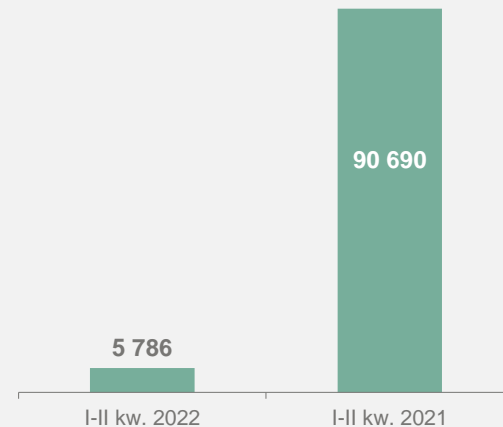
# Wyniki Grupy Kapitałowej Mennica Polska SA

W segmencie Działalność deweloperska

(mln zł)	I-II kw. 2022	I-II kw. 2021
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	173,3	5 551,8
Przychody segmentu	5,8	90,7
Wynik segmentu	-14,3	38,1
Amortyzacja	-1,3	-1,3
EBITDA *	-13,0	39,4

(mln zł)	II kw. 2022	II kw. 2021
Powierzchnia sprzedana PUM (m <sup>2</sup> )	0,0	1 098,3
Przychody segmentu	3,4	26,7
Wynik segmentu	-8,8	15,3
Amortyzacja	-0,7	-0,7
EBITDA *	-8,0	16,0

Przychody segmentu  
(tys. zł)



Spadek przychodów i wyników w I półroczu 2022 roku, w porównaniu do okresu porównawczego roku poprzedniego, spowodowany był głównie realizacją ostatecznej sprzedaży mieszkań w ramach I i II etapu projektu „Mennica Residence” w I półroczu 2021 roku.

\* Uwzględnia udział w zyskach / stratach inwestycji wycenianych metodą praw własności

RELACJE\_INWESTORSKIE@MENNICA.COM.PL

Pełna wersja raportu finansowego  
dostępna na [WWW.MENNICA.COM.PL](http://WWW.MENNICA.COM.PL)  
w zakładce RELACJE INWESTORSKIE

Niniejsza prezentacja została przygotowana przez Mennicę Polską. Nie zawiera kompletnej analizy finansowej, handlowej ani całościowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób.

Zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną, odnośnie jakichkolwiek papierów wartościowych wyemitowanych przez Mennicę Polską, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Mennicy Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opracowanie może zawierać stwierdzenia dotyczące przyszłości, które stanowią ryzyko inwestycyjne lub źródło niepewności i mogą istotnie różnić się od faktycznych rezultatów.